



Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

## **AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI SUPPORTO AL RUP E DI DEC RELATIVI ALL’ESPLETAMENTO DI PROCEDURE AFFERENTI OPERE PUBBLICHE E CONTRATTI PUBBLICI.**

### **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, vista anche la Comunicazione organizzativa dell’Agenzia del Demanio n. 20/2021 del 29/07/2021,

#### **Premesso che**

- ai sensi dell’art. 65 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, all’Agenzia del Demanio è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- tra le linee d’azione dell’Agenzia del Demanio vi è anche quella della prevenzione del rischio sismico, nonché della riqualificazione energetica degli immobili dello Stato;
- ai sensi dell’articolo 15, comma 1, lett. d) del Decreto Legge n. 189 del 2016, l’Agenzia del Demanio svolge anche le funzioni di soggetto attuatore degli interventi relativi alle

opere pubbliche e ai beni culturali site nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- in particolare, con l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021 (di seguito, l'"**O.S.C.S. n. 27/2021**") ex art. 11, comma 2, del Decreto Semplificazioni concernente gli "*Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agazia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189*", sono state individuate le opere di competenza dell'Agazia del Demanio riconducibili agli interventi individuati nell'Allegato 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 2020;
- inoltre, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ("**PNRR**"), al fine di "garantire l'attuazione coordinata e unitaria degli interventi per ricostruzione e il rilancio dei territori interessati dagli eventi sismici del 2009 e del 2016", la Direzione Regionale Marche, competente per territorio, ha assunto il ruolo di soggetto responsabile/attuatore per interventi di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e riqualificazione da realizzare su taluni immobili di proprietà dello Stato, gestiti dall'Agazia del Demanio;
- per l'attuazione dei predetti interventi, viste anche le ulteriori attività svolte dai funzionari della Direzione Regionale Marche nell'ambito della prevenzione del rischio sismico o di gestione diretta degli immobili di proprietà statale, occorre individuare all'esterno specifiche professionalità a supporto delle attività ed adempimenti poste in capo ai Responsabili del Procedimento ed ai Direttori di esecuzione dei contratti;

Tanto sopra premesso,

## **RENDE NOTO**

che, in attuazione della Determina prot. n. 1375 del 10/03/2022, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza nelle ipotesi di affidamento di incarichi professionali, ritiene opportuno attivare una preliminare indagine conoscitiva finalizzata alla ricerca di operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati, in grado di eseguire le suddette attività tecnico-professionali a supporto dei soggetti incaricati quali Responsabili del Procedimento e in qualità di Direttori di esecuzione dei contratti.

### **1. Stazione Appaltante**

Agazia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo, n. 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073 – pec: [dre\\_marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_marche@pce.agenziademanio.it) E-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it) – sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

### **2. Oggetto e finalità**

La Direzione Regionale Marche dell'Agazia del Demanio (di seguito, "**DR Marche**" oppure la "**Stazione Appaltante**") intende procedere mediante avviso pubblico di indagine di mercato per manifestazione di interesse da parte di operatori economici abilitati per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito, il "**Codice**") e dell'art. 1 comma 2 lett. a, lett. a-bis) e lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120), e ss.mm.ii. (di seguito, "**Decreto Semplificazioni**"), e qualsiasi altra procedura per la quale la disciplina vigente al momento dell'avvio della medesima consenta lo svolgimento mediante invito ad operatori

economici, degli incarichi di Direttore dell'Esecuzione (“DEC”) e altri supporti al Responsabile Unico del Procedimento (“RUP”) per gli interventi oggetto del presente Avviso.

Si precisa che per gli affidamenti degli incarichi di DEC e altri supporti al RUP per gli interventi inseriti nell'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n. 27/2021, la Stazione Appaltante ha la facoltà di applicare le disposizioni procedurali di cui all'art. 4 della predetta Ordinanza.

Le prestazioni richieste per il servizio di DEC possono essere individuate nell'ambito delle previsioni del D.M. 49/2018 e quelle di altri supporti al RUP, così come previsto dall'art. 31 del Codice, potranno essere tra quelle di seguito indicativamente elencate:

- 1) supervisione, coordinamento della progettazione, verificando che siano rispettate le indicazioni contenute nel documento di indirizzo alla progettazione, nel progetto di livello inferiore;
- 2) raccolta, verifica e trasmissione all'Osservatorio dei lavori pubblici degli elementi relativi agli interventi che saranno oggetto dell'incarico;
- 3) gestione dei rapporti con i professionisti incaricati delle attività di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza;
- 4) gestione dei rapporti con gli enti preposti all'emissione di visti, pareri, autorizzazioni che si rendano necessari;
- 5) risoluzione di eventuali cause ostative all'iter approvativo ed esecutivo del progetto;
- 6) assistenza al RUP nella validazione del progetto;
- 7) supervisione e coordinamento alla direzione lavori e al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- 8) verifica dell'andamento dei lavori, anche tramite sopralluoghi da svolgere presso gli immobili/cantieri;
- 9) verifica amministrativa, tecnica, contabile, degli stati di avanzamento dei servizi/lavori sino alla stesura dei certificati di pagamento per la liquidazione SAL;
- 10) verifica della presenza delle condizioni di legge nell'ambito di eventuali proposte di varianti in corso d'opera;
- 11) predisposizione degli atti propedeutici alla approvazione delle perizie di variante nonché i relativi atti approvativi;
- 12) predisposizione degli atti relativi alla conclusione delle opere e dei servizi;
- 13) supporto alle attività di collaudo statico e tecnico-amministrativo e di verifica di conformità del servizio;
- 14) redazione della totalità degli atti di contenuto tecnico e supporto a tutti gli adempimenti tecnici di esclusiva competenza del RUP;
- 15) rendicontazione dei finanziamenti;
- 16) adempimenti relativi alle procedure previste dall'ANAC (SIMOG, AvcPass etc).

L'utilizzo degli operatori economici che manifesteranno interesse non deroga l'obbligatorietà del ricorso ai mercati elettronici nei casi previsti dalla legge. Eventuali affidamenti diretti verranno formalizzati dunque tramite il sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, “MePA”).

Gli operatori economici non acquisiscono con la manifestazione d'interesse alcun diritto a partecipare alle procedure di affidamento espletate dalla DR Marche.

### **3. Ambito di applicazione**

Il presente Avviso ha lo scopo di selezionare gli operatori da invitare alle procedure di affidamento sulla base di criteri di selezione certi ed idonei a garantire l'effettività dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, assicurando altresì la rotazione e la concorrenza degli operatori.

La manifestazione di interesse da parte degli operatori economici non comporta l'assunzione di obblighi specifici per la DR Marche, né deriva per gli operatori economici alcun diritto o legittima aspettativa in ordine ad eventuali affidamenti.

Non è posta in essere alcuna procedura aperta o ristretta e non sono previste graduatorie né attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.

### **4. Soggetti ammessi**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono presentare la propria manifestazione di interesse in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46, comma 1 del Codice e del D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263 (Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.m.ii.), purché in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 5.

In particolare possono candidarsi:

- a)** liberi professionisti singoli o associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b)** società di professionisti;
- c)** società di ingegneria;
- d)** prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e)** raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f)** consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g)** consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- h)** aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la candidatura dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti purché dichiarino la volontà a costituirsi.

È vietato a qualunque soggetto la contemporanea partecipazione in più di una candidatura.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano anche le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice degli Appalti.

## **5. Requisiti**

Gli operatori economici che intendono manifestare interesse devono risultare in possesso dei seguenti requisiti:

### **5.1. Requisiti di carattere generale e di idoneità professionale**

- a) insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici di cui all'art. 80 del Codice;
- b) possesso dei requisiti professionali previsti dalla normativa per l'espletamento degli incarichi oggetto del presente avviso;
- c) iscrizione, ove prevista dalla propria natura giuridica, alla C.C.I.A.A. della provincia in cui il soggetto ha sede o analogo registro di altro Stato membro della U.E., ovvero iscrizione ad altro Albo previsto dalle norme vigenti, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del presente Avviso. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza di cui all'Allegato XVI del Codice;
- d) iscrizione al competente ordine professionale;
- e) insussistenza della condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door);
- f) insussistenza della condizione di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- g) insussistenza di tutte le cause di incompatibilità previste dal Codice e dal Regolamento, nonché dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'ordine professionale di appartenenza;
- h) livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- i) iscrizione al MePA in una categoria compatibile con le prestazioni da affidare;

### **5.2. Requisiti di carattere speciale**

L'operatore economico dovrà possedere i requisiti specifici richiesti dalla normativa così come indicati nella Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice.

### **5.3. Ulteriori requisiti di carattere speciale previsti esclusivamente per gli incarichi relativi agli Interventi Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n. 27/2021**

- a) iscrizione nell'Elenco Speciale dei Professionisti D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- b) dichiarazione ai sensi dell'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 33 del 11 luglio 2017 in merito alla qualificazione dei professionisti e criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche.

In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva di richiedere, ai fini dell'individuazione dell'affidatario, ulteriori requisiti speciali che siano proporzionati alla tipologia di incarico, all'importo e alle peculiarità del particolare servizio oggetto dell'affidamento.

## **6. Manifestazione d'interesse e termini di presentazione**

I soggetti che intendono presentare manifestazione di interesse per l'affidamento diretto degli incarichi oggetto del presente Avviso dovranno allegare i seguenti documenti:

- **ALLEGATO A – Modello manifestazione d'interesse**
- **ALLEGATO B – Scheda referenze professionali**
- **ALLEGATO C – Informativa Privacy**
- **Curriculum vitae in formato Europass**

La manifestazione d'interesse ed i relativi allegati dovranno essere redatti in lingua italiana utilizzando esclusivamente gli appositi modelli a tal fine predisposti.

La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante o da altro soggetto munito di idonei poteri.

Tutta la documentazione dovrà essere contenuta in un unico documento informatico firmato digitalmente e trasmesso unicamente a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC della DR Marche: [dre\\_marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_marche@pce.agenziademanio.it), indicando come oggetto:

**“manifestazione d'interesse per l'affidamento diretto di incarichi di DEC e altri supporti al Rup relativi all'espletamento di procedure afferenti opere pubbliche e contratti pubblici.**

La manifestazione d'interesse costituisce accettazione delle condizioni previste nel presente avviso.

**In prima istanza le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 28/03/2022 ore: 23:59.**

**Gli operatori che avranno manifestato interesse entro il termine suddetto saranno immediatamente selezionabili per gli affidamenti diretti degli incarichi oggetto del presente Avviso.**

## **7. Controllo delle manifestazioni d'interesse**

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante provvederà a selezionare i candidati con i quali avviare una trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020

La Stazione Appaltante procederà, in relazione alla singola procedura di affidamento, al controllo d'ufficio nei confronti dell'operatore economico affidatario, in merito al possesso dei requisiti richiesti, oggetto di autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

## **8. Importo e Durata presunti del servizio**

L'importo presunto dei singoli servizi da affidare sarà contenuto nei limiti di cui all'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. La durata del servizio è strettamente connessa alla durata della fase dell'intervento relativamente al quale viene richiesta la prestazione.

## **9. Rotazione degli inviti e degli affidamenti**

La selezione degli operatori economici a cui affidare gli incarichi avverrà nel rispetto del disposto dell'art. 36 del Codice e dell'art. 1 comma 2 lett. a, lett. a-bis) e lett. b) del Decreto Semplificazioni, nonché dell'art. 4 dell'Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n. 27/2021 ove applicabile, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

Sarà in ogni caso garantita la massima attenzione riguardo alla rotazione degli operatori economici.

La Stazione Appaltante potrà altresì invitare soggetti diversi dagli operatori economici che abbiano manifestato interesse in conformità del presente Avviso, purché in possesso dei requisiti richiesti per la manifestazione d'interesse in oggetto.

Nel rispetto del principio di economicità ed efficienza della Pubblica Amministrazione, resta salva la possibilità di invitare l'operatore economico uscente motivando secondo quanto stabilito dalla vigente normativa.

In base al criterio di rotazione saranno escluse dalla scelta dell'affidamento gli operatori economici già invitati e/o affidati per incarichi analoghi a quelli oggetto del presente Avviso nel corso dell'ultimo triennio (rotazione nel triennio) decorrente dalla data di pubblicazione dello stesso.

## **10. Protocollo di legalità**

Si precisa che gli operatori economici che verranno invitati a presentare offerta per gli interventi Ordinanza Speciale Commissario Straordinario n. 27/2021, in applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, dovranno dichiarare in tale sede, di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 Legge n. 229/2016), il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (INVITALIA S.p.A.).

## **11. Trattamento dei dati personali**

I dati personali forniti dall'operatore economico saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità del presente affidamento diretto e per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dell'operatore economico in relazione al procedimento di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che l'operatore economico, se intende partecipare alla procedura, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO sempre contattabile all'indirizzo email: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

Si allega al riguardo sub documento n. 3 l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta.

## 12. Referente della procedura di indagine

Possono essere chieste ulteriori informazioni o chiarimenti, esclusivamente tramite mail, contattando il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Tiziano Pelonara. (Email: [tiziano.pelonara@agenziadeldemanio.it](mailto:tiziano.pelonara@agenziadeldemanio.it) ).

## 13. Pubblicità dell'Avviso Pubblico

L'Avviso è reso conoscibile mediante pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio: [www.agenziadeldemanio.it](http://www.agenziadeldemanio.it) nella sezione "Gare e Aste", selezionando il link "Servizi Tecnici e Lavori".

Il Responsabile Regionale  
**Cristina Corretta**  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



2022.03.10 15:19:19  
CN=ZORRETTA CRISTINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Area Tecnica  
**Tiziano Pelonara**  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



PELONARA TIZIANO  
2022.03.10 15:08:55  
CN=PELONARA TIZIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti  
**Martina Viventi**  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



VIVENTI MARTINA  
2022.03.10 15:06:55  
CN=VIVENTI MARTINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

**Allegati:**

**ALLEGATO A – Modello manifestazione interesse**

**ALLEGATO B – Scheda referenze professionali**

**ALLEGATO C – Informativa Privacy**