



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

Oggetto: Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come sostituita dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021, dei servizi di bonifica ambientale e manutenzione edile all'interno di 2 immobili demaniali:

- 1) Porzione Immobile Palazzo dei Ministeri - Via Bodoni - Parma - (PRD0016/parte)
- 2) Porzione "Ex Caserma Ulrico Tonti - Monastero Benedettino di San Giovanni" - Borgo Pipa - Borgo Retto Parma - (Scheda PRD0003)

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17/12/2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO** che l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, *in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e*

*risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000 (al posto l’articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d’acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti);*

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 14 del 03/02/2022 con la quale l’Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

**VISTA** la delega al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici Arch. Roberto Adelizzi conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2022/2937 del 01/03/2022;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm. e ii.;

## **PREMESSO CHE**

- all’Agenzia del Demanio è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e che per tale scopo vengono attribuite all’Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell’Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie sul capitolo 7754, finalizzate tra l’altro alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro;

- la Direzione Regionale dell’Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio ha individuato la necessità di eseguire alcuni lavori di messa in sicurezza, bonifica ambientale e demolizione abusi edilizi all’interno di 5 immobili demaniali: Schede patrimoniali nn. MOB0007, PRD0016, PRD0003 - REB0270 e FEB0948, di seguito identificati:

- 1) Centro Logistico di S. Martino Spino - Località Via delle Valli 564 (Scheda MOB0007)
- 2) Porzione Immobile Palazzo dei Ministeri - Via Bodoni - Parma - (PRD0016/parte)
- 3) Porzione “Ex Caserma Ulrico Tonti - Monastero Benedettino di San Giovanni” - Borgo Pipa - Borgo Retto Parma - (Scheda PRD0003)
- 4) Immobile Via Imperiale n. 114 in Brescello (Scheda REB0270)
- 5) Ex Stazione di Saletta di Copparo - Via Stazione, 117 (FEB0948)

- a tale scopo, il Direttore Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio, ha provveduto a nominare con nota prot. n. 2021/8705 del 18/05/2021 e successive estensioni degli incarichi prot. n. 2022/138 del 10/01/2022 e prot. n. 2022/1126 del 28/01/2022, l’Arch. Roberto Adelizzi quale incaricato della Programmazione della spesa per gli investimenti, l’ing. Fabio Scroccaro quale Responsabile Unico del Procedimento, incaricato della predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, progettista e direttore dei lavori, tutti funzionari di ruolo presso la DR Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio;

- i lavori da affidare, distinti per compendio demaniale, si possono sintetizzare come di seguito:

### **1) Centro Logistico di S. Martino Spino - Località Via delle Valli 564 (Scheda MOB0007)**

- conterminazione dei fabbricati collabenti tramite l’apposizione di una nuova recinzione perimetrale;

- sfalcio localizzato sulle zone oggetto di intervento al fine di poter mettere in opera la nuova recinzione;
- bonifica dei materiali contenenti amianto (frammenti lastra tipo "eternit" a terra) rinvenuti sul fabbricato "Ex Scuderia" n.1 (Fabbricato n. 61);
- rimozione dei coppi in stato di precarietà dal fabbricato n. 59;
- pulizia delle macerie sul sedime del fabbricato part. n.4;
- raccolta dei rifiuti abbandonati presenti nel compendio;

## **2) Porzione Immobile Palazzo dei Ministeri - Via Bodoni - Parma - (PRD0016/parte)**

- chiusura vani esistenti (riparazione infisso ed installazione botola di chiusura al sottotetto);
- servizio di rimozione, trasporto e bonifica del guano e di eventuali carcasse animali e successiva sanificazione degli ambienti;
- riparazione o sostituzione valvole di sfiato impianto termosanitario;
- eliminazione trafilamento d'acqua dalle condutture dello scaldabagno;
- intervento di prosciugamento per tutti gli scantinati allagati dalla fuoriuscita delle fogne. Intervento da eseguirsi con spurgo fogna (circa 90 mq);
- asporto di tutti i detriti e macerie accatastati in loco per circa 15 t, lavorazione da farsi tramite nastro trasportatore od altra attrezzatura idonea;
- ulteriore intervento di spurgo per lavaggio muratura e pavimenti di tutto il locale scantinato (circa 90 mq);
- ricerca linea fognaria, sostituzione di tubazione sfondata dalle macerie, sostituzione pozzetti d'ispezione;
- ripristino a regola d'arte della rete fognaria, delle strutture murarie e della pavimentazione oggetto di scavo e/o di scasso;
- ulteriore intervento di spurgo per pulizia finale e pulizia di tutti i condotti;
- fornitura, installazione e certificazione impianto di sollevamento ed allontanamento acque reflue (Opere opzionali – da valutarsi in corso d'opera)

## **3) Porzione "Ex Caserma Ulrico Tonti - Monastero Benedettino di San Giovanni" - Borgo Pipa - Borgo Retto Parma - (Scheda PRD0003)**

- chiusura vani esistenti (con riparazione infissi rotti, chiusura vani con pannellature OSB ed apposizione reti anti-volatili);
- servizio di rimozione, trasporto e bonifica del guano e di eventuali carcasse animali e successiva sanificazione degli ambienti;

## **4) Immobile Via Imperiale n. 114 in Brescello (Scheda REB0270)**

- Caratterizzazione lastre di copertura;
- Bonifica MCA;
- Demolizione fabbricati privi di titoli edilizi;

## **5) Ex Stazione di Saletta di Copparo - Via Stazione, 117 (FEB0948)**

- Caratterizzazione lastre di copertura;
- Bonifica MCA;
- Demolizione fabbricati privi di titoli edilizi;

• il progetto progetto semplificato di manutenzione, redatto dall'Ing. Fabio Scroccaro, consta dei seguenti elaborati:

- relazione tecnico-illustrativa e documentazione fotografica;
- elenco prezzi unitari;
- analisi dei prezzi;

- computo metrico estimativo e quadro economico;
  - quadro di incidenza della manodopera;
  - cronoprogramma;
  - capitolato speciale di appalto
- l'importo dei lavori posto a base di preventivo risulta:
    - € 61.296,76 di importo lavori da sottoporre a ribasso;
    - € 2.722,78 per oneri della sicurezza ordinari non soggetti a ribasso;
    - € 1.959,90 per oneri della sicurezza per misure anticontagio da Covid 19 non soggetti a ribasso;
  - sulla base della previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 €, Stazione Appaltante procede, prima della stipula del contratto alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
  - il Rup ha provveduto a richiedere n. 6 preventivi ad altrettanti operatori economici specializzati nell'intervento di che trattasi. Gli operatori invitati alla procedura sono stati i seguenti:
    - 1) Baldinotti Srl, P. Iva: 02296290394, Pec: bbaldinotti@pec.it - richiesta prot. n. 2021/21296 del 29/12/2021;
    - 2) Furia Srl, P: Iva: 01697830345, Pec: furia@legalmail.it - richiesta prot. n. 2021/21297 del 29/12/2021;
    - 3) F.lli Marastoni Srl, P: Iva: 01450120355, Pec: marastoni.fratelli@legalmail.it - richiesta prot. n. 2021/21298 del 29/12/2021;
    - 4) C.S.A. Srl Consulenze e Servizi Ambientali, P: Iva: 04235000371, Pec: amministrazione@pec.csabonificheamianto.it - richiesta prot. n. 2021/21299 del 29/12/2021;
    - 5) Inteco Srl, P: Iva: 01727330381, Pec: intecosrl@postalegale.biz - richiesta prot. n. 2021/21300 del 29/12/2021;
    - 6) Beca Coperture Srl, P: Iva: 03342120361, Pec: becacoperture@pec.it - richiesta prot. n. 2021/21301 del 29/12/2021;
  - solo uno degli operatori economici interpellati (n.1 della lista di cui sopra), ha provveduto a fornire la propria offerta con documenti agli atti di questa Stazione Appaltante e con le risultanze di seguito rappresentate:

| N. protocollo preventivo | Denominazione operatore                   | Importo lavori a base d'asta | Oneri per la sicurezza | Oneri per la sicurezza per misure anti Covid 19 | Ribasso % | Ribasso di preventivo | Importo di contratto |
|--------------------------|---|------------------------------|------------------------|---|-----------|-----------------------|----------------------|
| 2022/343 del 13/01/2022  | Baldinotti Srl,<br>P. Iva:<br>02296290394 | € 36.083,11                  | € 2.498,30             | € 1.295,52                                      | 2,80%     | € 1.010,33            | € 38.866,60          |

- successivamente il Rup, facendo seguito alle intercorse estensioni degli incarichi prot. n. 2022/138 del 10/01/2022 e prot. n. 2022/1126 del 28/01/2022, ha proceduto a richiedere n.2 integrazioni di preventivo (prot. n. 2022/657 del 20/01/2022 e prot. n. 2022/1159 del 28/01/2022) per nuove opere all'unico operatore partecipante alla procedura: individuato nell'Impresa Baldinotti Srl, P. Iva: 02296290394, i cui esiti sono di seguito descritti:

| N. protocollo preventivo  | Denominazione operatore                   | Importo lavori a base d'asta | Oneri per la sicurezza | Oneri per la sicurezza per misure anti Covid 19 | Ribasso %    | Ribasso di preventivo | Importo di contratto |
|---------------------------|---|------------------------------|------------------------|---|--------------|-----------------------|----------------------|
| 2022/714 del 21/01/2022   | Baldinotti Srl,<br>P. Iva:<br>02296290394 | € 14.569,65                  | € 0,00                 | € 332,19  | 1,80%        | € 262,25              | € 14.639,59          |
| 2022/1350 del 02/02/2022  | Baldinotti Srl,<br>P. Iva:<br>02296290394 | € 10.644,00                  | € 224,48               | € 332,19  | 1,10%        | € 117,08              | € 11.083,59          |
| <b>TOTALE AFFIDAMENTO</b> |   | <b>€ 61.296,76</b>           | <b>€ 2.722,78</b>      | <b>€ 1.959,90</b>                               | <b>2,27%</b> | <b>€ 1.389,66</b>     | <b>€ 64.589,78</b>   |

- con determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2022/1625 del 07/02/2022 la Stazione Appaltante ha disposto di contrarre e l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'operatore economico Baldinotti Srl, P. Iva: 02296290394, Pec: bbaldinotti@pec.it, per un importo contrattuale netto pari ad € 59.907,10, oltre € 2.722,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 1.959,90 quali oneri (opzionali) - legati all'effettivo andamento epidemiologico) per la sicurezza per l'attuazione delle misure anticontagio da Covid 19, non soggetti a ribasso, ed oltre IVA di legge;
- l'operatore è stato quindi invitato con nota prot. 2022/1902 del 11/02/2022 a formalizzare la propria offerta su portale Me.P.A. - <https://www.acquistinretepa.it/> – Numero Trattativa 2015972 entro le ore 18:00 del giorno 15/02/2022;
- con nota prot. n. 2022/2091 del 15/02/2022, l'operatore affidatario Baldinotti Srl, P. Iva: 02296290394, ha espresso la propria rinuncia all'appalto, fatta eccezione la sola disponibilità all'esecuzione dell'intervento presso l'ex Stazione di Saletta di Copparo - via Stazione, 117 FEB0948;
- dato atto che la procedura di gara di cui al CIG: 909495524C è risultata "deserta" e considerate le risultanze di mercato, il Rup ha proceduto con delle ulteriori indagini di mercato, con ambito territoriale ristretto rispetto alle precedenti richieste di preventivo;
- il Rup con nota prot. 2022/2078 del 21/03/2022 ha richiesto un preventivo di offerta al CONSORZIO BIO EDIL, Partita IVA:02847080351, Pec: [consorziobioedil@legalmail.it](mailto:consorziobioedil@legalmail.it), limitatamente ai soli servizi nei compendi PRD0016/parte e PRD0003;
- con nota prot. n. 2022/4234 del 24/03/2022 il concorrente CONSORZIO BIO EDIL, Partita IVA:02847080351, ha presentato la propria offerta economica come di seguito rappresentato:

| N. protocollo preventivo | Denominazione operatore                     | Importo lavori a base d'asta | Oneri per la sicurezza | Oneri per la sicurezza per misure anti Covid 19 | Ribasso % | Ribasso di preventivo | Importo di contratto |
|--------------------------|---|------------------------------|------------------------|---|-----------|-----------------------|----------------------|
| 2022/4234 del 24/03/2022 | Consorzio Bio Edil, Partita IVA:02847080351 | € 27.918,85                  | € 295,26               | € 1.295,52                                      | 0,00%     | € 0,00                | € 29.509,63          |

- dato atto che la durata del servizio, afferente ai compendi PRD0016/parte e PRD0003, è stata stabilita in 60 giorni naturali e consecutivi e che l'importo complessivo del finanziamento da quadro economico, assestato sulla base del preventivo ricevuto, ammonta ad € 45.000,00 come di seguito rappresentato:

**Procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come sostituita dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021, dei servizi di bonifica ambientale e manutenzione edile all'interno di 2 immobili demaniali.**

**1) Porzione Immobile Palazzo dei Ministeri - Via Bodoni - Parma - (PRD0016/parte)**

**2) Porzione "Ex Caserma Ulrico Tonti - Monastero Benedettino di San Giovanni" - Borgo Pipa - Borgo Retto Parma - PRD0003**

| <b>QUADRO ECONOMICO - POST RICHIESTA DI PREVENTIVO</b> |   |                    |
|--|---|--------------------|
| 1  | Importo Servizio a base di gara   | € 29.509,63        |
| 2  | Ribasso d'asta (0,00%)  | € 0,00             |
| 3  | Oneri di Sicurezza (ordinari) non soggetti a ribasso                                      | € 295,26           |
| 4  | Oneri di Sicurezza (opzionali) non soggetti a ribasso per misure anticontagio da Covid 19 | € 1.295,52         |
| <b>5</b>   | <b>Importo a base di trattativa diretta (1-2-3-4)</b>                                     | <b>€ 27.918,85</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>      |   |                    |
| 6  | Imprevisti (10% importo servizi)  | € 3.613,16         |
| 7  | Spese per affidamento Servizio CSP - CSE (eventuale)                                      | € 4.000,00         |
| 8  | Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art, 113 D. Lgs. 50/2016                              | € 590,19           |
| 9  | Incentivi per funzione tecniche (80% di 8)  | € 472,15           |
| 10   | Fondo per l'innovazione (20% di 8)  | € 118,04           |
| 11   | Contributo ANAC   | € 0,00             |
| <b>12</b>  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>                                  | <b>€ 8.203,35</b>  |
| <b>I.V.A. (22%)</b>                                    |   |                    |
| 13   | IVA Imprevisti (22%)  | € 794,90           |
| 14   | IVA Lavori (22%)  | € 6.492,12         |
| <b>15</b>  | <b>TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>   | <b>€ 7.287,01</b>  |
| <b>16</b>  | <b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (1+12+15)</b>                             | <b>€ 45.000,00</b> |

• l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella formulata dall'operatore economico CONSORZIO BIO EDIL, Partita IVA:02847080351, per un importo contrattuale netto (a base di trattativa diretta) pari ad € 27.918,85, oltre € 295,26 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 1.295,52 quali oneri (opzionali – legati all'effettivo andamento epidemiologico) per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge;

**RITENUTO** di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento dei servizi di bonifica ambientale e manutenzione edile all'interno di 2 immobili demaniali (schede patrimoniali nn. PRD0016/parte e PRD0003) ed una successiva nuova determinazione per i rimanenti interventi (schede patrimoniali nn. MOB0007, REB0270 e FEB0948);

**CONSIDERATO** che l'esecuzione degli interventi di che trattasi risulta già finanziata come da precedente determinazione prot. n. 2022/1625 del 07/02/2022 mediante il capitolo di spesa riferito agli interventi edilizi non programmati per l'anno 2021, interamente finanziati con i fondi indistinti per il mantenimento del valore del Piano degli Investimenti 2020 – 2021 – Capitolo di spesa. 7754 - già approvato;

Tutto quanto sopra premesso;

## DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare gli atti di gara consistenti nella Richiesta di preventivo, Capitolato Tecnico-Prestazionale e Computo metrico estimativo, predisposti dal RUP;
2. di dare atto che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella formulata dall'operatore economico CONSORZIO BIO EDIL, Partita IVA:02847080351, il cui ribasso percentuale offerto in sede di preventivo, determina un corrispondente importo contrattuale netto (a base di trattativa diretta) pari ad € 27.918,85, oltre € 295,26 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 1.295,52 quali oneri (opzionali – legati all'effettivo andamento epidemiologico) per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge;
3. di autorizzare il RUP ad attivare una "Trattativa diretta" all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica amministrazione MePA con l'operatore CONSORZIO BIO EDIL, Partita IVA:02847080351, stabilendo un importo a base di trattativa diretta pari ad € 27.918,85, come di seguito illustrato:

|  |                    |
|--|--------------------|
| a. Importo per l'esecuzione dei lavori <u>BASE DI PREVENTIVO</u> | <b>€ 29.509,63</b> |
| b. Ribasso economico offerto                                     | - € 0,00           |
| c. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                 | + € 295,26         |
| d. Oneri per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19        | + € 1.295,52       |

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>IMPORTO A BASE DI<br/>TRATTATIVA DIRETTA:</b> | <b>€ 27.918,85</b> |
|--|--------------------|

4. di procedere, in relazione al condizionale esito positivo della trattativa diretta, all'affidamento dei servizi di bonifica ambientale e manutenzione edile all'interno di 2 immobili demaniali (Schede patrimoniali nn. PRD0016 e PRD0003) all'operatore economico CONSORZIO BIO EDIL, Partita IVA:02847080351, per un importo contrattuale netto (a base di trattativa diretta) pari ad € 27.918,85, oltre € 295,26 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 1.295,52 quali oneri (opzionali – legati all'effettivo andamento epidemiologico) per la sicurezza da misure anticontagio Covid 19 non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge, previa conferma o miglioramento dello stesso ribasso in sede di trattativa diretta sul MEPA;
5. di approvare il seguente quadro economico post preventivo, considerando il ribasso già offerto, per la procedura relativa all'affidamento dei servizi in oggetto così composto, dando atto che lo stesso potrà essere automaticamente assestato dal RUP in relazione agli esiti della trattativa diretta:

**Procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come sostituita dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021, dei servizi di bonifica ambientale e manutenzione edile all'interno di 2 immobili demaniali.**

- 1) Porzione Immobile Palazzo dei Ministeri - Via Bodoni - Parma - (PRD0016/parte)
- 2) Porzione "Ex Caserma Ulrico Tonti - Monastero Benedettino di San Giovanni" - Borgo Pipa - Borgo Retto Parma - PRD0003

### QUADRO ECONOMICO - POST RICHIESTA DI PREVENTIVO

|   |                                 |             |
|---|---------------------------------|-------------|
| 1 | Importo Servizio a base di gara | € 29.509,63 |
|---|---------------------------------|-------------|

|   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| 2   | Ribasso d'asta (0,00%)  | € 0,00             |
| 3   | Oneri di Sicurezza (ordinari) non soggetti a ribasso                                      | € 295,26           |
| 4   | Oneri di Sicurezza (opzionali) non soggetti a ribasso per misure anticontagio da Covid 19 | € 1.295,52         |
| <b>5</b>  | <b>Importo a base di trattativa diretta (1-2-3-4)</b>                                     | <b>€ 27.918,85</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b> |   |                    |
| 6   | Imprevisti (10% importo servizi)  | € 3.613,16         |
| 7   | Spese per affidamento Servizio CSP - CSE (eventuale)                                      | € 4.000,00         |
| 8   | Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art, 113 D. Lgs. 50/2016                              | € 590,19           |
| 9   | Incentivi per funzione tecniche (80% di 8)  | € 472,15           |
| 10  | Fondo per l'innovazione (20% di 8)  | € 118,04           |
| 11  | Contributo ANAC   | € 0,00             |
| <b>12</b>   | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>                                  | <b>€ 8.203,35</b>  |
| <b>I.V.A. (22%)</b>                               |   |                    |
| 13  | IVA Imprevisti (22%)  | € 794,90           |
| 14  | IVA Lavori (22%)  | € 6.492,12         |
| <b>15</b>   | <b>TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>   | <b>€ 7.287,01</b>  |
| <b>16</b>   | <b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (1+12+15)</b>                             | <b>€ 45.000,00</b> |

6. di dare atto che la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020;
7. di dare atto che la durata dei servizi attinenti al collaudo e alle ulteriori attività tecniche sarà legata alla durata stessa dei lavori, il cui cronoprogramma a base di gara è pari a giorni n. 60;
8. di ammettere per la fase di esecuzione la possibilità di prevedere modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice degli appalti per attività aggiuntive che dovessero rendersi necessarie;
9. di dare atto che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36, c.2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D. Lgs 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
10. di dare atto che la stipula sarà svolta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti;
11. di dare atto che sulla base della previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 €, Stazione Appaltante procede, prima della stipula del contratto alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
12. di stabilire una sanzione pecuniaria come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice degli Appalti, nell'importo dell'uno per mille del valore della prestazione posta a base di gara per ciascun giorno di ritardo;

13. di assumere un impegno di spesa pari ad € 45.000,00 in relazione all'esperienza della procedura relativa ai servizi da affidare;
14. di prevedere la copertura finanziaria per i lavori in oggetto nella classe di budget "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato" - capitolo di spesa 7754;
15. di dare mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori in oggetto;

Il Direttore Regionale  
Luca Michele Terzaghi



Visto tecnico

Visto finanziario

Il Referente dell'istruttoria e Rup  
Ing. Fabio Scroccaro  
Tel: 051 6400330 – Mail: fabio.scroccaro@agenziademanio.it