



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, ED EVENTUALE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI PIEMONTE E VALLE D'AOSTA.**

## **ALLEGATO B1 CORRISPETTIVI**

### **BENI APPARTENENTI AL LOTTO 1**

Direzione Regionale  
Piemonte e Valle d'Aosta

---

**ELENCO BENI LOTTO 1:**

1. TOB0270;

2. TOD0066;

3. TOD0068.

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 1
<b>BENE:</b>	TOB0270
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA POLIZIA STRADALE -TORINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.656
Costo Costruzione (CC)	€ 3.452.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 690.560

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.260,36
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 473,37
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.420,12
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 710,06
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 710,06
Qbl.11 Relazione geologica	€ 2.338,03
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.260,36
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.680,47
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.520,71

**SOMMA € 28.373,54**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 11.613,73
Restituzione BIM	€ 1.161,37

**SOMMA € 12.775,10**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5.806,86
---	------------

**SOMMA € 5.806,86**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 46.955,50**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 21.248,00
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 1.931,64

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 1.062,40
--	------------

**TOTALE SPESE (D+E) € 22.310,40**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 69.265,90**



<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 1
<b>BENE:</b>	TOD0066
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Casermette A e B "G.P. GAMERRA"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	13.360
Costo Costruzione (CC)	€ 17.368.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 3.473.600

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 16.094,90
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.788,32
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 5.364,97
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 2.682,48
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 2.682,48
Qbl.10 Relazione archeologica		€ 2.682,48
Qbl.11 Relazione geologica		€ 3.283,36
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 16.094,90
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 21.459,87
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 32.189,81

**SOMMA** € 104.323,59

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 45.989,38
Restituzione BIM		€ 4.598,94

**SOMMA** € 50.588,32

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 22.994,69

**SOMMA** € 22.994,69

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 177.906,59

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 62.267,31
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 6.226,73

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 3.113,37
--	------------

**TOTALE SPESE (D+E)** € 65.380,67

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA** € 243.287,27



<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 1
<b>BENE:</b>	TOD0068
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA F.BALBIS -TORINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	13.302
Costo Costruzione (CC)	€ 17.292.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 3.458.520

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 15.193,41
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.688,16
Qbl.06 Relazione geotecnica		€ 5.064,47
Qbl.07 Relazione idrologica		€ 2.532,24
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 2.532,24
Qbl.11 Relazione geologica		€ 7.256,67
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 15.193,41
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 20.257,88
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 30.386,83

**SOMMA € 100.105,30**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 45.813,46
Restituzione BIM		€ 4.581,35

**SOMMA € 50.394,80**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 22.906,73

**SOMMA € 22.906,73**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 173.406,84**

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 66.510,00
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 6.046,36

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 3.325,50
--	------------

**TOTALE SPESE (D+E) € 69.835,50**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 243.242,34**

