



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

*Roma, data e protocollo come
da segnatura*

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO CON L. 120/2020, PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO ALL'OTTENIMENTO DEL RELATIVO CPI, DI DIREZIONE OPERATIVA DI CANTIERE E DI ADEMPIMENTI PER LA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ AI FINI ANTINCENDIO (SCIA), PER L'INTERO COMPENDIO IMMOBILIARE SEDE DEL MIUR SITUATO IN ROMA, VIALE TRASTEVERE 76/A, ALLIBRATO TRA I BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO ALLA SCHEDA RMB0037.

(SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio, Direzione Roma Capitale - Via Piacenza, n. 3, 00184 – ROMA - Tel. 06/480241 – Faxmail 0650516107 – e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it, PEC: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it, sito istituzionale: www.agenziademanio.it

2. PIATTAFORMA TELEMATICA

2.1 Il Sistema

La presente indagine di mercato si svolgerà attraverso l'utilizzazione di un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo "Sistema").

Il funzionamento del Sistema avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - Electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del Codice e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

L'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale (di seguito, per brevità, l'Amministrazione) si avvarrà di tale Sistema in modalità ASP (Application Service Provider).

L'utilizzo del Sistema comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sul Sistema.

L'utilizzo del Sistema avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo del Sistema.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento al Sistema;
- utilizzo del Sistema da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente avviso e a quanto previsto nel documento denominato "Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione";

In caso di mancato funzionamento del sistema o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle manifestazioni di interesse, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento del Sistema e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione presso l'indirizzo Internet di cui al punto 1 del presente avviso, nella sezione dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Il Sistema garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle manifestazioni di interesse. Il Sistema è realizzato con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito del Sistema sono registrate e attribuite all'operatore economico e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito del Sistema si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. Il sistema operativo del Sistema è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento del Sistema avvengono in conformità a quanto riportato nel documento "Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione" che costituisce parte integrante del presente avviso.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

Il Sistema è normalmente accessibile 24 ore al giorno, sette giorni su sette. L'accesso al Sistema potrebbe comunque essere, rallentato, ostacolato o impedito per interventi di manutenzione programmati sul Sistema o problematiche tecniche, che verranno, ove possibile, segnalati agli utenti con idoneo preavviso.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Avviso, nei relativi allegati (tra cui in particolare le Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione), e le istruzioni presenti nel sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito www.acquistinretepa.it o le comunicazioni attraverso il Sistema.



In caso di violazione delle Regole tale da comportare la cancellazione della registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

Con la registrazione e la presentazione della manifestazione di interesse, i concorrenti manlevano e tengono indenne il MEF, la Consip S.p.A. ed il Gestore del Sistema, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le eventuali spese legali, che dovessero essere sofferte da questi ultimi e/o da terzi, a causa di violazioni delle regole contenute nel presente Avviso, dei relativi allegati, di un utilizzo scorretto od improprio del Sistema o dalla violazione della normativa vigente.

A fronte di violazioni di cui sopra, di disposizioni di legge o regolamentari e di irregolarità nell'utilizzo del Sistema da parte dei concorrenti, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente Avviso, il MEF, la Consip S.p.A. ed il Gestore del Sistema, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, si riservano il diritto di agire per il risarcimento dei danni, diretti e indiretti, patrimoniali e di immagine, eventualmente subiti.

2.2. Dotazioni Tecniche.

Ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente avviso e nel documento "*Regole del sistema di e-Procurement della pubblica amministrazione*" (All. 2), che disciplina il funzionamento e l'utilizzo del Sistema.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sul Sistema;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS, di carta di identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo, nonché delle specifiche credenziali rilasciate in sede di registrazione al Sistema;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

- l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82 / 05);
- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - I. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - II. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - III. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

2.3 Identificazione.

Per poter presentare la manifestazione di interesse è necessario accedere, previa apposita Registrazione, al Sistema.

La Registrazione deve essere necessariamente effettuata da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella di registrazione.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta - necessariamente - da almeno un soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.]

All'esito della Registrazione viene rilasciata al soggetto che ne ha fatto richiesta una *userid* e una *password* (d'ora innanzi anche "*account*"). L'*account* è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005.

Il titolare dell'*account* è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 13 delle Regole del sistema e-Procurement

L'*account* creato in sede di registrazione è necessario, fermo quanto successivamente specificato, ai fini dell'identificazione per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. Per poter partecipare alla gara, l'utente dovrà associarsi alla P.IVA/Altro identificativo dell'operatore economico per conto del quale intende operare.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'*account* riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'*account* all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

L'accesso al Sistema è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico registrato.

L'identificazione può avvenire alternativamente o congiuntamente:

- 1) mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero a i sensi del Regolamento eIDAS;
- 2) tramite l'account rilasciato in fase di registrazione;
- 3) mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: carta di identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico devono essere effettuate contattando il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito www.acquistinretepa.it

2.4 Gestore del sistema

L'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale si avvale, per il tramite di Consip, del supporto tecnico del Gestore del Sistema (ovvero il soggetto indicato sul sito www.acquistinretepa.it risultato aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica all'uopo esperita) incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, assumendone ogni responsabilità al riguardo. Il Gestore del Sistema ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza logica e applicativa del Sistema stesso ed è altresì responsabile dell'adozione di adeguate ed idonee misure tecniche ed organizzative al fine di garantire la conformità al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR").

3. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

La Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub) 2.2. del D.L. n. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento antincendio finalizzato all'ottenimento del relativo CPI, di direzione operativa di cantiere e di adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio (SCIA), per l'intero compendio immobiliare sede del MIUR situato in Roma, Viale Trastevere 76/A.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

L'appalto ha per oggetto la ristrutturazione e l'adeguamento antincendio di un immobile destinato ad uffici con 1500 addetti ed annessi archivi, depositi, asilo nido e parcheggi all'interno delle corti interne, sito in Roma in viale Trastevere 76/A, oggi sede Centrale del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca.

Per tutte le specifiche si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale che regola lo svolgimento del servizio di progettazione in esame.

L'importo complessivo a base di gara, soggetto a ribasso, è quantificato in € 164.000,00 (euro centosessantaquattromila/00) al netto dell'I.V.A. e CNPAIA, e comprende € 113.350,00 (euro centotredicimilatrecentocinquanta/00) di importo relativo alla progettazione definitiva antincendio, ed € 50.650,00 (euro cinquantamilaseicentocinquanta/00) di importo per la prestazione di direzione operativa di cantiere e adempimenti di redazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio.

Il progettista, nell'ambito di questa procedura, dovrà operare nell'ambito del nuovo Codice di Prevenzione incendi " D.M. 3 agosto 2015" e s.m.i., sfruttando la possibilità di poter elaborare soluzioni volte al raggiungimento del livello di prestazione da perseguire tenendo presente che l'immobile in oggetto, oltre ad essere strategico, è tutelato *ope legis* ai sensi del D.Lgs. 42/2004, pertanto dovrà essere redatto un progetto che assicuri oltre alla salvaguardia degli occupanti, anche la tutela dei beni mobili ed immobili presenti nello stabile.

Il progetto approvato dagli Enti preposti dovrà essere restituito in modalità BIM, utilizzando come base di lavoro il rilievo BIM dell'immobile già realizzato. Quest'ultimo verrà consegnato all'OE aggiudicatario in sede di avvio del servizio al fine di sviluppare un progetto definitivo antincendio coerente in ogni sua parte geometrica ed informativa al modello in essere.

La documentazione progettuale dovrà comprendere quanto indicato nell'allegato I al D.M. 7.8.2012 e nel D.P.R. 207/2010 ovvero contenere tutti gli elementi necessari all'acquisizione di pareri e nulla osta ed avere un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.

Nella tabella seguente si riporta l'importo del servizio distinto in base alle sue componenti sopra indicate:

Tabella - Componenti del Servizio –oggetto di appalto

Categoria d'opera	Descrizione delle prestazioni	Importo (comprensivo di spese ed oneri)
-------------------	-------------------------------	---



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza.	A.1.1 Progettazione definitiva antincendio finalizzata all'ottenimento del relativo CPI	€ 113.350,00
	A.1.2 direzione operativa di cantiere ed adempimento per la Segnalazione Certificata di Inizio attività ai fini Antincendio (SCIA)	€ 50.650,00
		€ 164.000,00

Il compenso del servizio come sopra indicato è stato determinato a vacazione ai sensi dell'art.6 del Decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", tenendo conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione.

I compensi sopra definiti saranno oggetto di offerta in sede di gara. Attraverso la manifestazione di interesse ciascun concorrente riconosce di ritenere remunerativo e congruo l'importo posto a base di gara.

Con riferimento al servizio di progettazione definitiva dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento antincendio finalizzato all'ottenimento del relativo CPI, di direttore operativo di cantiere e di adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio (SCIA), non sono individuate prestazioni principali e secondarie, pertanto, in relazione a detto servizio saranno ammessi soltanto raggruppamenti di tipo orizzontale. In caso di RTI o consorzi, dovrà essere espressamente specificata la percentuale del servizio che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, conformemente a quanto prescritto dall'art. 48, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

4. TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il termine di esecuzione del servizio di progettazione sarà di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, a meno di ribassi percentuali offerti in sede di gara, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP, al netto dei tempi di verifica del progetto da parte della Stazione Appaltante e dei tempi di legge per l'approvazione del progetto da parte del Comando dei V.V.F.F., della Soprintendenza e di altri Enti preposti alla verifica.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

La prestazione del servizio relativa, invece, alla Direzione operativa di cantiere e agli adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio avrà inizio all'avvio dei lavori di adeguamento antincendio nell'immobile (previa pubblicazione e aggiudicazione dell'appalto integrato che vedrà assegnata la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori) e verrà terminata al completamento delle opere antincendio.

Per gli elaborati progettuali che dovranno essere sottoposti a deposito e/o approvazione degli Enti preposti, il professionista dovrà farsi carico di tutti gli oneri professionali necessari a portare a termine tali attività, ad eccezione dei costi diretti da corrispondere agli Enti preposti per la valutazione del Progetto e per la presentazione di documentazione e certificazioni necessarie al completamento del servizio in oggetto.

Qualora il Professionista non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati, sarà applicata, per ogni giorno di ritardo una penale da calcolare nella misura dell'un per mille giornaliero (1‰) dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale. La penale non esclude la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dalla S.A. purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico.

I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte della S.A. o per l'ottenimento di pareri autorizzativi, purché certificati dal RUP, non saranno computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.

Per motivi validi e giustificati, la S.A., potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal Professionista al RUP, prima della scadenza del termine fissato.

I tempi di esecuzione del servizio di progettazione sopra stimati, e meglio descritti nel Capitolato tecnico prestazionale saranno oggetto di offerta in sede di gara.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E IDONEITA' DEI CONCORRENTI

Possono presentare istanza di partecipazione al presente avviso gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA) alla categoria "*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*";

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei requisiti di seguito elencati:

- 1) Requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;**
- 2) Requisiti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;**



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

- 3) **Iscrizione nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA) alla categoria “*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”;**
- 4) **Rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità, ai sensi dell’art. 1, comma 17, della L. 190/2012;**
- 5) **Requisiti di idoneità professionale come di seguito specificati:**
 - ✓ possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GURI n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente per i soggetti di cui all’art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f);
 - ✓ (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

In particolare:

- le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2, 3 e 5 del citato DM n. 263 del 2 dicembre 2016;
- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all’art. 4 del D.M. n. 263 del 2 dicembre 2016.

Ai sensi dell’art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l’incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione della rispettive qualificazioni professionali necessarie per l’espletamento dell’incarico, unitamente all’indicazione della persona fisica incaricata dell’integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

In caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all’art. 48 del Codice.

Ai sensi dell’art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Inoltre, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, per i Raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. e) i requisiti di cui all'art. 2 e 3 del Decreto del 2/12/2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture, devono essere posseduti dai partecipanti al RT.

6) Requisiti del gruppo di lavoro.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico è richiesto che la **struttura operativa minima** sia composta dalle seguenti professionalità:

- 1) Professionista antincendio iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno, come previsto dalla normativa vigente e coordinatore dell'attività di progettazione;
- 2) Architetto o ingegnere abilitato all'esercizio della professione incaricato alla redazione dei calcoli impiantistici;
- 3) Architetto o ingegnere abilitato all'esercizio della professione incaricato alla redazione dei calcoli strutturali.
- 4) Professionista Responsabile del processo BIM.

E' possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare per una stessa prestazione specialistica più soggetti responsabili, fermo restando che:

- il numero complessivo dei diversi professionisti indicati deve essere almeno pari a 3;
- dovrà essere indicata, per lo svolgimento delle prestazioni specialistiche, la persona fisica incaricata della integrazione tra le stesse.

I professionisti indicati nel Gruppo di Lavoro dovranno essere iscritti agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto del servizio da parte del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, può presentare l'iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per il professionista che espleta l'incarico di Professionista antincendio iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno i requisiti sono stabiliti ai sensi del Decreto Legislativo 8 marzo 2006, n. 139 art. 16, e del Decreto Ministeriale del 5 Agosto 2011.

7) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

- a) un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di € 164.000,00 (euro



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

centosessantaquattromila/00) (pari a 1 volta l'importo del corrispettivo posto a base di gara);

La comprova del requisito dovrà essere fornita in sede di gara, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

- b)** un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invio della lettera di invito relativi a servizi il cui corrispettivo ammonti all'importo complessivo minimo indicato in tabella:

Categoria e ID delle opere	Valore del corrispettivo per il servizio	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi (importo parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
E.22	€ 164.000,00	€ 164.000,00

La comprova del requisito dovrà essere fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

- c)** servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invio della lettera di invito, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito due servizi nella categoria e ID della successiva tabella, il cui corrispettivo sia almeno pari a quanto di seguito specificato:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Categoria e ID delle opere	Valore del corrispettivo per il servizio	Coeffic. tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per i servizi di punta (importo parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
<i>E.22</i>	€ 164.000,00	0,60	€ 98.400,00

La comprova del requisito dovrà essere fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

Il concorrente dovrà correttamente compilare il DGUE nelle parti sopra specificate, inserendo accuratamente i dati relativi ai servizi di architettura e ingegneria precedentemente svolti di modo che la Commissione preposta alle verifiche possa ricavare i dati necessari a confermare la presenza dei requisiti di qualificazione richiesti (categoria, specifica dei riferimenti relativi ai servizi precedentemente svolti, date di effettuazione, importo di riferimento) ovvero fare espresso riferimento e richiamare del DGUE la "Tabella di riepilogo dei requisiti professionali".

5. DIVIETO DI AVVALIMENTO

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su un immobile culturale tutelato, sottoposto alla disciplina di cui al D. lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146, comma 3 del Codice.

6. SUBAPPALTO

Potranno pertanto essere oggetto di subappalto unicamente le prestazioni indicate all'art. 31, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo i termini di cui all'art. 105 del Codice, a condizione che il concorrente ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi.

7. GARANZIA PROVVISORIA

Per le procedure negoziate sotto-soglia indette entro il 31 dicembre 2023 l'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020 prevede l'esenzione dalla garanzia provvisoria.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione



nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive A.1, A.2, A.3	Valutazione qualitativa	Pa = 30
b)	Organizzazione- Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica Offerta di gestione informativa (OGI)	Valutazione qualitativa	Pb = 50
c)	Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile	Relazione Tecnica e certificazioni CAM	Valutazione qualitativa	Pb = 5
d)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 10
e)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5

9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti sopra descritti potrà inviare la propria manifestazione di interesse, esclusivamente tramite il Sistema di cui al par. 2 del presente avviso, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/04/2022**, secondo il modello di candidatura (allegato 1), che dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore (allegando copia conforme all'originale della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura).



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente avviso o che siano pervenute oltre la data e l'orario indicati. L'ora e la data esatta di ricezione delle manifestazioni di interesse sono stabilite in base al tempo del Sistema

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito. Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

10. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, e nel rispetto delle Linee guida ANAC n. 4, l'affidamento e l'esecuzione del servizio di cui al presente avviso avviene nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

Il numero di operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà pari a cinque (5). Laddove le manifestazioni di interesse correttamente presentate nell'ambito della presente indagine di mercato siano superiori a cinque (5), alle ore 15:00 del 21/04/2022, il Responsabile del Procedimento, previa verifica della correttezza e completezza della documentazione trasmessa ai fini della manifestazione di interesse, selezionerà mediante sorteggio in seduta pubblica i cinque operatori da invitare alla procedura negoziata da svolgere mediante il sistema di *e-procurement* della Pubblica Amministrazione (MePA) nel bando "*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*".

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ciascuna candidatura sarà numerata in base all'ordine di arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Qualora il numero di candidature correttamente presentate risulti inferiore a cinque (5), si procederà comunque ad avviare la fase della successiva procedura negoziata invitando gli operatori economici che hanno correttamente manifestato interesse ad essere invitati.

Nell'ambito della presente indagine di mercato gli operatori economici interessati sono chiamati all'invio della manifestazione di interesse (conforme al modello allegato). Ulteriore documentazione non richiesta in questa fase non sarà presa in considerazione. I requisiti autocertificati in questa fase dovranno essere dichiarati e verificati nei modi e nei termini di



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

legge nelle successive fasi della procedura negoziata in accordo a quanto previsto nella relativa lettera di invito.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Ing. Pietro Di Natale. E-mail: pietro.dinatale@agenziademanio.it

12. RICHIESTE DI CHIARIMENTO

É possibile formulare chiarimenti sulla presente indagine di mercato mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare in via telematica, previa registrazione al Sistema, attraverso la sezione riservata alle richieste di chiarimenti, **entro le ore 12:00 del giorno 11/04/2022.**

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sul Sistema, nella Sezione Documentazione di gara, e sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio (www.agenziademanio.it), nella Sezione dedicata alla presente procedura. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione del Sistema o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

13. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali forniti dagli operatori economici in sede di manifestazione di interesse saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento della correttezza/completezza delle candidature. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria nella partecipazione alla procedura, rendendo le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitano il diritto di accesso ai documenti fermo restando il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - email demanio.dpo@agenziademanio.it.

14. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it per almeno quindici giorni naturali e consecutivi, nonché comunicato agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti e alle associazioni di categoria.

Tutte le informazioni inerenti la procedura saranno rese note sul medesimo sito dell'Agenzia, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori che abbiano presentato la propria manifestazione di interesse o che saranno invitati, sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>), secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito.

Firmato digitalmente
Il Vicedirettore
dell'Area Tecnica
Letizia Gabrielli

Allegato 1: modello di candidatura;

Allegato 2: Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione;

Allegato 3: Guida utilizzo piattaforma.

