



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D. LGS 77/2021 PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DI PROPRIETÀ DELLO STATO E DEL COMUNE DI PIACENZA DENOMINATO EX CASERMA ZANARDI LANDI IN PIACENZA – VIALE MALTA (PCD0038)"

CUP: G32C20001230005 – CPV 45111100-9

Il giorno 06.04.2022, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi n. 19, alle ore 09.00, sono presenti il RUP della procedura in questione, ing. Claudio Voza che sarà affiancato nello svolgimento delle operazioni di gara dall'Avv.to Alfredo Mellone facente parte dell'Ufficio Gare e Appalti della Direzione Regionale Emilia Romagna che ha reso dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse conservata agli atti.

Si richiama, in premessa, quanto precisato nella determina a contrarre della Direzione Regionale Emilia Romagna numero 410 del 14/01/2022.

Con la predetta decisione, tra le altre disposizioni, è stato dato anche avvio ad una manifestazione di interesse rivolta a tutti gli operatori economici interessati all'esecuzione delle prestazioni relative ai lavori di demolizione dell'edificio sito all'interno del compendio di proprietà dello Stato ubicato in Piacenza e denominato ex caserma Zanardi Landi.

La Stazione Appaltante ha attribuito alle manifestazioni di interesse pervenute, per le dovute esigenze di riservatezza, un numero identificativo e successivamente le ha suddivise per ambito regionale (verbale riservato prot. 2344.21-02-2022 che si allega alla presente).

La Stazione Appaltante ha poi provveduto al sorteggio, nel rispetto del principio della diversa dislocazione territoriale, di cinque operatori economici, dando atto delle predette operazioni nel verbale recante prot. 2353 del 21/02/2022 pubblicato sul sito istituzionale.

Gli operatori sorteggiati sono risultati i seguenti

- DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO S.A.S
- ECO DEMOLIZIONI S.R.L.
- FLUMAR SRL
- SERVECO SRL
- VERNILLO DOMENICO S.R.L.

Ai predetti Operatori è stata trasmessa la lettera d'invito-disciplinare, con termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 05/04/2022.

Tutti gli Operatori Economici sopra specificati hanno presentato la propria offerta nel rispetto dei termini sopra specificati.

Ciò detto, Il RUP dichiara aperta la gara alle ore 09:20 (avendone dato notizia sul Sistema con uno specifico messaggio) e procede all'esame della documentazione amministrativa del primo dei concorrenti ovvero sia la DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO S.A.S.

Al riguardo si rileva che nel DGUE prodotto dal predetto Operatore Economico non è stata resa la dichiarazione prevista a pag. 9 dello stesso.

In particolare, l'Operatore Economico non ha dichiarato se *“si è reso colpevole di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice”*.

Si chiede, inoltre, una ulteriore precisazione rispetto alla scelta effettuata nel DGUE di voler ricorrere al subappalto.

In particolar modo si chiede conferma che l'Operatore Economico in questione, come sembra dalla documentazione prodotta, faccia ricorso al subappalto necessario ai fini dell'esecuzione delle Opere ascrivibili alla cat. OG12 bonifica amianto e rimozione dei rifiuti, da affidarsi a ditte iscritte all'Albo Gestori Ambientali per le categorie 10 e 5.

Ai fini di cui sopra, quindi, l'Operatore economico dovrà produrre da un lato una dichiarazione sottoscritta digitalmente in cui darà conto (se questo è effettivamente il caso) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice e dall'altro di voler ricorrere al subappalto necessario per l'esecuzione delle Opere ascrivibili alla cat. OG12 bonifica amianto e rimozione dei rifiuti, da affidarsi a ditte iscritte all'Albo Gestori Ambientali per le categorie 10 e 5.

Quanto alla documentazione contenuta nella busta Amministrativa della - ECO DEMOLIZIONI S.R.L., nessun rilievo è da farsi e si propone l'ammissione alla fase successiva.

Quanto alla documentazione contenuta nella busta Amministrativa della - FLUMAR SRL nessun rilievo è da farsi e si propone l'ammissione alla fase successiva.

Quanto alla documentazione contenuta nella busta Amministrativa della SERVECO SRL nessun rilievo è da farsi e si propone l'ammissione alla fase successiva.

Quanto alla documentazione contenuta nella busta Amministrativa della VERNILLO DOMENICO S.R.L. si chiede conferma che l'Operatore Economico in questione, come sembra dalla documentazione prodotta, faccia ricorso al subappalto necessario ai fini dell'esecuzione delle Opere ascrivibili alla cat. OG12 bonifica amianto e rimozione dei rifiuti, da affidarsi a ditte iscritte all'Albo Gestori Ambientali per le categorie 10 e 5.

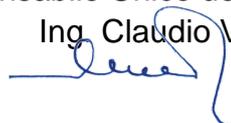
Ai fini di cui sopra, quindi, l'Operatore economico dovrà produrre una dichiarazione sottoscritta digitalmente in cui darà conto di voler ricorrere al subappalto necessario per l'esecuzione delle Opere ascrivibili alla cat. OG12 bonifica amianto e rimozione dei rifiuti, da affidarsi a ditte iscritte all'Albo Gestori Ambientali per le categorie 10 e 5.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione Appaltante per gli adempimenti consequenziali e tra questi in particolar modo per la richiesta di soccorso istruttorio.

La seduta si conclude alle ore 14.00

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Claudio Voza



Avv. Alfredo Mellone

