



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, ED EVENTUALE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI PIEMONTE E VALLE D'AOSTA.

ALLEGATO B6 CORRISPETTIVI

BENI APPARTENENTI AL LOTTO 6

Direzione Regionale
Piemonte e Valle d'Aosta

ELENCO BENI LOTTO 6:

1. AOB0254;
2. AOB0266;
3. AOB0268;
4. AOB0462.

NOME LOTTO:	LOTTO 6
BENE:	AOB0254
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA F.BASSO - COURMAYER (AO)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.500
Costo Costruzione (CC)	€ 3.250.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 650.000

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.295,79
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 477,31
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.431,93
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 715,96
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 715,96
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.019,60
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.295,79
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.727,72
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.591,57

SOMMA € 27.271,63

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.773,41
Restituzione BIM	€ 677,34

SOMMA € 7.450,75

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.386,71
------------------------------------------------------------------------------	------------

SOMMA € 3.386,71

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 38.109,09

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 25.000,00
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 2.272,73

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 1.250,00
------------------------------------------------------------------	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 26.250,00

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 64.359,09

NOME LOTTO:	LOTTO 6
BENE:	AOB0266
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI - SAINT PIERRE (AO)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.500
Costo Costruzione (CC)	€ 3.250.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 650.000

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.295,79
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 477,31
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.431,93
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 715,96
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 715,96
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.019,60
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.295,79
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.727,72
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.591,57

SOMMA € 27.271,63

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.773,41
Restituzione BIM	€ 677,34

SOMMA € 7.450,75

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.386,71
------------------------------------------------------------------------------	------------

SOMMA € 3.386,71

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 38.109,09

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 25.000,00
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 2.272,73

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 1.250,00
------------------------------------------------------------------	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 26.250,00

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 64.359,09

NOME LOTTO:	LOTTO 6
BENE:	AOB0268
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI - VALTOURNENCHE (AO)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.668
Costo Costruzione (CC)	€ 4.768.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 953.680

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.754,51
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 639,39
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 1.918,17
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 959,09
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 959,09
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.208,19
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.754,51
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 7.672,68
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 11.509,02

SOMMA € 36.374,64

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 9.297,93
Restituzione BIM	€ 929,79

SOMMA € 10.227,72

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.648,97
------------------------------------------------------------------------------	------------

SOMMA € 4.648,97

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 51.251,33

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 36.680,00
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 3.334,55

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 1.834,00
------------------------------------------------------------------	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 38.514,00

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 89.765,33

NOME LOTTO:	LOTTO 6
BENE:	AOB0462
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI COMANDO REGIONALE VALLE D'AOSTA -AOSTA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	7.247
Costo Costruzione (CC)	€ 9.421.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.884.220

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 9.810,91
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.090,10
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 3.270,30
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 1.635,15
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.635,15
Qbl.11 Relazione geologica	€ 1.900,70
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 9.810,91
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 13.081,22
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 19.621,82

SOMMA € 61.856,27

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 16.550,97
Restituzione BIM	€ 1.655,10

SOMMA € 18.206,07

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 8.275,48
------------------------------------------------------------------------------	------------

SOMMA € 8.275,48

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 88.337,82

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 72.470,00
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10% € 7.247,00

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori".	€ 3.623,50
------------------------------------------------------------------	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 76.093,50

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 164.431,32

