



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

## AVVISO PUBBLICO

**Indagine conoscitiva di mercato - manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. lgs. 50/2016, per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e realizzazione delle nuove Caserme dell'Arma dei Carabinieri site nei Comuni di Arquata del Tronto (AP), Montegallo (AP), Fiastra (MC) Pieve Torina (MC), Serravalle di Chienti (MC) e Visso (MC).**

### 1. PREMESSE

L'Agenzia del Demanio D.R. Marche con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a partecipare alle eventuali procedure negoziate che verranno successivamente indette per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi agli interventi di ricostruzione della Caserme dei Carabinieri site nei Comuni di Arquata del Tronto (AP), Montegallo (AP), Fiastra (MC) Pieve Torina (MC), Serravalle di Chienti (MC) e Visso (MC); immobili questi ricompresi nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109/2020, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con l'ordinanza commissariale n. 56/2018 e ss.mm.ii. e nella successiva Ordinanza Speciale n. 27/2021.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per la durata di giorni 15 (quindici). Si invitano pertanto le ditte interessate a voler presentare la propria manifestazione di interesse tenendo conto delle precisazioni che seguono.

I servizi ed i lavori verranno realizzati per i seguenti n. 6 ambiti di intervento:

INTERVENTO	Descrizione
1	"Caserma CC Arquata del Tronto" - frazione Borgo
2	"Caserma CC Montegallo" - via Piane Ascolane n. 10
3	"Caserma CC Fiastra" – via Umberto I
4	"Caserma CC Pieve Torina" - Strada Statale Valnerina 209 n. 30
5	"Caserma CC Serravalle di Chienti" – Via I° Maggio
6	"Caserma CC Visso" – Via L. Fumi

---

Gli operatori economici interessati potranno presentare istanza di partecipazione per uno o per più ambiti di intervento, previa sussistenza dei necessari requisiti.

Nel rispetto delle anzidette disposizioni, l'invito verrà rivolto a n. 5 operatori economici per ogni ambito.

La procedura negoziata, interamente svolta con l'utilizzo della piattaforma informatica Consip S.p.a., conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito, per brevità, "Codice"), verrà sottoposta con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC.

L'appalto è stato finanziato con contributo a valere sui fondi di cui all'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 27 del 14/10/2021.

#### **AVVERTENZE:**

- Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- in considerazione del fatto che il progetto definitivo è attualmente in fase di verifica, i prezzi potranno subire variazioni, in aumento o in diminuzione, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 anche in ragione dell'aggiornamento del Prezzario del cratere ex Ordinanza n. 123/2021. I prezzi relativi ai soli lavori potranno altresì subire modificazioni, in aumento o in diminuzione, ai sensi dell'art. 29, comma 1 lett. b) del D.L. 4 del 27 gennaio 2022, anche in deroga all'art. 106, comma 1, lett. a), quarto periodo del Codice, a fronte di una variazione eccedente il 5% dei prezzi dei singoli materiali di costruzione, e per un importo non superiore all'80% della predetta eccedenza, così come rilevata nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2 del citato art. 29 del D.L. 4/2022.

## **2. STAZIONE APPALTANTE**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo, n. 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073 – pec: [dre\\_marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_marche@pce.agenziademanio.it) E-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it) – sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

## **3. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la ricostruzione delle Caserme dell'Arma dei Carabinieri in oggetto, per i cui importi complessivi si rimanda alle seguenti tabelle:

<b>Caserma CC Arquata del Tronto</b>	
CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE ESECUTIVA (soggetto a ribasso)	60.955,69 €
IMPORTO LAVORI A CORPO	1.751.797,29 €
IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)	1.714.895,79 €
COSTO SICUREZZA (non soggetto a ribasso)	36.901,50 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA</b>	<b>1.812.752,98 €</b>

<b>Caserma CC Montegallo</b>	
CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE ESECUTIVA (soggetto a ribasso)	58.600,02 €
IMPORTO LAVORI A CORPO	1.712.072,49 €
IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)	1.676.384,87 €
COSTO SICUREZZA (non soggetto a ribasso)	35.687,62 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA</b>	<b>1.770.672,51 €</b>

<b>Caserma CC Fiastra</b>	
CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE ESECUTIVA (soggetto a ribasso)	65.907,22 €
IMPORTO LAVORI A CORPO	2.031.920,72 €
IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)	1.936.981,15 €
COSTO SICUREZZA (non soggetto a ribasso)	94.939,57 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA</b>	<b>2.097.827,94 €</b>

<b>Caserma CC Pieve Torina</b>	
CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE ESECUTIVA (soggetto a ribasso)	71.331,59 €
IMPORTO LAVORI A CORPO	2.239.080,88 €
IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)	2.193.384,08 €
COSTO SICUREZZA (non soggetto a ribasso)	45.696,80 €
IMPORTO SERVIZI DI BONIFICA BELLICA	15.630,69 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA</b>	<b>2.326.043,16 €</b>

<b>Caserma CC Serravalle di Chienti</b>	
CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE ESECUTIVA (soggetto a ribasso)	63.883,36 €
IMPORTO LAVORI A CORPO	1.989.988,89 €
IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)	1.913.488,89 €
COSTO SICUREZZA (non soggetto a ribasso)	76.500,00 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA</b>	<b>2.053.872,25 €</b>

<b>Caserma CC Visso</b>	
CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE ESECUTIVA (soggetto a ribasso)	44.006,24 €
IMPORTO LAVORI A CORPO	1.298.583,26 €
IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)	1.251.296,86 €
COSTO SICUREZZA (non soggetto a ribasso)	47.286,40 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA</b>	<b>1.342.589,50 €</b>

➤ **LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. oo-bis) e oo-ter) del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. e dell'art. 61 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207 ed in conformità all'allegato "A" dello stesso DPR 207/2010, i lavori sono classificati nelle seguenti classi e categorie (principale e scorporabili) distinti in base alle sotto indicate tabelle:

**“Caserma CC Arquata del Tronto”**

<b>CATEGORIA E CLASSIFICAZIONE E LAVORI</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>INCIDENZA</b>	<b>SUBAPPALTABILE</b>	<b>QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA</b>
OG 1 (PREVALENTE)	960.759,17 €	III	54,844%	SI	SI
OG11 (SCORPORABILE)	580.581,38 €	II	33,142%	SI	SI

OS32 (SCORPORABILE)	210.456,74 €	I	12,014%	SI	SI
------------------------	--------------	---	---------	----	----

**“Caserma CC Montegallo”**

CATEGORIA E CLASSIFICAZIONE LAVORI	IMPORTO	CLASSIFICA	INCIDENZA	SUB APPALTABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
OG1 (PREVALENTE)	895.634,01 €	III	52,313%	SI	SI
OG11 (SCORPORABILE)	652.405,55 €	III	38,106%	SI	SI
OS32 (SCORPORABILE)	164.032,93 €	I	9,581%	SI	SI

**“Caserma CC Fiastra”**

CATEGORIA E CLASSIFICAZIONE LAVORI	IMPORTO	CLASSIFICA	INCIDENZA	SUB APPALTABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
OG1 (PREVALENTE)	1.103.063,49 €	IIIBIS	54,287%	SI	SI
OG11 (SCORPORABILE)	708.832,09 €	III	34,885%	SI	SI
OS32 (SCORPORABILE)	220.025,14 €	I	10,828%	SI	SI

**“Caserma CC Pieve Torina”**

CATEGORIA E CLASSIFICAZIONE LAVORI	IMPORTO	CLASSIFICA	INCIDENZA	SUBAPPALTABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
OG 1 (PREVALENTE)	€ 1.284.010,42	III bis	57.345 %	SI	SI
OG11 (SCORPORABILE)	€ 676.948,99	III	30.233 %	SI	SI
OS32 (SCORPORABILE)	€ 278.121,47	II	12,421 %	SI	SI

---

**“Caserma CC Serravalle di Chienti”**

<b>CATEGORIA E CLASSIFICAZIONE LAVORI</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>INCIDENZA</b>	<b>SUB APPALTABILE</b>	<b>QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA</b>
OG1 (PREVALENTE)	1.390.801,49 €	III bis	69,890%	SI	SI
OG11 (SCORPORABILE)	599.187,40 €	II	30,110%	SI	SI

**“Caserma CC Visso”**

<b>CATEGORIA E CLASSIFICAZIONE LAVORI</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>INCIDENZA</b>	<b>SUB APPALTABILE</b>	<b>QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA</b>
OG1 (PREVALENTE)	1.048.964,40 €	III	80,778%	SI	SI
OG11 (SCORPORABILE)	249.618,86 €	I	19,222%	SI	SI

Le lavorazioni appartenenti alla categoria **OG11** e **OS32** sono a **qualificazione obbligatoria**, pertanto, non possono essere eseguite direttamente da imprese qualificate per la sola categoria prevalente (OG1). Se il concorrente non possiede la relativa qualificazione, può ricorrere al subappalto ad altra impresa in possesso della relativa qualificazione; le medesime lavorazioni sono altresì scorporabili ai fini della costituzione di raggruppamento temporaneo di tipo verticale.

**N.B.:** Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del citato articolo.

➤ **SERVIZIO DI BONIFICA BELLICA - Intervento Caserma CC Pieve Torina:**

Per quanto riguarda il solo intervento da svolgersi sulla Caserma di Pieve Torina, l'operatore dovrà effettuare la bonifica da ordigni esplosivi di qualsiasi natura nell'area di proprietà statale su cui insiste la ex Caserma Forestale di Pieve Torina (MC) - Strada Statale Valnerina 209 n. 30.

➤ **PROGETTAZIONE ESECUTIVA:**

La progettazione esecutiva delle nuove Caserme dell'Arma dei Carabinieri di cui all'oggetto, andrà restituita in modalità BIM, secondo le modalità che verranno indicate nei Capitolati e tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 (in G.U. n. 259 del 6 novembre 2017), recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici".

Gli importi dei corrispettivi sono stati calcolati ai sensi del decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle commisurate a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice".

Il corrispettivo della progettazione comprende le eventuali modifiche che dovranno essere apportate al progetto esecutivo presentato alla stazione appaltante, ritenute necessarie e richieste dagli enti/autorità preposti.

Il contratto, ai sensi dell'art. 3 let. dddd) del D.lgs n. 50/2016, sarà stipulato a corpo, tanto per la parte relativa al progetto esecutivo quanto per la parte relativa ai lavori. Ne discende che, ai sensi di quanto stabilito nell'art. 59, comma 5 bis, del D.lgs. 50/2016, per il servizio di progettazione e per i lavori, il "prezzo offerto" sarà fisso ed invariabile e non potrà essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione eseguita. Esso quindi costituisce vincolo contrattuale e sommato agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed alla parte dell'appalto relativa ai lavori, andrà a formare l'importo contrattuale.

#### 4. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è così stabilita:

Intervento	Descrizione delle prestazioni	Durata (in giorni)
<b>1 - "Caserma CC Arquata del Tronto"</b>	Progettazione esecutiva	45
	Lavori	300
<b>2 - "Caserma CC Montegallo"</b>	Progettazione esecutiva	45
	Lavori	330
<b>3 - "Caserma CC Fiastra"</b>	Progettazione esecutiva	45
	Lavori	320
<b>4 - "Caserma CC Pieve Torina"</b>	Progettazione esecutiva	45
	Lavori (incluso il servizio di bonifica bellica)	340

<b>5 - “Caserma CC Serravalle di Chienti</b>	Progettazione esecutiva	45
	Lavori	420
<b>6 - “Caserma CC Visso”</b>	Progettazione esecutiva	45
	Lavori	360

L'Amministrazione contraente, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge n. 120/2020 di conversione del DL 76/2020, si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione.

**In ragione delle esigenze di celerità legate alla ricostruzione, è prevista la consegna dei lavori tra fine 2022 e 2023.**

## **5. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Gli interventi in oggetto verranno affidati ciascuno tramite apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 4, comma 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto disposto alla lettera b) del comma 3 dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

Le ponderazioni per l'offerta tecnica ed economica, unitamente ai criteri e ai sub criteri di valutazione verranno definiti nella lettera d'invito.

## **6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi alla presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse gli “operatori economici” di cui agli articoli 3 comma 1 lett. p) e 45 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di cui a successivi paragrafi, nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, in possesso di tutti i requisiti generali e speciali prescritti, di ordine generale, economico-finanziari nonché di idoneità tecnica e professionale, richiesti sia per le imprese esecutrici dei lavori, sia per i soggetti affidatari di servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3) lett. vvvv) del D.lgs. 50/2016 e dettagliati nel prosieguo, costituiti così come prescritto dall'art. 59, comma 1 -bis, D.Lgs. 50/2016:

1. Autonomamente, nelle forme di cui all'art. 45, comma 1, D.Lgs. 50/2016, qualora in possesso anche dei requisiti per la progettazione di seguito indicati, in quanto imprese attestata per la progettazione e costruzione secondo quanto previsto dall'art. 59 comma 1 bis del D.lgs. 50/2016 ed in possesso di idoneo staff tecnico di progettazione, qualificato secondo i requisiti prescritti nella presente procedura;

2. *(qualora non sia in possesso anche dei requisiti prescritti per la progettazione):*



---

2.a. nelle forme di cui all'art. 45, comma 1, D.Lgs. 50/2016, avvalendosi di un "Progettista" da indicare nell'offerta in possesso dei requisiti di idoneità professionale di seguito indicati; ovvero

2.b. in qualità di mandatario di un raggruppamento o di un consorzio ordinario di concorrenti costituito ex art. 45 del D.Lgs. 50/2016 o costituendo ex art. 48, comma 8, con un "Progettista" di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti prescritti per la presente procedura.

Per l'espletamento dei **servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria** sono quindi ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 46 del Codice dei Contratti, come nello stesso individuati.

Ai fini della presente procedura l'operatore economico può quindi effettuare direttamente la progettazione, avvalersi di progettisti o costituirsi in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione e laddove scelga di avvalersi (e quindi di non associare in RT il progettista) di uno o più soggetti qualificati alla realizzazione del progetto, i progettisti indicati non costituiscono soggetto direttamente e formalmente partecipante alla procedura, fermo restando il possesso dei requisiti generali e speciali prescritti nel presente documento con riferimento ai servizi di ingegneria affidati.

In ogni caso, l'operatore economico che non sia in possesso dei requisiti previsti per la progettazione, laddove si costituisca in RT dovrà presentare offerta quale mandatario di un RT con soggetti che siano in possesso dei requisiti citati, così come individuati dall'articolo 46 del D.lgs. 50/2016.

In relazione all'intervento **4 – "Caserma CC Pieve Torina"**, per l'espletamento del **servizio di bonifica bellica**, lo stesso deve essere eseguito da un'impresa iscritta all'albo delle imprese specializzate nella bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici, istituito ai sensi della legge 1 ottobre 2012, n. 177, e regolamentato dal D.M. 11 maggio 2015, n. 82, nella categoria a) bonifica terrestre (B.TER) – classifica pari ad I o superiore (art. 4 comma 2 e 3 D.M. n. 82 dell'11/05/2015), istituito presso il Ministero della Difesa – Segretariato generale della Difesa e Direzione nazionale degli armamenti – Direzione dei lavori e del Demanio.

Il servizio in questione può essere eseguito dal concorrente stesso, qualora l'impresa iscritta all'albo sopra menzionato sia inserita nella sua struttura operativa, sia in maniera stabile che mediante partecipazione in gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata dal concorrente (c.d. subappalto necessario).

Pertanto, i requisiti richiesti per la progettazione devono essere posseduti:

- dalle imprese "attestate" per prestazioni di sola esecuzione, attraverso un progettista associato o indicato nella domanda di partecipazione alla procedura di gara, scelto tra i soggetti espressamente individuati dall'articolo 46 del D.LGS. 50/2016, di cui quindi abbia inteso avvalersi;
- dalle imprese "attestate" per prestazioni di progettazione e costruzione (e quindi in possesso della SOA per prestazioni di costruzione e progettazione), attraverso il proprio

---

“staff di progettazione” o, in mancanza, attraverso un progettista associato o indicato nella domanda di partecipazione alla procedura di gara, di cui quindi abbia inteso avvalersi, scelto tra i soggetti espressamente individuati dall’articolo 46 del D.lgs. 50/2016.

I concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, devono affidare la progettazione esecutiva ad operatori economici di cui all’art. 46, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 a professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È **vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili (art. 45, co. 2 lett. c e art. 46, co. 1, lett. f) e i consorzi di cui all’art. 45 co.2, lett. b) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l’articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili (art. 45, co. 2 lett. c e art. 46, co. 1, lett. f) e di consorzi di cui all’art. 45 co. 2, lett. b), i consorziati designati dal consorzio per l’esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l’esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all’art. 45 co. 2 lett. b) del Codice, quest’ultimo indicherà in gara il consorziato per il quale concorre.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) di cui all’art. 45 comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l’aggregazione partecipa a mezzo dell’organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L’organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

- 
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
  - **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

**N.B.** Al fine di evitare situazioni di incompatibilità, in applicazione della disciplina in tema di conflitto di interesse di cui all'art. 42, comma 4 del Codice, nonché a norma dell'art. 34, comma 4, del D.L. 189/2016 è preclusa la partecipazione a tutte quelle imprese per le quali gli aggiudicatari dell'incarico di Direttore dei Lavori per l'appalto in oggetto abbia in corso o abbia avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici (quali quelli di legale rappresentante, titolare, socio, direttore tecnico, anche in subappalto, rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della 20 maggio 2016 n. 76, con il titolare o con chi riveste cariche societarie delle stesse).

---

A tal fine, si comunicano i seguenti nominativi:

INTERVENTO	Descrizione	D.L.
1	“Caserma CC Arquata del Tronto”	Arch. Vincenzo Sidoti
2	“Caserma CC Montegallo”	Arch. Vincenzo Sidoti
3	“Caserma CC Fiastra”	Ing. Stefano Santarelli
4	“Caserma CC Pieve Torina”	Arch. Luigi Fioramanti
5	“Caserma CC Serravalle di Chienti”	Ing. Maurizio Serafini
6	“Caserma CC Visso”	-

## 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti di cui all’art. 45 del Codice, in forma singola o associata ammessi a presentare offerta, devono essere in possesso dei requisiti generali e speciali previsti nei seguenti paragrafi.

I requisiti di idoneità professionale sono declinati sia con riferimento agli operatori economici di cui all’art. 45 sia di quelli dell’art. 46 del D.lgs. 50/2016.

### 7.1 REQUISITI GENERALI E DI IDONEITA’ PROFESSIONALE

**a)** Possesso dei requisiti di cui all’**art. 80 del Codice** e ss.mm.ii. Saranno altresì esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’**art. 53, comma 16-ter**, del D.lgs. del 2001 n. 165;

**b)** *(Per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;

**c)** *(In relazione alla specifica tipologia di operatore economico di cui all’art. 46 del D.lgs. 50/2016)* Possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;

**d)** *(per i progettisti esterni, indicati o associati dal concorrente)* possesso dell’iscrizione nell’Elenco Speciale dei professionisti di cui all’art. 34 del D.L. 189/2016 e all’Ordinanza n. 33 dell’11/07/2017, ovvero presentazione della domanda di iscrizione al suddetto Elenco speciale entro il termine indicato per la presentazione della manifestazione di interesse.

Saranno esclusi gli operatori economici che abbiano superato i limiti di incarichi di cui ai commi 2, 3 e 4 dell’art. 3 dell’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017. Ferme le incompatibilità ed i divieti di cui al D.lgs. n. 50 del 2016, i limiti previsti nella citata

---

Ordinanza n. 33/17 sono cumulabili tra loro e si applicano agli operatori economici di cui all'art. 46 del medesimo decreto.

**N.B.** L'iscrizione al predetto elenco di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 non è prescritta per i professionisti facenti parte dello staff tecnico di progettazione dell'operatore qualificato per la progettazione e costruzione, trattandosi di personale che, ai sensi dell'art. 79 del DPR 207/2010, deve essere assunto a tempo pieno e con contratto a tempo indeterminato e quindi stabilmente integrato nell'impresa;

**e)** *(Per gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, qualificati per l'esecuzione lavori e quindi sia per le imprese di sola costruzione sia per le imprese di costruzione e progettazione e per l'esecuzione del servizio di bonifica)* iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016, ovvero dimostrazione o esibizione di apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 dalla quale risulti la presentazione della domanda di iscrizione nell'Anagrafe Antimafia entro il termine indicato per la presentazione della manifestazione di interesse;

**f)** Il soggetto designato per l'esecuzione del servizio di bonifica da ordigni bellici dovrà risultare iscritto all'albo delle imprese specializzate nella bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici, istituito ai sensi della legge 1 ottobre 2012, n. 177, e regolamentato dal D.M. 11 maggio 2015, n. 82, nella categoria a) bonifica terrestre (B.TER) – classifica pari ad I o superiore (art. 4 comma 2 e 3 D.M. n. 82 dell'11/05/2015), istituito presso il Ministero della Difesa – Segretariato generale della Difesa e Direzione nazionale degli armamenti – Direzione dei lavori e del Demanio.

Ai sensi **dell'art. 24, comma 7 del Codice**, gli affidatari degli incarichi di progettazione definitiva non possono partecipare ed essere affidatari del presente appalto, di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione. Non potranno altresì partecipare i soggetti controllati, controllanti o collegati, individuati con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 c.c., all'affidatario dell'incarico di progettazione, fermo restando quanto previsto ai sensi dell'ultima parte della succitata disposizione normativa.

## **7.2 REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Come già anticipato, trattandosi di appalto congiunto di progettazione ed esecuzione, i concorrenti devono essere in possesso anche dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi tecnici tramite la propria struttura, qualora siano in possesso della qualificazione SOA per progettazione e per costruzione.

Nel caso in cui i soggetti facenti parte dello staff tecnico di progettazione non posseggano tali requisiti nonché nel caso in cui l'operatore economico non posseda l'attestazione rilasciata da una SOA per prestazioni di progettazione ed esecuzione, quest'ultimo dovrà indicare o associare un progettista, in possesso dei requisiti richiesti.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico di progettazione, è richiesta, per ciascun intervento, una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

	<b>RUOLO</b>	<b>REQUISITI</b>
1	Coordinatore Scientifico del gruppo di progettazione	Laurea in Ingegneria (Settore civile e ambientale) o Architettura, iscritto da almeno 10 anni al relativo albo professionale
2	Responsabile della progettazione edile e architettonica	Laurea in Ingegneria (Settore civile e ambientale) o Architettura, iscritto da almeno 5 anni al relativo albo professionale.
3	Responsabile della progettazione strutturale	Laurea in Ingegneria (Settore civile e ambientale) o Architettura, iscritto da almeno 5 anni al relativo albo professionale.
4	Responsabile della progettazione impianti meccanici	Tecnico abilitato, iscritto al relativo albo professionale
5	Responsabile della progettazione impianti elettrici e speciali	Tecnico abilitato, iscritto al relativo albo professionale
6	Responsabile del processo BIM	Tecnico in possesso Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto da almeno 2 anni al relativo albo professionale.
7	Responsabile dello sviluppo dei criteri CAM	Professionista in possesso della Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto al relativo Albo professionale nonché in possesso di una certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale.
8	Geologo	Responsabile della relazione specialistica di approfondimento al progetto definitivo, in possesso di Laurea in Scienze geologiche ed iscritto al relativo albo da almeno 5 anni;

**NB 1.** È possibile che tutte le professionalità del Gruppo di lavoro coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni, iscrizioni agli elenchi e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della Stazione Appaltante.

**NB 2.** È in ogni caso vietato il conferimento di incarichi professionali oltre i limiti di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 33 dell'11 luglio 2017 (Art. 3)

**A) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO E FINANZIARA**

(per i progettisti esterni, indicati o associati dal concorrente) **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso per un importo pari a:

- 1) Intervento - Caserma CC ARQUATA DEL TRONTO € **121.911,38**;
- 2) Intervento - Caserma CC MONTEGALLO € **117.200,04**;
- 3) Intervento - Caserma CC FIASTRA € **131.814,44**;
- 4) Intervento - Caserma CC PIEVE TORINA: € **142.663,18**;
- 5) Intervento - Caserma CC SERRAVALLA DI CHIANTI € **127.766,72**;
- 6) Intervento - Caserma CC VISSO € **88.012,48**.

**N.B.** Il requisito relativo al possesso di un fatturato globale minimo è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi tenuto conto delle specifiche tecniche richieste e della destinazione funzionale a Caserme dei Carabinieri / Forestali degli immobili in oggetto.

**B) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

(per i progettisti esterni, indicati o associati dal concorrente) **Un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti **la data di pubblicazione del presente avviso**, relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID:

<b>Intervento</b>	<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>Corrispondenza l. 143/49</b>	<b>Valore delle opere</b>	<b>Importo lavori complessivo minimo richiesto per elenco servizi</b>
<b>1 - Caserma CC Arquata del Tronto</b>			<b>€ 721.925,87</b>	<b>€ 721.925,87</b>
<b>2 - Caserma CC Montegallo</b>			<b>€ 787.282,87</b>	<b>€ 787.282,87</b>
<b>3 - Caserma CC Fiastra</b>			<b>€ 878.131,97</b>	<b>€ 878.131,97</b>

<b>4 - Caserma CC Pieve Torina</b>	<b>Edilizia : E.15</b>	<b>l/c</b>	<b>€ 1.052.859,66</b>	<b>€ 1.052.859,66</b>
<b>5 - Caserma CC Serravalle di Chienti</b>			<b>€ 773.355,44</b>	<b>€ 773.355,44</b>
<b>6 - Caserma CC Visso</b>			<b>€ 731.162,90</b>	<b>€ 731.162,90</b>
<b>1 - Caserma CC Arquata del Tronto</b>	<b>Strutture: S.03</b>	<b>l/g</b>	<b>€ 217.828,87</b>	<b>€ 217.828,87</b>
<b>2 - Caserma CC Montegallo</b>			<b>€ 89.798,14</b>	<b>€ 89.798,14</b>
<b>3 - Caserma CC Fiastra</b>			<b>€ 179.381,67</b>	<b>€ 179.381,67</b>
<b>4 - Caserma CC Pieve Torina</b>			<b>€ 231.150,76</b>	<b>€ 231.150,76</b>
<b>5 - Caserma CC Serravalle di Chienti</b>			<b>€ 617.446,05</b>	<b>€ 617.446,05</b>
<b>6 - Caserma CC Visso</b>			<b>€ 317.801,46</b>	<b>€ 317.801,46</b>
<b>1 - Caserma CC Arquata del Tronto</b>			<b>Strutture: S.04</b>	<b>IX/b</b>
<b>2 - Caserma CC Montegallo</b>	<b>€ 182.585,93</b>	<b>€ 182.585,93</b>		
<b>3 - Caserma CC Fiastra</b>	<b>€ 265.574,99</b>	<b>€ 265.574,99</b>		
<b>4 - Caserma CC Pieve Torina</b>	<b>€ 278.121,47</b>	<b>€ 278.121,47</b>		
<b>1 - Caserma CC Arquata del Tronto</b>			<b>€ 93.597,27</b>	<b>€ 93.597,27</b>
<b>2 - Caserma CC Montegallo</b>			<b>€ 86.771,39</b>	<b>€ 86.771,39</b>



<b>3 - Caserma CC Fiastra</b>	<b>Impianti: IA.01</b>	<b>III/a</b>	<b>€ 115.550,19</b>	<b>€ 115.550,19</b>
<b>4 - Caserma CC Pieve Torina</b>			<b>€ 107.252,92</b>	<b>€ 107.252,92</b>
<b>5 - Caserma CC Serravalle di Chienti</b>			<b>€ 104.349,39</b>	<b>€ 104.349,39</b>
<b>6 - Caserma CC Visso</b>			<b>€ 50.914,03</b>	<b>€ 50.914,03</b>
<b>1 - Caserma CC Arquata del Tronto</b>	<b>Impianti: IA.02</b>	<b>III/b</b>	<b>€ 197.449,22</b>	<b>€ 197.449,22</b>
<b>2 - Caserma CC Montegallo</b>			<b>€ 259.054,14</b>	<b>€ 259.054,14</b>
<b>3 - Caserma CC Fiastra</b>			<b>€ 369.726,05</b>	<b>€ 369.726,05</b>
<b>4 - Caserma CC Pieve Torina</b>			<b>€ 270.087,08</b>	<b>€ 270.087,08</b>
<b>5 - Caserma CC Serravalle di Chienti</b>			<b>€ 203.838,47</b>	<b>€ 203.838,47</b>
<b>6 - Caserma CC Visso</b>			<b>€ 87.471,29</b>	<b>€ 87.471,29</b>
<b>1 - Caserma CC Arquata del Tronto</b>	<b>Impianti: IA.04</b>	<b>III/c</b>	<b>€ 289.534,89</b>	<b>€ 289.534,89</b>
<b>2 - Caserma CC Montegallo</b>			<b>€ 306.580,02</b>	<b>€ 306.580,02</b>
<b>3 - Caserma CC Fiastra</b>			<b>€ 223.555,85</b>	<b>€ 223.555,85</b>
<b>4 - Caserma CC Pieve Torina</b>			<b>€ 299.608,99</b>	<b>€ 299.608,99</b>
<b>5 - Caserma CC Serravalle di Chienti</b>			<b>€ 290.999,54</b>	<b>€ 290.999,54</b>
<b>6 - Caserma CC Visso</b>			<b>€ 111.233,54</b>	<b>€ 111.233,54</b>

(per i progettisti esterni, indicati o associati dal concorrente) **servizi “di punta” di ingegneria e architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

<b>Intervento</b>	<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>Corrispondenza l. 143/49</b>	<b>Valore delle opere</b>	<b>Importo complessivo minimo per i servizi di punta</b>
<b>1 - Caserma CC Arquata del Tronto</b>	<b>Edilizia : E.15</b>	<b>l/c</b>	<b>€ 721.925,87</b>	<b>288.770,35</b>
<b>2 - Caserma CC Montegallo</b>			<b>€ 787.282,87</b>	<b>314.913,15</b>
<b>3 - Caserma CC Fiastra</b>			<b>€ 878.131,97</b>	<b>€ 351.252,79</b>
<b>4 - Caserma CC Pieve Torina</b>			<b>€ 1.052.859,66</b>	<b>€ 421.143,86</b>
<b>5 - Caserma CC Serravalle di Chienti</b>			<b>€ 773.355,44</b>	<b>€ 309.342,18</b>
<b>6 - Caserma CC Visso</b>			<b>€ 731.162,90</b>	<b>€ 292.465,16</b>
<b>1 - Caserma CC Arquata del Tronto</b>	<b>Strutture: S.03</b>	<b>l/g</b>	<b>€ 217.828,87</b>	<b>€ 87.131,55</b>
<b>2 - Caserma CC Montegallo</b>			<b>€ 89.798,14</b>	<b>€ 35.919,26</b>
<b>3 - Caserma CC Fiastra</b>			<b>€ 179.381,67</b>	<b>€ 71.752,67</b>
<b>4 - Caserma CC Pieve Torina</b>			<b>€ 231.150,76</b>	<b>€ 92.460,30</b>

<b>5 - Caserma CC Serravalle di Chienti</b>			<b>€ 617.446,05</b>	<b>€ 246.978,42</b>
<b>6 - Caserma CC Visso</b>			<b>€ 317.801,46</b>	<b>€ 127.120,58</b>
<b>1 - Caserma CC Arquata del Tronto</b>	<b>Strutture: S.04</b>	<b>IX/b</b>	<b>€ 231.461,17</b>	<b>€ 92.584,47</b>
<b>2 - Caserma CC Montegallo</b>			<b>€ 182.585,93</b>	<b>€ 73.034,37</b>
<b>3 - Caserma CC Fiastra</b>			<b>€ 265.574,99</b>	<b>€ 106.230,00</b>
<b>4 - Caserma CC Pieve Torina</b>			<b>€ 278.121,47</b>	<b>€ 111.248,59</b>
<b>1 - Caserma CC Arquata del Tronto</b>	<b>Impianti: IA.01</b>	<b>III/a</b>	<b>€ 93.597,27</b>	<b>€ 37.438,91</b>
<b>2 - Caserma CC Montegallo</b>			<b>€ 86.771,39</b>	<b>€ 34.708,56</b>
<b>3 - Caserma CC Fiastra</b>			<b>€ 115.550,19</b>	<b>€ 46.220,08</b>
<b>4 - Caserma CC Pieve Torina</b>			<b>€ 107.252,92</b>	<b>€ 42.901,17</b>
<b>5 - Caserma CC Serravalle di Chienti</b>			<b>€ 104.349,39</b>	<b>€ 41.739,76</b>
<b>6 - Caserma CC Visso</b>			<b>€ 50.914,03</b>	<b>€ 20.365,61</b>
<b>1 - Caserma CC Arquata del Tronto</b>			<b>€ 197.449,22</b>	<b>€ 78.979,69</b>
<b>2 - Caserma CC Montegallo</b>			<b>€ 259.054,14</b>	<b>€ 103.621,66</b>
<b>3 - Caserma CC Fiastra</b>			<b>€ 369.726,05</b>	<b>€ 147.890,42</b>

<b>4 - Caserma CC Pieve Torina</b>	<b>Impianti: IA.02</b>	<b>III/b</b>	<b>€ 270.087,08</b>	<b>€ 108.034,83</b>
<b>5 - Caserma CC Serravalle di Chienti</b>			<b>€ 203.838,47</b>	<b>€ 81.535,39</b>
<b>6 - Caserma CC Visso</b>			<b>€ 87.471,29</b>	<b>€ 34.988,52</b>
<b>1 - Caserma CC Arquata del Tronto</b>	<b>Impianti: IA.04</b>	<b>III/c</b>	<b>€ 289.534,89</b>	<b>€ 115.813,96</b>
<b>2 - Caserma CC Montegallo</b>			<b>€ 306.580,02</b>	<b>€ 122.632,01</b>
<b>3 - Caserma CC Fiastra</b>			<b>€ 223.555,85</b>	<b>€ 89.422,34</b>
<b>4 - Caserma CC Pieve Torina</b>			<b>€ 299.608,99</b>	<b>€ 119.843,60</b>
<b>5 - Caserma CC Serravalle di Chienti</b>			<b>€ 290.999,54</b>	<b>€ 116.399,82</b>
<b>6 - Caserma CC Visso</b>			<b>€ 111.233,54</b>	<b>€ 44.493,42</b>

### **7.3 REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E DEI SERVIZI DI BONIFICA BELLICA**

#### **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**

Possesso di qualificazione mediante Attestazione di qualificazione SOA, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010 che abilita le imprese ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, secondo quanto indicato nelle tabelle di cui al par. 3 del presente Avviso, riportanti per ciascun intervento le relative categorie e classifiche.

Con riferimento al servizio di bonifica bellica riferito all'intervento da effettuarsi sulla **Caserma CC Pieve Torina** si riporta di seguito la categoria e classifica richiesta

Servizio di bonifica bellica	B.TER	I	€ 15.630,69
------------------------------	-------	---	-------------

---

## **8. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE**

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

### **PER LA PROGETTAZIONE - SPECIFICHE PER I PROGETTISTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA**

I requisiti del D.M. 263/2016 devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo ai titoli di studio/professionali deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati delle prestazioni per le quali sono richiesti i relativi titoli di studio/professionali.

Il requisito relativo al possesso della certificazione sugli aspetti energetici e ambientali degli edifici rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, ovvero che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeeam, Casaclima, Itaca, LEED, Well) deve essere posseduto dal professionista indicato quale Responsabile per l'applicazione dei CAM.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo dei Geologi è posseduto dal professionista che nel gruppo di lavoro è indicato come incaricato della relazione geologica.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/20166.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale i requisiti di cui al paragrafo 7. 2 lett. A) – Elenco servizi deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Si specifica tuttavia che, fermo restando quanto precede, ai fini dell'articolazione del concorrente in RTP, non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante. Ai fini dunque del requisito dell'elenco dei servizi è pertanto richiesto un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento, infatti, pur prevedendo che detto requisito sia

---

posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo in linea con la disciplina dei raggruppamenti orizzontali, secondo cui le prestazioni (categorie/Id opere) in capo agli operatori raggruppati sono omogenee e in ordine alle medesime tutti gli operatori sono solidalmente responsabili. Resta inteso che un contributo minimo di partecipazione non è richiesto al giovane professionista che partecipi come mandante al raggruppamento ai fini della specifica attività di progettazione, in linea con quanto previsto dall'art. 4 del D.M. 263/2016.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi in relazione alle prestazioni (categorie/ID Opere) che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale. Nel caso di raggruppamento temporaneo di tipo verticale, la mandataria deve comunque possedere i requisiti relativi alla prestazione principale.

N.B. Con riferimento alla prestazione secondaria suddivisa nelle categorie IA.01, IA.02 ed IA.04, il requisito relativo all'elenco dei servizi potrà essere dimostrato, secondo quanto previsto dall'art. 8 del DM 17-6-2016, ai sensi del quale gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera, anche attraverso la presentazione di servizi riguardanti la prestazione con il grado di complessità maggiore purché di importo pari alla somma degli importi complessivi minimi previsti per ciascuna delle categorie nelle quali è articolata la prestazione.

Il requisito dei due servizi di punta deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.

Per quanto concerne i servizi di punta è possibile, per ciascuna categoria e ID delle opere dimostrare il possesso del requisito prescritto anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari a quello minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

N. B. Considerata l'articolazione della prestazione secondaria nelle categorie IA.01, IA.02 e IA.04, il possesso del requisito relativo ai servizi di punta potrà essere dimostrato, **secondo quanto previsto dall'art. 8 del DM 17-6-2016 ai sensi del quale gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera**, o attraverso la presentazione di una coppia di servizi/singolo servizio, riguardante anche la sola categoria con il grado di complessità maggiore purché di importo pari alla somma degli importi complessivi minimi richiesti per ciascuna delle categorie, ovvero attraverso la presentazione di due servizi/singolo servizio di punta per ciascuna delle categorie nelle quali è articolata la prestazione.

---

## **PER I LAVORI - SPECIFICHE PER GLI OPERATORI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA**

Il requisito di idoneità professionale relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Con riferimento ai requisiti di qualificazione (par. 7.3), nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di tipo **orizzontale** l'impresa in possesso di attestazione SOA indicata quale mandataria dovrà qualificarsi rispetto ai requisiti previsti conformemente a quanto prescritto dall'art. 92, comma 2, DPR 207/2010, in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, mentre l'impresa in possesso di attestazione SOA designata quale mandante nella misura minima del 10% e, complessivamente, il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%).

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese di tipo **verticale**, il componente indicato quale mandatario dovrà qualificarsi, conformemente a quanto prescritto dall'art. 92, comma 3 DPR 207/2010, interamente nella categoria prevalente OG1 mentre ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori/servizi della categoria che intende assumere. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente, ossia nel caso di subappalto necessario (qualificato) delle categorie scorporabili, l'operatore dovrà coprire con la propria qualifica anche l'importo dei lavori ricompresi nella categoria subappaltabile.

## **9. INDICAZIONE PER I CONSORZI STABILI**

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

## **PER LA PROGETTAZIONE**

I requisiti del D.M. 263/2016 devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art.5 del decreto;
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

---

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo dei Geologi è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della relazione geologica.

I consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 comma 2 bis del Codice, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

## **PER I LAVORI**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 47, 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, in caso di consorzio stabile di cui all'articolo 45, co. 2, lett. c) del Codice, i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale devono essere posseduti, direttamente dal consorzio o dalle singole imprese consorziate.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati che verranno indicati senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante.

Qualora non vengano indicate le consorziate esecutrici si riterrà che il Consorzio partecipi in proprio.

## **10. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso sotto la lettera "A", corredata dalla copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo [dre\\_Marche@pce.agenziademano.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademano.it) entro e non oltre le ore 18.00 del 28/02/2022 indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento della progettazione esecutiva e lavori per la realizzazione delle nuove Caserme dell'Arma dei Carabinieri sita nel Comune di Arquata del Tronto (AP), Montegallo (AP), Fiastra (MC) Pieve Torina (MC), Serravalle di Chienti (MC) e Visso (MC)*".

L'istanza di manifestazione di interesse e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte digitalmente e presentate dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato.

L'operatore interessato può presentare offerta per uno o più interventi. Il successivo invito avverrà nel rispetto del principio di rotazione e dei principi di cui all'articolo 30 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

## **11. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI**

Al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero di operatori da invitare a ciascuna procedura negoziata è pari a 5 (cinque). Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. 5, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di



---

due testimoni individuati tra il personale della stessa, selezionerà mediante sorteggio i cinque operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgere sulla Piattaforma Consip s.p.a. Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo. L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque per ciascun intervento.

Resta inteso che, qualora l'operatore economico non proceda tempestivamente alla registrazione sulla Piattaforma Consip, lo stesso non potrà essere destinatario della richiesta di offerta, senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità in capo alla Stazione Appaltante, tenuta alla segretezza sull'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) del Codice Appalti.”

Questa Stazione Appaltante si riserva di comunicare agli interessati eventuale data e ora del sorteggio.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario.

Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere anche nel caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta, nel rispetto delle disposizioni di legge.

## **12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marina Borsella, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica [marina.borsella@agenziaமானිය](mailto:marina.borsella@agenziaமானිය)

## **13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 “GDPR”, si informa che:

- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla procedura;
- i dati richiesti sono raccolti al fine dell'affidamento dei servizi di che trattasi e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- conformemente alla vigente disciplina legislativa il conferimento dei dati richiesti sia per la partecipazione alla procedura sia ai fini della stipulazione del contratto si

- 
- configura come onere del concorrente pena l'esclusione o la decadenza dell'aggiudicazione;
- i dati giudiziari sono richiesti ai sensi dell'articolo 80 del codice;
  - i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale della Stazione appaltante coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; gli organi dell'autorità giudiziaria, i soggetti pubblici che possono o devono acquisirli, gli altri soggetti aventi titolo ai sensi della Legge 241/1990 e del d.Lgs 267/2000;
  - I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 15 del GDPR;
  - I dati personali saranno conservati per l'intera durata espressa dalla gara e dall'eventuale contratto da stipulare con il titolare, conclusi i quali i dati saranno conservati per l'espletazione dei termini previsti per legge per la conservazione dei documenti amministrativi. Il titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio DR Marche.

#### **14. PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

Si precisa che gli operatori economici che verranno invitati a presentare offerta, dovranno dichiarare in tale sede, di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la centrale Unica di committenza.

#### **15. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI**

Ai sensi di quanto disposto al p.to 5.1.4 delle Linee Guida n. 4 dell' ANAC secondo cui "la durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni", la durata del presente avviso è stabilita in giorni 15.

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), presso l'Osservatorio regionale contratti pubblici Regione Marche e trasmesso, per massima diffusione, all'ufficio Speciale Ricostruzione Marche.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia, saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Allegati: A) Modello di istanza

Il Responsabile Regionale  
Cristian Torretta

2022.02.10 14:45:37  
CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340991007

RSA/2048 bits