



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 30/03/2022

Protocollo come da segantura

PROT. m. 2022/561 RI/DR-VE

DEL 31/03/2022

**VERBALE DI GARA N. 5**  
Seduta pubblica

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RAZIONALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX CASERMA BUSIGNANI", SITO IN VERONA ALLA PIAZZA POZZA N.1, DESTINATO IN USO AD ENTI PUBBLICI, AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012. IDENTIFICATIVO VRD0125.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

CIG: 898257710A; CUP: G38I21001040001; CPV: 71242000-6

L'anno 2022, il giorno 30 del mese di marzo, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore 11.00 si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara (nel prosieguo detto anche Seggio) nominato con provvedimento prot. n. 2022/179RI/DR-VE del 02/02/2022, composto da:

- Ing. Marica Cestaro, in funzione di Presidente;
- Arch. Alessandro Capone, Componente;
- Avv. Lucia Trevisan, Componente;
- Avv. Vito Rizzi, segretario verbalizzante.

Viene dato atto che il componente Lucia Trevisan partecipa alla seduta da remoto tramite piattaforma Microsoft Teams.

Preliminarmente, viene dato atto che non è presente pubblico.

Il Presidente avvia la seduta.

Si accede, quindi, al Sistema informatico nella sezione dedicata alla gara.

Il Seggio ricorda che la S.A. si è avvalsa della facoltà di esaminare e valutare le offerte tecniche ed economiche prima delle buste amministrative così come previsto

dal combinato disposto dagli artt. 1, comma 3 L. n. 55/2019 e art. 133, comma 8 D.lgs n.50/2016 e reso noto nell'art. 19 del Disciplinare di gara.

Con riferimento a quanto indicato dalla Commissione Giudicatrice nel verbale di gara n. 4 prot. reg. int. 2022/509/DR-VE del 24/03/2022, risultano ammesse n. 10 offerte ed è stata stilata la seguente graduatoria provvisoria:

n.	Concorrente	Punteggio
C.13:	RTP SPIBS S R L	92,60
C.16:	RTP CLEAA-ICO-DAB	82,88
C.1:	RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC COOP	77,81
C.15:	RTP STEAM S R L	71,85
C.11:	RTP MYTHOS	71,49
C.9:	RTP SAB S R L	64,55
C.8:	RTP LA SIA S P A	63,94
C.7:	RTP ATIPROJECT S R L	61,80
C.5:	RTP GNOSIS PROGETTI	61,03
C.4:	RTP STUDIO FEIFFER & RAIMONDI	56,16

Il Seggio di gara procede, dunque, secondo quanto previsto al paragrafo 19 del disciplinare di gara: *“Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara procederà all’esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l’ordine degli stessi in graduatoria”*, pertanto si procede all’esame della documentazione amministrativa relativa a n.2(due) concorrenti e nella fattispecie n. C13 e C16.

Si procede, dunque, all’esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente RTP costituendo con capogruppo mandataria SPIBS S.r.l. **PASSOE 7466-9403-5320-0581.**

Il seggio di gara rileva che:

- il mandante Restauratrice Martina Fagioli non ha reso le dichiarazioni richieste nel DGUE, Parte III, lett. C, ultimo riquadro (*“L’operatore economico può confermare di: a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l’assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, b) non avere occultato tali informazioni?”*);
- il mandante Politecna Europa S.r.l. ha presentato un DGUE che risulta illeggibile nelle dichiarazioni contenute negli ultimi tre riquadri della Parte III, lett. C.

Pertanto, è necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, al fine di integrare e regolarizzare le carenze evidenziate.

La restante documentazione risulta essere completa e conforme a quanto richiesto, pertanto, il concorrente RTP costituendo con capogruppo mandataria SPIBS s.r.l. viene **AMMESSO CON RISERVA.**

Il Presidente alle ore 13:00 sospende la seduta.

Alle ore 15:00 il Presidente riprende la seduta di gara.

Si procede, dunque, all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **RTP costituendo Claudio Lucchin & architetti associati PASSOE 4074-7216-0895-6883**.

Il seggio di gara da atto che:

- il mandante Ar.Tech S.r.l. ha indicato la volontà subappaltare nella parte del DGUE relativa all'avvalimento, trattandosi di evidente mero errore formale il Seggio non ritiene necessario chiedere un chiarimento.

Il seggio di gara rileva che:

- i mandanti Dott. Paolo Cornale e Dabster S.r.l. hanno presentato un DGUE che risulta illeggibile nelle dichiarazioni contenute nell'ultimo riquadro della Parte III, lett. C;
- la capogruppo mandataria Claudio Lucchin & architetti associati ha presentato un DGUE che risulta illeggibile nella dichiarazione contenuta alla lett. b) nell'ultimo riquadro della Parte III, lett. C.

Pertanto, è necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, al fine di integrare e regolarizzare le carenze evidenziate.

La restante documentazione risulta essere completa e conforme a quanto richiesto, pertanto, il concorrente RTP costituendo con capogruppo mandataria Claudio Lucchin & architetti associati viene **AMMESSO CON RISERVA**.

Alle ore 15:55 il Seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Marica Cestaro

CESTARO MAR  
2022.03.30 17:50:56  
CN=CESTARO MARICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

Arch. Alessandro Capone

RSA/2048 bits  
CAPONE ALESSANDRO  
2022.03.30 17:37:16  
CN=CAPONE ALESSANDRO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Avv. Lucia Trevisan

TREVISAN LUCIA  
2022.03.30 17:46:24  
CN=TREVISAN LUCIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Avv. Vito Rizzi

RSA/2048 bits  
