



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Scadenza presentazione offerte:
6 maggio 2022 Ore 12:30

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. **2022 / 3821 /DRAM** del **31.03.2022**

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

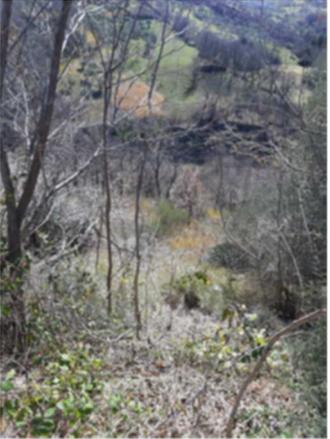
N° L O T T O	Dati Identificativi Scheda, città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE DEL BENE	FOTO – Prezzo Base - Cauzione	Referente
1	<p>Schede: CHB0005 – 7/p – 8 – 10 – 14 – 16 – 17 – 20 – 21 - 27</p> <p>Comune: Castelguidone</p> <p>Indirizzo: Via del Rettifilo</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Castelguidone Fg. 12, P.IIe 177 – 4029 – 4030 – 178 – 656 – 657 – 221 – 654 – 655 – 253 – 644 – 645 – 646 – 647 – 648 – 649 – 650 – 651 – 628 – 629 – 626 – 627 - 165</p> <p>Sup. scoperta mq. 1.965</p> <p>Stato occupazionale: parzialmente occupato</p>	<p>Descrizione: relitti di terreni posti lungo la strada provinciale, totalmente incolti ed in forte pendio, confinante con proprietà privata e Strada Provinciale.</p> <p>Accesso: da Via Rettifilo</p> <p>Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906</p> <p>Destinazione Urbanistica: Zona “ B” – Parzialmente edificata e per una piccola porzione Zona “E” – Usi Agricoli</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<div data-bbox="1391 309 1803 622" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1391 635 1803 948" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1384 983 1816 1050" data-label="Text"> <p>Prezzo Base: € 470,00 (Euro quattrocentosettanta/00)</p> </div> <div data-bbox="1435 1086 1765 1153" data-label="Text"> <p>Cauzione: € 47,00 (Euro quarantasette/00)</p> </div>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>

2	<p>Schede:CHB0022 - 24</p> <p>Comune: Castelguidone</p> <p>Indirizzo: Via del Rettifilo</p> <p>Dati catastali:C.T. del comune di Castelguidone Fg. 12, P.IIe 176 - 182</p> <p>Sup. scoperta mq. 85</p> <p>Stato occupazionale: Parzialmente occupato</p>	<p>Descrizione: relitti di terreni posti dietro un fabbricato nelle vicinanze della strada provinciale, coltivati parzialmente, in leggero pendio, confinanti con proprietà privata.</p> <p>Accesso: da Via Rettifilo</p> <p>Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906</p> <p>Destinazione Urbanistica: Zona “ B” – Parzialmente edificata</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 900,00 (Euro novecento/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 90,00 (Euro novanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email_ germano.lacioppa@agenziaademanio.it Tel. 085 4411039</p>
3	<p>Scheda:CHB0023</p> <p>Comune: Castelguidone</p> <p>Indirizzo: Via del Rettifilo</p> <p>Dati catastali:C.T. del comune di Castelguidone Fg. 12, P.IIe 4017 - 4018</p> <p>Sup. scoperta mq. 137</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Descrizione: relitti di terreni posti a confine con un fabbricato nelle vicinanze della strada provinciale, incolti ed in leggero pendio, confinanti con proprietà privata e Via del Rettifilo</p> <p>Accesso: da Via Rettifilo</p> <p>Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906</p> <p>Destinazione Urbanistica: Zona “ B” – Parzialmente edificata</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 1.480,00 (Euro millequattrocentottanta/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 148,00 (Euro centoquarantotto/00)</p>	<p>La Cioppa Germano</p> <p>Email_ germano.lacioppa@agenziaademanio.it Tel. 085 4411039</p>

<p>4</p>	<p>Scheda: CHB0752 e CHB478/p Comune: Villa Santa Maria Indirizzo: Strada Provinciale 119, contrada Turcano Dati catastali: C.T. del comune di Villa Santa Maria Fg. 16, P.Ile 320 - 862 Sup. coperta mq.63 Sup. scoperta mq. 672 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Ex casello ferroviario in disuso appartenente alla ex ferrovia Adriatico Sangritana con annesso terreno incolto. Accesso: dalla viabilità locale Titolo: Decreto interministeriale n. 577 del 14.02.1951 Destinazione urbanistica: Zona di rispetto stradale art. 13 del N.T.A. Regolarità edilizia: ante 1967 Certificazione Impianti: nessuno. Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 5.460,00 (Euro cinquemilaquattrocentosessanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 546,00 (Euro cinquecentoquarantasei/00)</p>	
<p>5</p>	<p>Scheda: CHB0619 Comune: San Vito Chietino Indirizzo: C.da Bufara Dati catastali: C.T. del comune di San Vito Chietino Fg. 7, P.Ile 186, 191 ,243, 4030, 4031, 4161, 4162 Sup. scoperta mq. 4.870 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto</p>	<p>Descrizione: Apezzamento di terreno agricolo, facente parte dell'ex sedime del Tiro a Segno, utilizzato come viabilità di mezzi agricoli a servizio delle aree limitrofe. Sono presenti 4 diaframmi costituiti da mura in mattoni risalenti al vecchio fabbricato adibito al tiro a segno. È oggetto di attraversamento di condotta idrica della ex Cassa del Mezzogiorno. Accesso: Strada Comunale Titolo: Verbale dismissione Esercito – Ministero della Difesa del 04.02.1959 Destinazione urbanistica: E “Agricola” – art. 29 delle vigenti N.T.A. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 11.170,00 (Euro undicimilacentosettanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 1.117,00 (Euro millecentodiciassette/00)</p>	

6	<p>Scheda: CHB0656 Comune: Ortona Indirizzo: C.da San Donato Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 51, P.lle 211 – 292 – 486 – 516 – 4085 - 4086 Sup. scoperta mq. 12.500 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E – “Agricola”</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 5.389,00 (Euro cinquemilatrecentottantanove/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 538,90 (Euro cinquecentotrentotto/90)</p>	
7	<p>Scheda: CHB0657 Comune: Ortona Indirizzo: C.da San Donato Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 52, P.lle 211 – - 540 – 541 – 542 – 4139 - 4140 Sup. scoperta mq. 17.830 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E – “Agricola”</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 10.597,00 (Euro diecimilacinquecentonovantasette/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 1.059,70 (Euro millecinquantanove/70)</p>	

8	<p>Scheda: CHB0658 Comune: Ortona Indirizzo: C.da San Donato e Bardella Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 60, P.lle 51 – 109 - 425 Sup. scoperta mq. 3.720 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E – "Agricola"</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 884,00 (Euro ottocottantaquattro/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 88,40 (Euro ottantotto/40)</p>	
9	<p>Scheda: CHB0659 Comune: Ortona Indirizzo: C.da Rogatti Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 64, P.lle 220 - 227 Sup. scoperta mq. 3.720 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E – "Agricola"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 1.536,00 (Euro millecinquecentotrentasei/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 153,60 (Euro centocinquantatre/60)</p>	

<p>10</p>	<p>Scheda: CHB0817 Comune: Pizzoferrato Indirizzo: Loc. Valle del sole – Via Fucsia Dati catastali: C.F. del comune di Pizzoferrato Fg. 22, P.IIa 272, Sub. 16 – Cat. A/3 – Rendita € 216,91; Sub. 24 – Cat. C/2 – Rendita € 30,21 Sup. coperta mq. 67 (A/4) + mq. 14 (C/2) Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Appartamento con posto auto riservato nell'autorimessa condominiale sito nel condominio C29 del villaggio turistico Valle del Sole. L'alloggio è sito al primo piano composto da sala/soggiorno con cucinotto con angolo cottura separato, disimpegno, servizio igienico e camera da letto oltre ad ampio balcone, attraverso una scala interna è possibile accedere al locale mansardato con un ulteriore camera da letto. Gli immobili sono dotati di impianti elettrico ed idrico. Accesso: Strada pubblica Titolo: Decreto acquisizione al patrimonio dello stato a seguito di rinuncia all'eredità prot. 13437 del 04.12.2019 Destinazione urbanistica: Zona B2 – Completamento di interesse turistico. Certificazione energetica: Classe F. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 32.300,00 (Euro trentaduemilatrecento/00)</p> <p>Cauzione: € 3.230,00 (Euro tremiladuecentotrenta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email: germano.lacioppa@agenziaidemanio.it Tel. 085 4411039</p>
<p>11</p>	<p>Scheda: PEB0001 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.IIe 1 – 211 – 216 - 683 Sup. scoperta mq. 10.250 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti di terreni posti al di sopra ed al di sotto della strada provinciale in parte pianeggiante ed in parte in leggero pendio. Accesso: strada provinciale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 3.930,00 (Euro tremilanovecentotrenta/00)</p> <p>Cauzione: € 393,00 (Euro trecentonovantatre/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email: germano.lacioppa@agenziaidemanio.it Tel. 085 4411039</p>

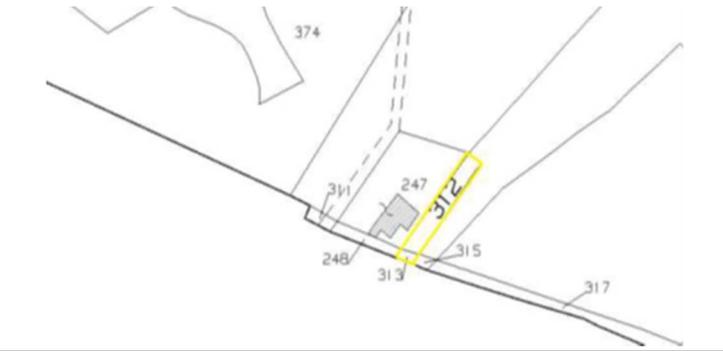
12	<p>Scheda: PEB0003/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Contrada Costa Pagliola Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIa 342, Fg. 4, P.IIa 212 Sup. scoperta mq. 2.199 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo:</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti regolari a giacitura pianeggiante Accesso: strada provinciale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 2.150,00 (Euro duemilacentocinquanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 215,00 (Euro duecentoquindici/00)</p>	
13	<p>Scheda: PEB0003/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Costa Pagliola Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIe 326 – 327 - 523 Sup. scoperta (mq. 1.508 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti di terreni a giacitura pianeggiante di forma irregolare, con presenza di alcuni alberi da ulivo. Accesso: strada provinciale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 1.580,00 (Euro millecinquecentottanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 158,00 (Euro centocinquantotto/00)</p>	

<p>14</p>	<p>Scheda: PEB0004 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIe 53 – 276 – 284 - 290 Sup. scoperta (mq. 3.220 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in pendenza di forma allungata con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 441 1039</p>
			<p>Prezzo Base: € 2.000,00 (Euro duemila/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 200,00 (Euro duecento/00)</p>	
<p>15</p>	<p>Scheda: PEB0005 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.IIe 178 – 179 - 181 Sup. scoperta mq. 10.640 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in lieve pendenza di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 441 1039</p>
			<p>Prezzo Base: € 7.690,00 (Euro settemilaseicentonovanta/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 769,00 (Euro settecentosessantannove/00)</p>	

<p>16</p>	<p>Scheda: PEB0006 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Piano Cignale Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIe 48 – 52 - 296 Sup. scoperta mq. 6.550 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00)</p> <p>Cauzione: € 360,00 (Euro trecentosessanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
<p>17</p>	<p>Scheda: PEB0007 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.IIe 479 – 480 – 481 – 482 – 483 - 484 Sup. scoperta mq. 9.100 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreni agricoli non contigui, a giacitura in lieve di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 4.820,00 (Euro quattrocentottantadue/00)</p> <p>Cauzione: € 482,00 (Euro quattrocentottantadue/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>

18	<p>Scheda: PEB0008/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Piano Torretta Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 4, P.IIe 8 - 9 Sup. scoperta mq. 2.670 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza, di forma stretta ed allungata, con presenza di alberi di ulivo derivanti da probabili coltivazioni precedenti. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E2 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 1.970,00 (Euro millenovecentosettanta/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 197,00 (Euro centonovantasette/00)</p>	<p style="text-align: center;">La Cioppa Germano Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039</p>
19	<p>Scheda: PEB0008/p Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Piano Torretta Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 4, P.IIe 10 - 11 Sup. scoperta mq. 2.400 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza, di forma stretta ed allungata, con presenza di alberi di ulivo derivanti da probabili coltivazioni precedenti. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E2 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 1.680,00 (Euro milleseicentottanta/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 168,00 (Euro centosessantotto/00)</p>	

20	<p>Scheda: PEB0634 Comune: Collectorvino Indirizzo: C.da Salette, Lungofiume Fino Dati catastali: C.T. del comune di Collectorvino Fg. 1, P.IIa 209</p> <p>Sup. scoperta mq. 18.000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura pianeggiante con forma a "fuso" abbastanza allungata sito sugli argini del Fiume Fino.</p> <p>Accesso: proprietà privata</p> <p>Titolo: Decreto di Sdemanializzazione n. 7909 del giusto decreto dei Tribunale di Pescara del 19.04.2006</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona Agricola vedi art. 34 della N.T.A con vincolo di "Rispetto di Rispetto dei Corsi d'Acqua" vedi art. 38 della N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email: germano.lacioppa@agenziademano.it Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 19.620,00 (Euro diciannovemilaseicentoventi/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 1.962,00 (Euro millenovecentosessantadue/00)</p>	
21	<p>Scheda: PEB0652 Comune: Penne Indirizzo: C.da Conaprato Dati catastali: C.T. del comune di Penne Fg. 56, P.IIa 59</p> <p>Sup. scoperta mq. 3.080</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno fabbricabile con una accentuata pendenza verso ovest a ridosso della strada provinciale Accesso: Strada provinciale</p> <p>Titolo: Eredità giacente – provvedimento di devoluzione R.G. 1037/2012</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona B4 "Completamento delle Contrade Agricole" vedi art. 17 della N.T.A</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email: germano.lacioppa@agenziademano.it Tel. 085 4411039</p>
			<p>Prezzo Base: € 26.958,00 (Euro ventiseimilanovecentocinquanotto/00)</p>	
			<p>Cauzione: € 2.695,80 (Euro duemilaseicentonovantacinque/80))</p>	

<p>22</p>	<p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Pretaro Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 8, P.Ile 468 – 469 – 470 – 471 - 472 Sup. scoperta mq. 2.187 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto facente parte dell'ex ferrovia Montesilvano – Penne. Accesso: Strada Statale 151 Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola Normale" vedi art. 45 delle vigenti NTA. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaidemanio.it Tel. 085 4411039</p>
<p>Prezzo Base: € 3.800,00 (Euro tremilaottocento/00)</p>				
<p>Cauzione: € 380,00 (Euro trecentottanta/00)</p>				
<p>23</p>	<p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Remartello Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 13, P.Ile 312 - 313 Sup. scoperta mq. 98 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto</p>	<p>Descrizione: Terreno di forma rettangolare a giacitura piana utilizzato ad uso corte di una attività commerciale. Accesso: dalla viabilità locale Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona D/1 "Zona Artigianale" vedi art. 40 delle vigenti NTA. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaidemanio.it Tel. 085 4411039</p>
<p>Prezzo Base: € 1.840,00 (Euro milleottocentoquaranta/00)</p>				
<p>Cauzione: € 184,00 (Euro centottantaquattro/00)</p>				

<p>24</p>	<p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Pretaro Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 9, P.IIe 534 – 535 - 537 Sup. scoperta mq. 2.450 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo di forma irregolare con giacitura in lieve pendio. Accesso: dalla S.S. 151 Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 5.700,00 (Euro cinquemilasettecento/00)</p> <p>Cauzione: € 570,00 (Euro cinquecentosettanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaGermano.it Tel. 085 4411039</p>
<p>25</p>	<p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Remartello Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 23, P.IIe 525 – 526 – 528 – 529 - 530 Sup. scoperta mq. 3.620 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura piana, in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in corrispondenza della ex stazione di Pianella Accesso: dalla viabilità locale Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00)</p> <p>Cauzione: € 480,00 (Euro quattrocentottanta/00)</p>	<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaGermano.it Tel. 085 4411039</p>

<p>26</p>	<p>Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino Indirizzo: C.da Pretaro Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 8, P.IIe 461 – 462 – 463 – 464 – 465 – 466 - 467 Sup. scoperta mq. 2.180 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Descrizione: Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in piccola parte coltivato, facente parte dell'ex ferrovia Montesilvano – Penne Accesso: dalla S.S. 151 Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039</p>
<p>Prezzo Base: € 5.700,00 (Euro cinquemilasettecento/00)</p>				
<p>Cauzione: € 570,00 (Euro cinquecentosettanta/00)</p>				
<p>27</p>	<p>Scheda: CBB0397 Quota: 1/1 Comune: Ripabottoni (CB) C.da Colle Guardiola Catasto Terreni Fg. 3 p.IIa 253. Superficie : 33.900 mq Categoria : Seminativo 3° cl Pascolo 2° cl Stato occupazionale: contratto di locazione scadenza 31.12.2026 Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezamento di terreno posto a circa 4 Km dal centro abitato del Comune di Ripabottoni, in zona periferica e con destinazione prettamente a vocazione agricola. Accesso: dalla vecchia SS 87. Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – Pretura Circondariale di Larino – S.S. Casacalenda – N. 3047/94. Del 05/12/1994. Destinazione urbanistica: zona urbanistica "E2 – Rurale comune". Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza il 31.12.2026. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411083</p>
<p>Prezzo Base: € 10.500,00 (Euro diecimilacinquecento/00)</p>				
<p>Cauzione: € 1.050,00 (Euro millecinquanta/00)</p>				

<p>28</p>	<p>Scheda: CBB0438 Quota: 1/1 Comune: Toro C.da Parco Catasto Terreni Fg. n.1, p.lle 101-378 Superficie: 30.050 mq Categoria : Seminativo 4° cl Stato occupazionale: contratto di locazione scadenza 09.11.2023 Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Striscia di terreno in forte declivio verso la zona nord. Soggetto a smottamenti superficiali nei mesi invernali. Accesso: Fondo intercluso, raggiungibile passando attraverso fondi appartenenti a terzi. Titolo: Decreti di devoluzione n. 1017/96 e 1020/96 del 02.04.1997 emessi dalla Pretura di Campobasso. Destinazione urbanistica: Zona " E – agricola." Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza il 09.11.2023. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 8.120,00 (Euro ottomilacentove/00)</p> <p>Cauzione: € 812,00 (Euro ottocentododici/00)</p>	<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziademanio.it Tel. 085 4411083</p>
<p>29</p>	<p>Scheda: CBB0664 Quota: 1/1 Comune: San Martino in Pensilis (CB), Via E. Medi n. 7 CF: Fg. n. 31, p.la 351 sub. 14 e sub. 6 Superficie: 130 mq. Categoria :Cat. A/3 e C/6 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Descrizione: appartamento al piano primo di circa 96 mq., con balcone di 20 mq. e annesso posto auto scoperto di 14 mq. L'abitazione è così composta: un ingresso sala, cucina, due camere da letto, bagno e un ripostiglio. Accesso: Da via Enrico Medi n. 7 Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale di Larino N. 433 del 08/06/2000 Destinazione urbanistica: Zona "B" Regolarità edilizia: L'immobile risulta licenziato dalla Concessione Edilizia n. 637 rilasciata il 14/05/1977, licenza di abitabilità e usabilità del 31/12/1988 rilasciata il 16/01/1989 Certificazione impianti: Assente Classe energetica: classe "G". Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 27.090,00 (Euro ventisettemilanovanta/00)</p> <p>Cauzione: € 2.709,00 (Euro duemilasettecentonove/00)</p>	<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziademanio.it Tel. 085 4411083</p>

<p>30</p>	<p>Scheda: CBB0671 Quota: 1/1 Comune: Lucito (CB) – loc. Caprella. Catasto Terreni: Fg.1 p.IIa 383 Superficie : 4.750 mq. Categoria : Seminativo 3° cl Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: terreno agricolo di forma irregolare con estensione pari a 4.750 mq. Posto in leggero declivio, ricade a circa 35 m dalla strada pubblica sterrata a servizio della zona ed è accessibile solo mediante attraversamento dei fondi limitrofi di altra proprietà. Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006. Destinazione urbanistica: il suolo in oggetto ricade nel vigente P. di F. in zona “E1” – Agricola propriamente detta. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<div data-bbox="1330 92 1865 504" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1368 523 1823 592" data-label="Text"> <p>Prezzo Base: € 2.140,00 (Euro duemilacentotrenta/00)</p> </div> <div data-bbox="1379 628 1807 697" data-label="Text"> <p>Cauzione: € 214,00 (Euro duecentoquattordici/00)</p> </div>	<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaedemano.it Tel. 085 4411083</p>
<p>31</p>	<p>Scheda: CBB0672 Quota: 1/1 Comune: Lucito (CB) – loc. Murge Catasto Terreni: Fg.6, p.IIa 101 Superficie : 3290 mq. Categoria : Seminativo 3° cl Stato occupazionale: parzialmente occupato Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Terreno agricolo di forma irregolare posto in leggero declivio, ricade in aderenza alla strada pubblica sterrata posta a servizio della zona ed è pertanto direttamente accessibile dalla stessa. Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006. Destinazione urbanistica: il suolo in oggetto ricade nel vigente P. di F. in zona “E1” – Agricola propriamente detta. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<div data-bbox="1346 746 1845 1201" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1346 1241 1845 1310" data-label="Text"> <p>Prezzo Base: € 1.750,00 (Euro millesettecentocinquanta/00)</p> </div> <div data-bbox="1379 1313 1807 1382" data-label="Text"> <p>Cauzione: € 175,00 (Euro centosettantacinque/00)</p> </div>	<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaedemano.it Tel. 085 4411083</p>

<p>32</p>	<p>Scheda: ISB0253 Quota: 1/1 Comune: Montenero Val Cocchiara (IS) – loc. Bocche di Pantano Catasto Terreni: Fg. 40, p.lla 150 Superficie : 590 mq Categoria: semintativo cl.2 Stato occupazionale: occupato con titolo Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: terreno di forma trapezoidale posto in leggero declivio con buona esposizione.</p> <p>Accesso: accessibile dalla p.lla 349 (di proprietà di terzi), a causa del forte declivio della scarpata stradale.</p> <p>Titolo: decreto di devoluzione emesso dalla Pretura di Isernia – sez. distaccata di Venafro n.68/95</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 885,00 (Euro ottocentottantacinque/00)</p> <p>Cauzione: € 88,50 (Euro ottantotto/50)</p>	<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaedemania.it Tel. 085 4411083</p>
<p>33</p>	<p>Scheda: ISB0331 Quota: 1/2 Comune: Isernia (Is) c.da Ramiera Vecchia Catasto Terreni: Fg. 57, p.lla 82. Superficie : 350 mq Categoria: seminativo Stato occupazionale: parzialmente occupato. Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: appezzamento di terreno, di forma rettangolare ubicato alle spalle</p> <p>Di un immobile destinato a civile abitazione di proprietà di terzi comproprietari del restante 50%. Il terreno è posto in leggero declivio e risulta in stato di abbandono. Insistono sul terreno n. 4 cisterne per la raccolta dell'acqua, oltre un serbatoio GPL a servizio dell'abitazione di terzi.</p> <p>Accesso: Al terreno è possibile accedere attraverso la proprietà di terzi.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione del Tribunale di Isernia prot. n. 113/98 del 06.07.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 190,00 (Euro centonovanta/00)</p> <p>Cauzione: € 19,00 (Euro diciannove/00)</p>	<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaedemania.it Tel. 085 4411083</p>

34

Scheda: ISB0396
Quota: 1/1
Comune: Sessano del Molise (IS)
Indirizzo:
Via Pescole snc
Dati catastali:
fg. 30,p.IIa 286
Sup. cat.: 347 mq
Stato occupazionale:
libero
Stato manutentivo:
pessimo

Descrizione: fabbricato costruito su un lotto di 326,00 mq composto da un unico corpo di fabbrica realizzato in cemento armato. L'immobile edificato a metà degli anni '80 è composto da un piano seminterrato e da uno rialzato, aventi entrambi accesso indipendente, data la conformazione del terreno e delle strade che contornano il manufatto. Il piano seminterrato è composto da un ampio vano già destinato a sala ristorante, servita da un'ampia cucina, servizi igienici, e uno spazio di forma circolare destinato all'installazione di un eventuale corpo scala. Il piano rialzato, avente accesso direttamente da via Pescole, è composto da un ampio locale già destinato a piano bar con annessa veranda panoramica e da servizi igienici. L'immobile è stato oggetto di lavori per la messa in sicurezza, e attualmente versa in un pessimo stato di manutenzione e conservazione dovuto al completo stato di abbandono.

Accesso: da via Pescole con accesso pedonale e carroio.

Titolo: Decreto di Devoluzione n. 125 del 05.10.1998 emesso dalla Pretura di Isernia.

Regolarità Edilizia:

- C.E. n. 480 del 14.01.1985;
- C.E. n.738 del 05.08.1989;

Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.



Prezzo Base: € 41.200,00
(Euro quarantunomiladuecento/00)

Cauzione: € 4.120,00
(Euro quattromilacentventi/00)

Silvia Rea

Email_ Silvia.rea@agenziaedemanoio.it

Tel. 085 4411083

<p>35</p>	<p>Scheda: ISB0757 Quota: 1/1 Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Fannoni Catasto Terreni: Fg. n. 8, p.IIa 25 Superficie: 400 mq Categoria : Seminativo irriguo Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: piccolo terreno a giacitura pianeggiante. Accesso: Strada in terra battuta. Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato - Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999 Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 800,00 (Euro ottocento/00) Cauzione: € 80,00 (Euro ottanta/00)</p>	<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411083</p>
<p>36</p>	<p>Scheda: ISB0758 Quota: 1/1 Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Fannoni Catasto Terreni: Fg. n. 8, p.IIe 203 e 204 Superficie:1.050 mq. Categoria: Seminativo irriguo e Seminativo Stato occupazionale:libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno dalla conformazione lunga e stretta. In particolare, la particella n. 203 ha qualità seminativa, mentre la particella n. 204 si presenta ricoperta da alberi di medio fusto. Accesso: sia dalla strada comunale per Fornelli, posta a valle, sia dalla strada comunale Sant'Angelo con cui confina a monte Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999 Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 2.310,00 (Euro duemilatrecentodieci/00) Cauzione: € 231,00 (Euro duecentotrentuno/00)</p>	<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411083</p>

<p>37</p>	<p>Scheda: ISB0759 Quota: 1/1 Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Fannoni Catasto Terreni: Fg. n. 8, p.IIa 191 Superficie: 550 mq Categoria: Seminativo irriguo Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Striscia di terreno lunga e stretta posta in leggero declivio e totalmente ricoperta da vegetazione boschiva. Accesso: Strada Comunale Sant'Angelo Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999 Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 1.050,00 (Euro millecinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 105,00 (Euro centocinque/00)</p>	<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaedemaniaio.it Tel. 085 4411083</p>
<p>38</p>	<p>Scheda: ISB0760 Quota: 1/1 Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Vicende Catasto Terreni: Fg. n.11, p.IIa 254 Superficie: 2.110 mq Categoria: Seminativo irriguo Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno di forma regolare ubicato a nord-est del territorio comunale, si presenta completamente pianeggiante Accesso: Strada comunale Scafa Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999 Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p>Prezzo Base: € 4.850,00 (Euro quattromilaottocentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 485,00 (Euro quattrocentottantacinque/00)</p>	<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaedemaniaio.it Tel. 085 4411083</p>

<p>39</p>	<p>Scheda: ISB0761 Quota: 1/1 Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Cesa Data Catasto Terreni: Fg. n.14, p.IIa 127 Superficie: 3.970 mq Categoria: Bosco Ceduo Stato occupazionale: libero. Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno posto in prossimità del cimitero comunale, di forma irregolare in forte declivio verso la strada comunale</p> <p>Accesso: Strada comunale</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E"</p> <p>Si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 6.350,00 (Euro seimilatrecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 635,00 (Euro seicentotrentacinque/00)</p>	<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaedemaniaio.it Tel. 085 4411083</p>
<p>40</p>	<p>Scheda: ISB0762 Quota: 1/1 Comune: Macchia d'Isernia (IS), Contrada Colle Santa Croce Catasto Terreni: Fg. n. 19, p.IIa 185 Superficie: 3.670 mq Categoria: Pascolo arborato Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Descrizione: Appezzamento di terreno di natura boschiva, di forma irregolare ubicato a sud del territorio comunale.</p> <p>Accesso: fondo intercluso, l'accesso avviene attraverso terreni di proprietà privata.</p> <p>Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale d'Isernia N. 412 del 20/09/1999.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona "E".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	 <p>Prezzo Base: € 5.870,00 (Euro cinquemilaottocentosettanta/00)</p> <p>Cauzione: € 587,00 (Euro cinquecentottantasette/00)</p>	<p>Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaedemaniaio.it Tel. 085 4411083</p>

41

Scheda: ISB0991
 Quota: 1/1
 Comune: Pesche (IS)
 Indirizzo:
 Viale Ippocrate7
 Dati catastali:
 fg. 21,p.Ila 624 sub 1
 Sup. lorda:
 2.294 mq.
 Sup. scoperta:
 5.749 mq.
 Stato occupazionale:
 locato con regolare contratto.
 Stato manutentivo :
 normale:

Descrizione: complesso industriale formato da due edifici destinati ad uffici e laboratorio, oltre un terzo edificio destinato ad impianti tecnologici, piccoli manufatti realizzati in lamiera zincata e una corte esclusiva.
 L'edificio principale, di maggiore consistenza è stato realizzato all'inizio degli anni '90, si compone di un unico livello destinato interamente alla produzione di materiali ottici. Internamente è costituito da un unico vano principale, ad eccezione dei locali tecnici e dei servizi igienici.
 L'altro edificio, realizzato in parte all'inizio degli anni 80 e in parte successivamente, è destinato a laboratorio, magazzino e uffici ma attualmente è inutilizzato per via dello stato manutentivo scadente. Un terzo edificio, risulta realizzato a metà degli anni '90, attualmente è utilizzato come locale deposito.
 L'area di pertinenza, si presenta come un unico lotto di terreno scosceso ed in forte pendenza, all'interno del quale risultano realizzati a quote diverse i vari fabbricati, descritti in precedenza, oltre ad n. 3 baracche realizzate in lamiera zincata. In prossimità degli edifici sono ricavate ampie aree di parcheggio e manovra, la restante porzione dell'area è destinato a verde.
 Accesso: mediante passo carrabile posto su Viale Ippocrate.
 Titolo: Decreto di Trasferimento Rep. 822/14 del 22.08.2014.
 Regolarità Edilizia: Gli immobili sono stati realizzati con:

- Autorizzazione per lavori Edili n. 16 del 07/12/1973;
- Concessione Edilizia n. 13 del 30/06/1978;
- Concessione Edilizia n. 20 del 20/10/1982;
- Variante per ampliamento e ristrutturazione n. 9 del 17/06/1983;
- Concessione Edilizia n. 44 del 21/11/1991;
- Concessione Edilizia n. 32 del 14/07/1994;
- Variante n. 51 del 14/06/1995.
- Segnalazione Certificata di Agibilità del 14.02.2019 prot. n. 621
- CILA del 13/11/2020 n. 5003

Classe energetica: rispettivamente Classe G – F - G
 Il bene è condotto in locazione con regolare contratto con scadenza 30/06/2027;
 Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.



Prezzo Base: € 358.600,00
(Euro trecentocinquantottomilaseicento/00)

Cauzione: € 35.860,00
(Euro trentacinquemilaottocentosessanta/00)

Silvia Rea

Email_ Silvia.rea@agenziademanio.it

Tel. 085 4411083

<p>42</p>	<p>Scheda: ISB1097/P Quota: 1/1 Comune: Comune di Sessano del Molise (IS) -Zona Industriale Dati catastali: fg. 36, p.IIa 126,127,128,133,642,644,646,650,669,673,675,677, 847. Superficie cat.:6796 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo : normale:</p>	<p>Descrizione: appezzamento di terreno pianeggiante situato all'interno del PIP (Piano Industriale Produttivo) del Comune di Sessano del Molise. Accesso:facilmente accessibile in quanto posto a ridosso della Strada Statale 650 – Fondo Valle Trigno. Titolo: Decreto di devoluzione del Tribunale di Isernia rep. 579/2013. Destinazione: “D” – zona industriale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		<p style="text-align: center;">Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaedemaniaio.it Tel. 085 4411083</p>
			<p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 50.630,00 (Euro cinquantamilaseicentotrenta/00)</p>	
			<p style="text-align: center;">Cauzione: € 5.063,00 (Euro cinquemilasessantatre/00)</p>	
<p>43</p>	<p>Scheda: ISB1108 Quota: 9/240 Comune: Agnone (IS) Indirizzo: via Poerio n.22 Dati catastali: fg. 58 p.IIa 143 sub 4 e 144 sub 3 Sup. cat. 420 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo : pessimo</p>	<p>Descrizione: Immobile suddiviso su tre piani fuori terra, oltre uno interrato suddiviso in cantina. L'accesso avviene al piano terra, tramite portone in legno posto su via Poerio e da qui ad un ingresso con annesso ripostiglio e due fondachi prospettanti sul retro. Un altro fondaco, accessibile ad area scoperta di pertinenza risulta separato dal corpo principale. Attraverso una scala interna sono collegati i piani primo e secondo che sostanzialmente costituiscono l'unità residenziale composta di 7 vani, cucina e doppi servizi, oltre una terrazza al piano secondo di circa 26 mq. Titolo: decreto di devoluzione per eredità giacente emesso da Tribunale di Torino R.g. 9520/2014 del 22.05.2020. Regolarità edilizia: permesso di costruire n.4/79 del Comune di Agnone; Classe energetica: Classe G Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	 <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 2.700,00 (Euro duemilasettecento/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 270,00 (Euro duecentosettanta/00)</p>	<p style="text-align: center;">Silvia Rea Email_ Silvia.rea@agenziaedemaniaio.it Tel. 085 4411083</p>

44

Scheda:AQB1709

Comune:
COLLARMELE (AQ)

Indirizzo: Via Po, 10

Catasto Fabbricati,
Foglio 11, particella
420

categoria A3, classe1,
consistenza 4,5 vani,
superficie catastale
113 mq, rendita
catastale € 178,95.

Catasto Terreni Foglio
11, particella 420,
qualità Ente Urbano di
mq 44

Stato occupazionale:
libero

Stato manutentivo:
mediocre

Descrizione: Fabbricato in muratura disposto su due piani fuori terra e destinato ad abitazione. Al piano terra si trova la cucina e un saloncino, mentre al primo piano sono presenti altri due vani ed un bagno. I due piani sono collegati tra di loro da scala rivestita in marmo, ubicata a sinistra dell'ingresso. Gli infissi interni, il portoncino d'ingresso e le finestre lato sud sono in legno e risalenti presumibilmente alla metà del secolo scorso; sul lato nord, invece, gli infissi originali sono stati sostituiti con finestre con vetrocamera e persiane orientabili, entrambe in alluminio anodizzato. I pavimenti sono in gres porcellanato, il tetto è in legno con copertura in tegole. Sono presenti gli impianti elettrico, idrico e termico, ma non si è in possesso delle previste certificazioni. Classe energetica da verificare.

Accesso: Via Po

Titolo: verbale di assunzione in consistenza del 19 dicembre 2018. Appartamento pervenuto per rinuncia alla proprietà.

Destinazione urbanistica: Zona di completamento intensivo B/1 ART.26 delle N.T.A. e Zona B1 sature – art. 15 e seguenti delle N.T.A.

Regolarità edilizia: non risultano titoli abilitativi alla realizzazione dell'immobile

Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti e diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.

Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.



Prezzo Base: € 20.500,00
(Euro ventimilacinquecento/00)

Cauzione: € 2.050,00
(Euro duemilacinquanta/00)

Luisa Di Fabio

Email_ luisa.difabio@agenziademanio.it

Tel. 085 4411025

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "**Allegato 1**" allegato al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise sede di Pescara e presso l'ufficio di Campobasso. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it e via pec dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli interessati dovranno far pervenire, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la documentazione di seguito riportata:

- A) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello "**Allegato 2**" al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
- B) La documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo base. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

a) Deposito provvisorio presso la tesoreria dello Stato. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Abruzzo il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN **IT44T0100003245401400000001**.

Per offerte relative a beni presenti nella Regione Molise il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN **IT35V0100003245410400000001**.

E' necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- Cognome e nome o ragione sociale del depositante (max 26 caratteri).
- Codice IPA: **KY5J0D**.
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri) costituito dal numero di protocollo del presente bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta.
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.) ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- b) fidejussione bancaria "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'avviso di vendita;
- c) polizza assicurativa, "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall'ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'avviso di vendita.

C) Informativa sulla privacy di cui all' "**Allegato 3**", sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio.

La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3. A) (**allegato 2**).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno la dicitura "**Avviso di vendita prot. n. 3821 del 31.03.2022 - LOTTO.....**" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia, 15, 65121 – Pescara (PE).

Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti la dicitura, rispettivamente, A "**DOCUMENTI**", B "**OFFERTA PER IL LOTTO**". In particolare:

- nella busta A, sulla quale deve essere riportata la dicitura “**DOCUMENTI**”, andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui al punto 3, dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format “**Allegato 2**” accompagnata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità, nonché l’informativa sulla privacy “**Allegato 3**” sottoscritta per presa visione e la documentazione comprovante l’avvenuta costituzione di idonea cauzione provvisoria;
- nella busta B, sulla quale deve essere riportata la dicitura “**OFFERTA PER IL LOTTO**”, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserito, **a pena di esclusione**, il modello di offerta “**Allegato 1**”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise - e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:30 del 06 maggio 2022**, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E’ possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, tel. 085/441101, consultando il sito internet dell’Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell’avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Una Commissione, appositamente costituita, il giorno **09 maggio 2022 alle ore 10:30** presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise Sede di Pescara dell’Agenzia del demanio, Piazza Italia 15 in Pescara, procederà all’apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione (busta A “**DOCUMENTI**”) e delle offerte (busta B “**OFFERTA PER IL LOTTO ...**”), individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L’esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall’Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l’Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all’espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell’offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l’Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell’atto di compravendita.

7. Qualora si tratti di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione prevista.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva, la quale resta subordinata all'esito delle verifiche sulle dichiarazioni rese.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, l'aggiudicazione del lotto e la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la tesoreria dello Stato sarà svincolato dopo il versamento del prezzo di aggiudicazione. Il prezzo di acquisto dovrà essere versato per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, attestata dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.
6. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'avviso di vendita, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Ferdinanda Caruso (tel. 085/4411047 - e.mail: ferdinanda.caruso@agenziademanio.it).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Pescara.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara
Piazza Italia, 15

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. 3821 del 31.03.2022.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante



ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziaedemanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____