



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA A CONTRARRE

Intervento di rifunionalizzazione di porzione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti - da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance - denominato Lotto "zero". Affidamento del servizio di sfalcio del verde.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,

VISTO Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Comunicazione organizzativa n. 25/2022

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- l'Istituto Universitario Europeo ha manifestato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, giusta nota del 13/12/2016, l'interesse ad utilizzare l'immobile demaniale sito a Firenze, denominato "Palazzo Buontalenti" per adibirlo a sede della EUI School of Transnational Governance, tenuto conto dello specifico finanziamento ottenuto dall'Unione Europea;
- preliminarmente alla realizzazione del progetto culturale sopra descritto, è necessario

eseguire interventi di rifunzionalizzazione dell'intero compendio per adibirlo alla destinazione d'uso individuata;

- pur trattandosi di un intervento su immobile di proprietà statale in uso ad organismo di diritto internazionale, tenuto conto della rilevanza pubblicistica del progetto culturale in discorso, il 07/01/2019 è stato sottoscritto un Accordo di collaborazione tra l'Agenzia del Demanio ed il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale, in virtù del quale la Direzione Regionale Toscana e Umbria si è impegnata a svolgere funzioni di Stazione appaltante per l'espletamento delle attività di rifunzionalizzazione del bene a fronte della finanziamento degli interventi stessi da parte del Maeci;
- i lavori in esame trovano copertura nel finanziamento stanziato dal Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per un importo complessivo di € 53.500.000, secondo le imputazioni economiche indicate all'art. 4 del suddetto Accordo;
- in data 17/04/2020 prot. n. 2020/645/RI è stato nominato R.U.P. l'Architetto Michele Lombardi;
- in data 10/12/2021, è stato firmato il contratto rep. 695 con lo studio Politecnica, mandataria del raggruppamento, con oggetto del contratto varie attività, tra le quali anche il servizio di rilievo BIM e indagini preliminari;
- per procedere a tale rilievo risulta necessario eseguire uno sfalcio vegetativo sui cortili interni e aree laterali di Palazzo Buontalenti;
- l'impresa Betadue cooperativa sociale con sede legale in viale Duccio di Buoninsegna n. 8, Arezzo - P.IVA 01587640515, su richiesta del RUP, ha fornito un preventivo per il lavoro di sfalcio del verde in argomento, per un importo complessivo pari ad € 1.948,26;
- l'importo dei lavori per l'esecuzione dello sfalcio in oggetto, trova copertura finanziaria nei fondi dell'Agenzia del Demanio, sulla commessa specifica "C19050002-2 Palazzo Buontalenti (fondi di terzi)";
- i lavori beneficiano dell'esenzione dal pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto, in considerazione di quanto stabilito dall'Accordo sulla Sede tra il Governo Italiano e l'Istituto Universitario Europeo (DPR n. 990 del 13/10/1976, pubblicato sulla G.U. della R.I. n. 47 del 19/2/1977) e dai Protocolli Aggiuntivi agli Accordi di Sede;
- in base all'importo del lavoro da affidare, ai sensi dell'art.36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, è possibile procedere ad affidamento diretto;
- i tempi di esecuzione del lavoro sono stati stimati in cinque giorni naturali consecutivi;
- il RUP ha ritenuto congrua l'offerta pervenuta dalla società Betadue, PIVA 01587640515, di € 1.948,26 esenti iva;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, let. a) del d.lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lett.

- a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, alla società Betadue, PIVA 01587640515, (sede legale in viale Duccio di Buoninsegna n. 8, Arezzo) i lavori di sfalcio vegetativo di cortili interni e laterali presenti all'interno dell'immobile demaniale sito in Firenze denominato "Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti", da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance, per l'importo complessivo di € 1.948,26 esenti iva;
- di dare atto che il contratto potrà essere stipulato secondo quanto stabilito al punto 4.2.3. delle Linee Guida ANAC n.4;
 - di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80, commi 1,4 e 5 lettera b) del D.lgs. 50/2016;
 - che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
 - di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del lavoro;
 - di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo