



Bolzano, 21/06/2022  
Prot. 2022/1715/DR-TAA

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**  
*(art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016)*

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 1 e comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., extra MePA, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria volti all'aggiornamento dei dati catastali a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali al quinto e al settimo piano del Palazzo Uffici Finanziari in Via Vannetti 13 a Trento (scheda TNB0416) per la rifunzionalizzazione degli spazi da destinare alle Commissioni Tributarie di I e II Grado e agli Uffici di Servizio Sociale per i Minorenni  
CUP G69H19000150001 - Smart CIG ZEB367FEC6 - ODA 2022001931**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché dalla Determinazione n. 96 del 17/12/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29/04/2022;

**VISTI**

- le Linee guida n. 1 ANAC - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, e le Linee guida n. 4 ANAC - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- l'art. 1, comma 450, della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla

soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495 della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 1, comma 1 e comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- l'art. 1, comma 4 della L. n. 120/2020 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e della specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta;

### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario del compendio immobiliare denominato “Palazzo degli Uffici Finanziari I Lotto” sito in Via Vannetti n. 13 a Trento (scheda TNB0416) nel quale è in corso un piano di razionalizzazione degli spazi, al quinto e al settimo piano, da destinare rispettivamente agli Uffici di Servizio Sociale per i Minorenni e alle Commissioni Tributarie di I e II grado;
- questa Direzione Regionale ha necessità di affidare i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria volti all'aggiornamento dei dati catastali a seguito dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nei locali al quinto e al settimo piano del Palazzo Uffici Finanziari in Via Vannetti 13 a Trento (scheda TNB0416) per la rifunzionalizzazione degli spazi da destinare agli Uffici di Servizio Sociale per i Minorenni e alle Commissioni Tributarie di I e II Grado;
- l'Arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 2019/635/DR-TAA dell'11/03/2019;
- l'importo massimo del servizio è stato determinato sulla base del documento “Metodologia operativa ed elenco prezzi per lavori topografici e catastali” – edizione 2017 – redatto dall'associazione Topografi associati del Trentino Alto Adige, in linea con le indicazioni del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, in applicazione all'art. 24, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ed è complessivamente pari a € 4.431,44 (euro quattromilaquattrocentotrentuno/44) oltre Iva e oneri previdenziali, mentre i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale;
- è disponibile la predetta somma a valere sul capitolo di spesa 7754 del bilancio dello stato – Codice commessa FPRRAZTNB041604 - Codice Identificativo IDEA\_0484-01;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000,00;
- non sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MEPA di cui alla L. 208/2015, art. 1, commi 495, lett. b) e 510, in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00;
- per motivi di urgenza, rapidità ed economicità di affidamento, con nota prot. n. 2022/1376/DR-TAA del 20/05/2022 è stata richiesta a mezzo pec la formulazione di un'offerta per l'esecuzione dei servizi in oggetto;

- entro il termine di scadenza indicato (27/05/2022) è pervenuta l'offerta dell'operatore economico geom. Ilenia Pellegrini, con sede in Piazza degli Alpini n. 6/A, 38030 Giovo (TN), C.F. PLLLNI90H57L378F e P.IVA 02149970226, assunta al prot. 2022/1415/DR-TAA del 25/05/2022, con un ribasso del 9% sull'importo del servizio pari a € 4.431,44 (euro quattromilaquattrocentotrentuno/44) oltre IVA e oneri previdenziali, e un importo di affidamento pari a € 4.032,61 (euro quattromilatrentadue/61) oltre IVA e oneri previdenziali;
- la Stazione Appaltante al punto 12 del Capitolato Tecnico Prestazionale, allegato alla richiesta di offerta, si è riservata la facoltà, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D Lgs. n. 50/2016 e considerata l'entità del servizio, di esonerare l'affidatario da prestare la garanzia definitiva per l'appalto in oggetto, purché l'affidatario manifesti per iscritto con congruo anticipo, rispetto alla data stabilita per la sottoscrizione del contratto, la volontà di supplire alla produzione di tale polizza mediante un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
- l'affidatario, geom. Ilenia Pellegrini, con nota prot. 2022/1505/DR-TAA del 01/06/2022 ha offerto un miglioramento del prezzo di aggiudicazione pari al 1%;
- in ragione dell'offerta economica presentata e del miglioramento del prezzo di aggiudicazione di cui al punto precedente, l'importo contrattuale è risultato pari ad **€3.992,28 (euro tremilanovecentonovantadue/28)** oltre Iva e oneri previdenziali (importo lordo € 5.114,10);
- l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., stabilisce *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00 in applicazione delle Linee Guida n. 4 ANAC è stata resa dall'operatore economico autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016; è stato inoltre consultato il casellario ANAC ed è stato verificato il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

## DETERMINA

- che le premesse sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di disporre che i servizi in oggetto vengono affidati, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 1 e comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., all'operatore economico geom. Ilenia Pellegrini, con sede in Piazza degli Alpini n. 6/A, 38030 Giovo (TN), C.F. PLLLLNI90H57L378F e P.IVA 02149970226;
- di confermare che l'importo del servizio affidato è pari ad € 3.992,28, oltre IVA e oneri previdenziali, e trova copertura finanziaria nel Capitolo di spesa 7754, destinato agli interventi edilizi a programma, sulla commessa FPRRAZTNB041604;
- di affidare il servizio secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui al capitolato tecnico prestazionale allegato alla richiesta di offerta prot. 2022/1376/DR-TAA del 20/05/2022;
- che il contratto dovrà stipularsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14 del Codice dei contratti pubblici;
- che il tempo massimo a disposizione per l'esecuzione dei servizi di aggiornamento dei dati catastali è definito in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di avvio della prestazione da parte del R.U.P., al netto delle approvazioni di Enti terzi;
- per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, a pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Generale  
 Sebastiano Calza

CAZZA SEBASTIANO  
 2022.06.21 18:01:32  
 CN=CAZZA SEBASTIANO  
 C=IT  
 O=AGENZIA DEL DEMANIO  
 2.5.4.97=VAITI-06340981007  
 RSA/2048 bits