



Napoli, data del protocollo

Oggetto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania.

Servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016.

Lotto n. 10 – Provincia di Salerno “di pregio”.

CIG: 7724655AF4 - CUP: G21E18000150001.

Contratto con RTP A.I.C.E. Consulting Srl, Capogruppo Mandataria, Dott. Geol Norman Abballe, TecnoGroup Srl, Benigni Engineering Srl, Mandanti.

Determina prot. 18026 del 19.11.2021 - Autorizzazione modifica del contratto. Rettifica.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

con atto prot. n. 2018/20362/DRCAM del 04.12.2018 si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per l'affidamento del *Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania* (d'ora in avanti servizio d'ingegneria);

con determina a contrarre n. 2018/20591/DRCAM del 07.12.2018, è stata indetta una procedura aperta, suddivisa in n. 11 lotti, per l'affidamento del servizio d'ingegneria su n. 88 Schede, costituite da n. 122 fabbricati compresi nel territorio della D.R. Campania, da aggiudicarsi ex artt. 60, 95 comma 3, lett. b), e 157, D.Lgs. n. 50/2016, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché nel rispetto delle Linee Guida ANAC – Lotto n. 10 – Provincia di Salerno “di pregio” - CIG: 7724655AF4;

in data 21.06.2021 è stato stipulato il contratto di appalto per l'affidamento del Lotto n. 10 in favore del RTP A.I.C.E. Consulting Srl, Capogruppo Mandataria, Dott. Geol Norman Abballe, TecnoGroup Srl, Benigni Engineering Srl, Mandanti, per l'importo complessivo di € 330.311,85 (trecentotrentamilatrecentoundici virgola ottantacinque), di cui € 4.923,27 (quattromilanovecentoventitré virgola ventisette) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e oneri;

con determina prot. 18026 del 19.11.2021 è stata approvata la proposta del R.U.P. di modifica del contratto che ha previsto per il Lotto n. 10 l'eliminazione per l'immobile SAD0116 della prestazione di *diagnosi energetica* dalle attività oggetto dell'appalto, e la sostituzione dell'immobile SAD0085 “Palazzo di Giustizia – sede degli uffici giudiziari”, in luogo dell'immobile SAD0116 (EX SAB0366) tra i beni presso i quali eseguire il *servizio di ingegneria*. In virtù di detta modifica, autorizzata ex art. 106, comma 1, lett. b ed e), e nel rispetto del comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, l'ammontare complessivo da riconoscere per



l'espletamento del servizio è variato in € 378.582,27, di cui € 5.825,30 per costi della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre oneri previdenziali professionali/assistenziali e I.V.A. come per legge: l'incremento è risultato pari ad € 48.270,42 oltre cassa ed iva, di cui € 902,03 per oneri della sicurezza, mentre il tempo di esecuzione per l'espletamento è variato di 40 giorni e, pertanto, è stato stabilito in 174 giorni;

CONSIDERATO CHE,

in particolare, l'incremento riconosciuto per la sostituzione dell'immobile risultava pari ad € 60.089,95 (calcolato per una superficie di mq. 14.056), di cui 902,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

all'esito, in data 23.11.2021 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione per le attività di cui alla citata variante;

ATTESO CHE,

come rilevato dal RUP, successivamente all'avvio del servizio, è emerso che l'immobile SAD0085 - ovvero l'immobile inserito nell'elenco dei beni - risulta avere una superficie complessiva di mq. 19.200, superiore a quella di mq. 14.056 stimata per la modifica contrattuale;

la superficie di mq. 14.056, richiamata nella modifica contrattuale per il calcolo dell'importo aggiuntivo da riconoscere, era stata determinata sulla base di una planimetria fuori scala grafica di riduzione;

la superficie esatta dell'immobile SAD0085 è di mq. 19.200, e pertanto, in base a detta estensione, deve essere calcolato l'ammontare complessivo dovuto per l'espletamento del servizio in ragione della sostituzione dell'immobile;

RILEVATO CHE,

in base alla nuova quantificazione, l'ammontare incrementato deve essere pari ad € 116.805,46 (calcolato per mq 19.200), e non ad € 60.089,95 (calcolato per mq 14.056);

pertanto, l'ammontare da riconoscere in base alla determina prot. 18026 del 19.11.2021 deve essere pari ad € 104.985,93 e non ad € 48.270,42 (importi calcolati in base al ribasso offerto dall'O.E. in fase di gara) e l'importo complessivo da riconoscere per l'espletamento del servizio di ingegneria in base alla modifica è di € 435.297,78, e non di € 378.582,27;

la rettifica prevede un importo aggiuntivo di € 104.985,93 e non ad € 48.270,42. Detto importo rientra nel totale del Quadro Economico rimodulato (All. 1) mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003;

sulla base di valutazioni tecniche ed amministrative svolte, si ritiene procedere alla rettifica della determina di modifica del contratto originario;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo sottoscritto il 25.03.2022, con cui l'O.E. si è impegnato ad accettare, a rettifica di quanto già sottoscritto con l'atto di sottomissione sottoscritto il 23.11.2021, senza riserva alcuna, l'esecuzione della modifica contrattuale come riportato nella proposta di rettifica prot. n. 2022/4692/DRCAM del 24.03.2022 ad eseguire le prestazioni di cui alla modifica nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al contratto prot. n. 2021/9549/DRCAM del 21.06.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021, come comunicato sulla G.U. n. 309 del 30.12.2021;

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;

le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio del 17.12.2021 n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR, n. 97 prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR;

le Comunicazioni Organizzative n. 20 del 29.07.2021 e n. 13 del 03.02.2022;

il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni svolte in merito dal D.E. e dal R.U.P., e, pertanto, **DI APPROVARE LA PROPOSTA DEL R.U.P. e DI RETTIFICARE la determina prot. 18026 del 19.11.2021**, come segue:

Nella parte del dispositivo, laddove si determina che l'importo complessivo da riconoscere per l'espletamento del servizio di ingegneria in base alla modifica è:

"€ 378.582,27, di cui € 5.825,30 per costi della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre oneri previdenziali professionali/assistenziali e I.V.A. come per legge";

detto importo va sostituito con il seguente:

"€ 435.297,78, di cui € 6.677,90 per costi della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre oneri previdenziali professionali/assistenziali e I.V.A. come per legge";

Nella parte del dispositivo, laddove si determina che l'incremento che deriva dallo svolgimento delle attività risulta pari ad:

"€ 48.270,42 oltre cassa ed iva, di cui € 902,03 per oneri della sicurezza";

detto importo va sostituito con il seguente:

"€ 104.985,93, oltre cassa ed iva, di cui € 1.754,63 per oneri della sicurezza".

DI DARE ATTO CHE, che trattandosi di un aumento delle prestazioni superiore al quinto dell'importo del contratto, l'autorizzazione alla modifica non deve ritenersi disposta ex art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

l'incremento che deriva dallo svolgimento delle attività risulta ricompreso nel Quadro Economico rimodulato (**All. 1**), che con la presente si approva, mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003;

resta fermo che per effetto dell'esecuzione delle modifiche di che trattasi, il tempo utile di ultimazione del servizio è prorogato di **40 giorni**.

resta fermo nel resto la determina;

DI DISPORRE CHE,

la sottoscrizione dell'atto di sottomissione dovrà avvenire mediante scrittura privata scambiata con strumenti informatici;

l'espletamento dei servizi dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla *Relazione "Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta"*, che, elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

saranno osservati gli obblighi di pubblicità e trasparenza;

DI ATTESTARE CHE,

ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016;

gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Luca DAMAGNI



