



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come sostituita dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021, dei "lavori di manutenzione di messa in sicurezza e manutenzione di una facciata della Ex Chiesa delle Benedettine ubicata a piacenza in via Benedettine all'intersezione con via Buffalari – PCD0007"

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO che l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, *in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo*

a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000 (al posto l’articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d’acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti);

VISTA la comunicazione organizzativa n. 14 del 03/02/2022 con la quale l’Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTA la delega al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici Arch. Roberto Adelizzi conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2022/2937 del 01/03/2022;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

PREMESSO CHE

- all’Agenzia del Demanio è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e che per tale scopo vengono attribuite all’Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell’Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie sul capitolo 7754, finalizzate tra l’altro alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro;
- la Direzione Regionale dell’Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio, promotrice dell’intervento, ha individuato la necessità di eseguire alcuni interventi finalizzati alla messa in sicurezza di una facciata della ex chiesa delle Benedettine di Piacenza, sita in Via Benedettine, 54 - angolo via Buffalari – scheda patrimoniale PCD0007;
- a tale scopo, il Direttore Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio, ha provveduto a nominare con nota prot. n. 2022/4623 del 01/04/2022, l’Arch. Roberto Adelizzi quale incaricato della Programmazione della spesa per gli investimenti, l’ing. Fabio Scroccaro quale Responsabile Unico del Procedimento, incaricato della predisposizione e controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, progettista e direttore dei lavori, tutti funzionari di ruolo presso la DR Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio;
- il progetto progetto semplificato di manutenzione, redatto dall’Ing. Fabio Scroccaro, consta dei seguenti elaborati:
 - richiesta di preventivo
 - relazione tecnico-illustrativa, documentazione fotografica e capitolato speciale di appalto;
 - elenco prezzi unitari;
 - analisi dei prezzi;
 - computo metrico estimativo e quadro economico;
 - quadro di incidenza della manodopera;
 - cronoprogramma;
- l’importo dei lavori posto a base di preventivo risulta:
 - € 4.594,82 di importo lavori da sottoporre a ribasso;
 - € 166,30 per oneri della sicurezza ordinari non soggetti a ribasso;

- gli interventi prevedono le seguenti attività:
 - Ispezione e verifica tramite piattaforma aerea della provenienza della perdita d'acqua subita dalla sottostante muratura;
 - Riparazione perdita grondaia/manto di copertura/coppi;
 - Rimozione pitture murali distaccate dallo strato di intonaco;
 - Chiusura vani finestrati della chiesa (pannellature in OSB);
- che con comunicato del Presidente del 30/10/2018 l'Anac ha chiarito che in relazione alla disposizione recata dall'art. 40, co. 2, del D. lgs n. 50/2016, per gli acquisti infra 1.000 euro, in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, co. 450, della legge 27/12/2006, n. 296, permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;
- che l'art. 1, co. 130, della Legge del 30/12/2018 n. 145 ha modificato l'innanzi citato art. 1, co. 450, della Legge del 27/12/2006 n. 296, prevedendo l'obbligo di ricorrere al MEPA solo per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al disotto della soglia di rilievo comunitario (pertanto innalzando il limite precedentemente fissato ad € 1.000);
- sulla base della previsione del punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento inferiore a 5.000,00 €, la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;
- il Rup ha provveduto a richiedere un preventivo ad un operatore economico specializzato (opere specializzate – OG2) per l'intervento di che trattasi, già individuato per ragioni di urgenza ed economia della procedura di selezione, nell'esecutore dei lavori di cui al contratto d'appalto prot. n. 2022/2859 del 28/02/2022 (Lavori per il completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex casa dei Martiri" sito in Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018). L'operatore è di seguito rappresentato:
 - 1) CS Costruzioni S.R.L. a socio unico, con sede in frazione Sessant 215/C 14100 ASTI (AT), codice fiscale n. 01317140059 e partita IVA n. 01317140059 - richiesta prot. n. 2022/4306 del 25/03/2022;
- l'operatore economico interpellato, ha provveduto a fornire la propria offerta, con documenti agli atti di questa Stazione Appaltante e con le risultanze di seguito rappresentate:

N. protocollo preventivo	Denominazione operatore	Importo lavori a base d'asta	Oneri per la sicurezza	Ribasso %	Ribasso di preventivo	Importo di affidamento
2022/2154 del 16-02-2022	CS Costruzioni S.R.L.	€ 4.594,82	€ 166,30	0,88%	€ 40,43	€ 4.720,69

- la durata dei lavori è stabilita in 5 giorni naturali e consecutivi e che l'importo complessivo del finanziamento da quadro economico, assestato sulla base del preventivo ricevuto, ammonta ad € 6.484,64 come di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO - POST PREVENTIVO		
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI PREVENTIVO AL NETTO DI IVA	€ 4.594,82
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 166,30
	Ribasso d'asta (0,88%)	€ 40,43
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta e degli oneri per la sicurezza	€ 4.554,39
I	IMPORTO DI AFFIDAMENTO AL NETTO DI IVA	€ 4.720,69
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
1	Imprevisti	€ 472,07
2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 95,22
	2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 2)	€ 76,18
	2.2 Fondo per l'innovazione (20% di 2)	€ 19,04
3	Economie di gara	€ 54,26
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 621,55
I.V.A. (22%)		
4	IVA Imprevisti	€ 103,86
5	IVA Lavori	€ 1.038,55
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 1.142,41
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	€ 6.484,64

- l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione, congruita dal Rup, risulta essere quella formulata dall'operatore economico CS Costruzioni S.R.L. a socio unico, con sede in frazione Sessant 215/C 14100 ASTI (AT), codice fiscale n. 01317140059 e partita IVA n. 01317140059, il cui ribasso percentuale offerto, in sede di preventivo, risulta pari ad € 40,43, determinando un corrispondente importo contrattuale netto pari ad € 4.554,39, oltre € 166,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed oltre IVA di legge;

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di manutenzione di messa in sicurezza e manutenzione di una facciata della Ex Chiesa delle Benedettine ubicata a piacenza in via Benedettine all'intersezione con via Buffalari – PCD0007;

CONSIDERATO che l'esecuzione degli interventi di che trova piena copertura economica nel capitolo di spesa riferito agli interventi edilizi non programmati per l'anno 2021, interamente finanziati con i fondi indistinti per il mantenimento del valore del Piano degli Investimenti 2020 – 2021 – Capitolo di spesa. 7754 - già approvato;

Tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare gli atti di gara consistenti nel progetto delle opere, nella richiesta di preventivo e nell'offerta ricevuta;
2. di dare atto che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella formulata dall'operatore economico CS Costruzioni S.R.L. a socio unico, con sede in frazione Sessant

215/C 14100 ASTI (AT), codice fiscale n. 01317140059 e partita IVA n. 01317140059, il cui ribasso percentuale offerto, in sede di preventivo, risulta pari ad € 40,43, determinando un corrispondente importo contrattuale netto pari ad € 4.554,39, oltre € 166,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed oltre IVA di legge;

3. di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione di messa in sicurezza e manutenzione di una facciata della Ex Chiesa delle Benedettine ubicata a piacenza in via Benedettine all'intersezione con via Buffalari – PCD0007, all'operatore economico CS Costruzioni S.R.L. a socio unico, con sede in frazione Sessant 215/C 14100 ASTI (AT), codice fiscale n. 01317140059 e partita IVA n. 01317140059;
4. di approvare il seguente quadro economico post preventivo, considerando il ribasso già offerto, per la procedura relativa all'affidamento dei lavori in oggetto come di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO - POST PREVENTIVO	
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI PREVENTIVO AL NETTO DI IVA € 4.594,82
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 166,30
	Ribasso d'asta (0,88%) € 40,43
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta e degli oneri per la sicurezza € 4.554,39
I	IMPORTO DI AFFIDAMENTO AL NETTO DI IVA € 4.720,69
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
1	Imprevisti € 472,07
2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art, 113 D. Lgs. 50/2016 € 95,22
	2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 2) € 76,18
	2.2 Fondo per l'innovazione (20% di 2) € 19,04
3	Economie di gara € 54,26
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE € 621,55
I.V.A. (22%)	
4	IVA Imprevisti € 103,86
5	IVA Lavori € 1.038,55
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO € 1.142,41
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III) € 6.484,64

5. di dare atto che la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020;
6. di dare atto che al concorrente non è richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice degli Appalti. Ciò in relazione alla possibilità di miglioramento del prezzo offerto, tenuto conto di quanto indicato nella Delibera ANAC n. 140 del 27/2/2019;
7. di dare atto che la durata dei lavori è determinata in 5 giorni naturali e consecutivi;
8. di ammettere per la fase di esecuzione la possibilità di prevedere modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice degli appalti per attività aggiuntive che dovessero rendersi necessarie;

9. di dare atto che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36, c.2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D. Lgs 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
10. di dare atto che la stipula sarà svolta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti;
11. di dare atto che sulla base della previsione del punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento inferiore a 5.000,00 €, la Stazione Appaltante procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici;
12. di stabilire una sanzione pecuniaria come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice degli Appalti, nell'importo dell'uno per mille del valore dell'importo contrattuale per ciascun giorno di ritardo;
13. di assumere un impegno di spesa pari ad € 6.484,64 in relazione all'esperimento della procedura relativa ai lavori da affidare;
14. di prevedere la copertura finanziaria per i lavori in oggetto nella classe di budget "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato" - capitolo di spesa 7754;
15. di dare mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori in oggetto;

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi



Visto tecnico

Visto finanziario

Il Referente dell'istruttoria e Rup
Ing. Fabio Scroccaro
Tel: 051 6400330 – Mail: fabio.scroccaro@agenziademanio.it