

Prot. 2022/307/RI del 18/02/2022
Toscana – Carrara (MS) - Immobile denominato “Appartamento a Carrara”



Descrizione: Unità immobiliare a destinazione residenziale composta da quattro vani , posta al piano primo di un fabbricato sito nel centro storico di Carrara. L'appartamento, da ristrutturare a cura e onere del locatario, si sviluppa su una superficie di 70 mq circa, è composto da un ingresso/soggiorno, cucina, piccolo bagno e due camere da letto ed è sprovvisto di impianto di riscaldamento.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore di un richiedente, al canone annuo di € 1.740,00 (euro millesettecentoquaranta/00), per una durata di anni sei, con decorrenza da aprile 2022, Si precisa che le attuali condizioni dell'immobile non consentono l'immediata abitabilità e che, oltre a farsi carico degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, al locatario sarà richiesto il ripristino di alcune irregolarità urbanistiche, oneri di cui si è tenuto conto nella determinazione del canone. A seguito del ripristino della conformità urbanistica non si garantisce il mantenimento della superficie attuale. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 18 marzo 2022 (18/03/2022). Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Laura n. 64, CAP 50121 (Firenze). Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria - (Tel 055 200711, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, (Referente: Sig.ra Stefania Farfallini).

IL DIRETTORE REGIONALE
Stefano Lombardi

