

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura di protocollo

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
LOTTO 3 CIG: 8714442907**

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA – ANNO 2020 - CUP: G22C20000630005

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26.11.2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021 nonché della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e in virtù della Determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17.12.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con il presente atto formale,

PREMESSO

CHE nel prosieguo delle attività inerenti alla prevenzione del rischio sismico la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio nel corso del 2020 ha selezionato, a partire da quelli in uso governativo strategico e in relazione all'ubicazione nelle zone a rischio sismico più elevato, ulteriori 20 compendi, tutti in proprietà dello Stato situati nella Regione Friuli Venezia Giulia, da sottoporre al servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni, quali meglio individuati nell'elenco di seguito riportato:

Codice SCHEDA	Provincia	Comune	Denominazione	Indirizzo
GOB0305	GORIZIA	GORIZIA	FABBRICATO AD USO UFFICI DELLA POLIZIA DI STATO AL VALICO DELLA "CASA ROSSA"	VIA DELLA CASA ROSSA, 2 GORIZIA
GOB0290	GORIZIA	SAN CANZIAN D'ISONZO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI SAN CANZIAN D'ISONZO	VIA AQUILEIA N. 3 SAN CANZIAN D'ISONZO (GO)
GOB0501	GORIZIA	MONFALCONE	COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI MONFALCONE	VIA SANT'ANNA 4 MONFALCONE (GO)
GOB0512	GORIZIA	GRADO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI GRADO	VIA GOLDONI 8 GRADO (GO)
GOV0001	GORIZIA	STARANZANO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI STARANZANO	VIA G. BRASIZZA STARANZANO (GO)
GOB0259 (pregio)	GORIZIA	GORIZIA	QUESTURA DI GORIZIA	PIAZZA SAN FRANCESCO, 7 GORIZIA
UDB0011 (pregio)	UDINE	CERVIGNANO DEL FRIULI	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI CERVIGNANO DEL FRIULI	VIA DEL MERCATO, 4 CERVIGNANO DEL FRIULI (UD)

UDB0034 (pregio)	UDINE	LIGNANO SABBIAADORO	CASERMA GUARDIA DI FINANZA "STELLA" LIGNANO SABBIAADORO	VIA CARSO 37 LIGNANO SABBIAADORO (UD)
TSB0505	TRIESTE	TRIESTE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI TRIESTE - SCORCOLA	VIA SETTEMBRINI 26 TRIESTE
TSB0184	TRIESTE	TRIESTE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI TRIESTE - VIA TOMINZ	VIA DEI TOMINZ 5 TRIESTE
TSB0326	TRIESTE	TRIESTE	COMANDO STAZIONE CARABINIERI TRIESTE - BORGO SAN SERGIO	VIA DON PIETRO CENATI, 4 TRIESTE
TSB0493	TRIESTE	TRIESTE	COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI DI TRIESTE	VIA HERMET 7 TRIESTE
UDB1134	UDINE	LATISANA	COMANDO COMPAGNIA CARABINIERI DI LATISANA	VIA EGREGIS GASPARI 77 LATISANA (UD)
TSB0244	TRIESTE	TRIESTE	COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA TRIESTE (OPICINA)	VIA CARSIA 37 TRIESTE
TSB0245	TRIESTE	DUINO-AURISINA	COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA DI DUINO AURISINA	SISTIANA CIV.N. 19/B DUINO AURISINA (TS)
TSB0277	TRIESTE	MUGGIA	COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA DI MUGGIA	VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 5 MUGGIA (TS)
TSB0331	TRIESTE	TRIESTE	CASERMA POLIZIA DI FRONTIERA TERRESTRE AL VALICO DI OPICINA	VIA DEGLI ALPINI 126 TRIESTE
TSB0288	TRIESTE	MUGGIA	CASERMA POLIZIA DI FRONTIERA TERRESTRE AL VALICO DI RABUIESE	STRADA STATALE 15 TRIESTE
TSB0068	TRIESTE	TRIESTE	DEPOSITO DELLA PROTEZIONE CIVILE	VIA DI GIARIZZOLE 22 TRIESTE
PNB0236	PORDENONE	MANIAGO	FABBRICATO SEDE AGENZIA DELLE ENTRATE – UFFICIO LOCALE DI MANIAGO	VIALE DELLA VITTORIA 8 MANIAGO (PN)

CHE con determina del Direttore Regionale prot. n. 1195 del 16.02.2021 sono stati conferiti gli incarichi per l'acquisizione del servizio in oggetto;

CHE per la natura e la complessità dell'affidamento è stato ritenuto opportuno indire un'unica procedura aperta suddivisa in 5 lotti, individuati sulla base della dislocazione geografica degli immobili, dell'Amministrazione usuaria, nonché per caratteristiche qualitative e dimensionali degli stessi, suddivisi come segue:

N.Lotto	Codice Bene	Importo a base di gara	Di cui costi della manodopera	Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
1	GOB0305	€ 199.519,20	€ 2.655,73	€ 1.327,86
	GOB0290			
	GOB0501			
	GOB0512			
	GOV0001			
2	GOB0259 (pregio)	€ 189.650,89	€ 2.644,92	€ 1.322,47
	UDB0011 (pregio)			
	UDB0034 (pregio)			
	TSB0505			
3	TSB0184	€ 272.336,23	€ 3.616,29	€ 1.808,14
	TSB0326			
	TSB0493			
	UDB1134			
4	TSB0244	€ 224.260,05	€ 2.972,83	€ 1.486,42
	TSB0245			
	TSB0277			
5	TSB0331	€ 215.288,62	€ 2.852,00	€ 1.426,00
	TSB0288			
	TSB0068			
	PNB0236			

CHE la durata del servizio, in relazione ai singoli lotti, è pari ai giorni individuati nella seguente tabella:

LOTTO	DURATA (GIORNI)
-------	-----------------

Lotto 1	210
Lotto 2	196
Lotto 3	245
Lotto 4	210
Lotto 5	224

CHE con determina a contrarre del Direttore Regionale prot. n. 3006 del 15.04.2021 è stata indetta la procedura di gara in argomento;

CHE l’Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 2021/3234 del 20/04/2021, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 47 del 26/04/2021, sulla Gazzetta Europea GU S: 2021/S 079-202661 del 23/04/2021, sul Sistema telematico “www.acquistinretepa.it”, nonché sul sito dell’Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente – Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori;

CHE il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 04.06.2021 il termine ultimo per far pervenire l’offerta telematica attraverso il Sistema Telematico www.acquistinretepa.it;

CHE, con nota prot. n. 2021/4654 del 31/05/2021, il Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell’esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso (Responsabile Unico del Procedimento);
- Membro: dott.ssa Adele Camassa (Responsabile U.O. Ufficio del Direttore della DR-FVG);
- Membro: dott.ssa Giovanna Pangia, (Responsabile U.O. Servizi Territoriali UD2 della DR-FVG);

CHE, con prot. n. 5726 del 14/07/2021 è stato assunto il verbale delle sedute pubbliche di gara per la verifica della documentazione amministrativa – Busta “A Documentazione Amministrativa” i cui contenuti, pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

CHE con prot. n. 6332 del 04/08/2021 è stato assunto il verbale n. 2 delle sedute pubbliche di gara per la verifica della documentazione amministrativa – soccorsi istruttori – Busta “A Documentazione Amministrativa” i cui contenuti pubblicati nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

CHE, con riferimento al LOTTO 3, sono pervenute in tempo utile e ammissibili le seguenti offerte:

N	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
2	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	04/06/2021 11:13:23

CHE con il provvedimento di ammissione, rif. prot. 6659 del 19.08.2021 sono stati ammessi alla fase di gara per il LOTTO 3 per la valutazione dell’offerta tecnico-economica i seguenti operatori:

LOTTO 3 – 8714442907		
1	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.P.A.*)	R.T.I. Costituendo

CHE, con determina prot. n. 6939 del 01.09.2021, il Direttore Regionale del Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio ha nominato la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell’offerta tecnica ed economica, composto da:

- Presidente: arch. Ivana Zanini Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio;
- Componente: ing. Francesco Catarsi, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Componente: ing. Sara Domini, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

CHE in data **07.09.2021** si è svolta la **prima seduta di gara**, in modalità pubblica, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif. **prot. 7094 per la valutazione della documentazione tecnica**, i cui contenuti, pubblicati nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori" del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

CHE in data **17.11.2021** si è svolta la **seconda seduta di gara**, in modalità riservata, della Commissione Giudicatrice come da verbale di pari data rif. **prot. 9214 per la valutazione delle offerte tecniche**;

CHE nei giorni **17.11.2021** e **19.11.2021** si è svolta la **terza seduta di gara**, in modalità pubblica, della Commissione Giudicatrice per la **valutazione dell'offerta economica** come da verbale rif. **prot. 9302 di data 19.11.2021** i cui contenuti, pubblicati nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori" del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

PRESO ATTO

CHE ad esito delle operazioni di gara, a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica per il **LOTTO 3**, giusto verbale di gara rif. prot. 9302 del 19.11.2021, il punteggio ottenuto dall'unico concorrente partecipante risulta essere il seguente:

concorrente	Ai x Pa	Bi x Pb	Ci x Pc	Di x Pd	Ei x Pe	totale
LA SIA	40,00	25,00	10,00	20,00	5,00	100,00

CHE pertanto la migliore offerta per il **LOTTO 3 – CIG 8714442907** è risultata quella presentata dall'Operatore:

Raggruppamento Temporaneo costituendo, così composto:

- **LA SIA s.p.a.** - con sede in Roma, via Luigi Schiavonetti, 286 - P.IVA 08207411003, **mandataria**;
- **PROGETTO PSC s.r.l.** con sede in Castel Vetro di Modena (MO), via del Lavoro, 5 – P.Iva 03521030365, **mandante**;
- **ing. VINCENZO CUCCURULLO** con sede in Scafati (SA), via della Resistenza, 21-F – P.Iva 12862791006 – C.F. CCCVCN80A17C129K, **mandante**;

CHE con riferimento all'importo a base di gara, l'Operatore di cui sopra ha offerto un **ribasso percentuale unico del 35,75%** (trentacinque virgola settantacinque per cento) sull'importo di € 270.528,09 (euro duecentosettantamilacinquecentoventotto /09) al netto degli oneri della sicurezza, corrispondente ad un importo pari € 173.814,30 (euro centosettantatremilaottocentoquattordici /30) oltre IVA ed altri oneri a cui aggiungere € 1.808,14 (euro milleottocentootto /14), quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CHE con riferimento alla componente temporale, l'Operatore di cui sopra ha offerto una **riduzione percentuale pari al 20,00%** (venti per cento), corrispondente ad un tempo pari a giorni 196 (centonovantasei) naturali e consecutivi sulla durata a base di gara di 245 giorni;

CHE l'offerta presentata non è risultata essere anormalmente bassa ai sensi dell'art.97 del D. Lgs. 50/2016 come riportato nel verbale della seduta di gara rif. Prot. 9302 del 19.11.2021;

CONSIDERATO

CHE l'offerta presentata è stata ritenuta congrua dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Manuel Rosso rispetto a quanto richiesto nel Capitolato Tecnico di Servizio, come esplicitato nella proposta di aggiudicazione rif. prot. n. 708/2022 01.02.2022;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- di approvare tutto quanto sopra descritto;
 - **di aggiudicare il servizio in oggetto, relativo al LOTTO 3 – CIG 8714442907**, al Raggruppamento Temporaneo costituendo che ha formulato la migliore offerta ai sensi dell'art.95 c.3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, così composto:
 - o **LA SIA s.p.a.**, con sede in Roma, via Luigi Schiavonetti, 286 - P.IVA 08207411003 – in qualità di **mandataria** con una quota partecipazione del 50%;
 - o **PROGETTO PSC s.r.l.** con sede in Castel Vetro di Modena (MO), via del Lavoro, 5 – P.Iva 03521030365 – quota partecipazione 45%;
 - o **ing. VINCENZO CUCCURULLO** con sede in Scafati (SA), via della Resistenza, 21-F – P.Iva 12862791006 – C.F. CCCVCN80A17C129K – quota partecipazione 5%;
- per un importo netto complessivo pari a **€ 175.622,44 (euro centosettantacinquemilaseicentoventidue /44) oltre IVA ed altri oneri**, corrispondente al ribasso del 35,75% (trentacinque virgola settantacinque per cento) offerto in sede di gara sull'importo di € 272.336,23 (euro duecentosettantaduemilatrecentotrentasei /23), **di cui € 1.808,14 (euro milleottocentootto /14) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed un tempo massimo per l'ultimazione del servizio pari a giorni 196 (centonovantasei) naturali e consecutivi**, corrispondente al ribasso del 20% offerta in sede di gara sulla durata prevista di 245 giorni, decorrenti dalla data in cui il Direttore dell'Esecuzione darà avvio all'esecuzione del contratto con apposito verbale;
- di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti;
 - di delegare il RUP a procedere agli adempimenti in materia di Trasparenza;
 - ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di partecipazione alla gara.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Ing. Alessio Casci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

