



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Liguria

Genova, 10.02.2022

Prot. n. 2022/124 - atti /DRL-UD

### **DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - che deroga l'art. 36, comma 2 del D. lgs. 50/2016 - come modificato dall'art. 51 del D.L. 77 del 31/5/2021, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), del servizio di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di rifunionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV, codice identificativo GEB0035.

CIG: 90705430E1

CUP: G39J22000310001

#### **Richiamati:**

- il prot. n. 2019/10761/DRL-UD del 08/11/2019, con cui è stato nominato RUP l'Arch. Riccardo Blanco ed il gruppo di lavoro a suo supporto nella procedura di rifunionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV, codice identificativo GEB0035;
- il contratto prot. n. 13639 (rep. n. 128) del 13/12/2021 con cui sono stati affidati i lavori di rifunionalizzazione in parola per Euro 5.080.509,11 (cinquemilionioctantamilacinquecentonove/11) oltre IVA;

#### **Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 102, comma 2 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in combinato disposto con la Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici n. 48 del 20/02/2007, per i lavori pubblici di importo pari o superiore ad € 1.000.000 è reso obbligatorio il collaudo tecnico-amministrativo dell'opera;
- ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/2001 tutte le costruzioni in conglomerato cementizio armato devono essere sottoposte a collaudo statico;
- si rende necessario affidare il servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, collaudo statico delle strutture e tecnico funzionale degli impianti, relativi ai lavori di cui sopra;
- il RUP ha stimato l'importo del presente servizio in € 91.874,38 (novantunomilaottocentosettantaquattro/38) oltre IVA e c.p.
- ai sensi dell'art. 1 comma 450, L. 296/2006 le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- fino al 30 giugno 2023, ai sensi della legge 108 del 29 luglio 2021 ("Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, recante *governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure") i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore ad € 139.000 sono affidati dalle Stazioni Appaltanti con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del D. Lgs. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)

pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

LY

a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

**Verificato che:**

- in data 19/01/2022 il RUP ha invitato i seguenti operatori, specializzati nell'attività di collaudo ed abilitati alla specifica iniziativa del MEPA ("SERVIZI – Servizi professionali Progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale") a presentare entro il termine delle ore 12:00 del 31 gennaio 2022 un preventivo per il servizio da affidare:

N° Progressivo	Nominativo Operatore	Protocollo Lettera di Invito
1	RINA CHECK S.R.L.	2022/461/DRL-STE del 19/01/2022
2	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	2022/462/DRL-STE del 19/01/2022
3	GRUPPO INGEGNERIA TORINO S.R.L.	2022/463/DRL-STE del 19/01/2022
4	F&M INGEGNERIA Spa	2022/465/DRL-STE del 19/01/2022
5	ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI	2022/466/DRL-STE del 19/01/2022

- ad esito dell'esame da parte del RUP dei 2 preventivi presentati nei termini (verbale apertura preventivi prot. n. 2022/79-attiDRL-STE dello 01/02/2022) è risultata prima in classifica la società ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI con sede legale in Via Lorenzo Perosi n. 91 Padova, P.IVA 05174200286;

**Visti:**

- il D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come aggiornato dal D. Lgs. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii. ed in particolare:
  - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
  - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
  - l'art. 36, comma 2, lett. a) modificato temporalmente da ultimo dalla L. 108/2021 per cui i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro sono affidati dalle stazioni appaltanti con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati





tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

- l'art. 40, comma 2, che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 11.09.2020;
- il D.L. 77 del 31.05.2021 (c.d. Decreto Semplificazioni-bis) convertito in legge con modificazioni dalla legge 108 del 29 luglio 2021 ed in particolare l'art. 51 dal titolo "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76";
- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:
  - n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;
  - N. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.

Tutto quanto sopra richiamato, considerato, verificato e visto

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalla Determinazione n. 96 del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio avente ad oggetto le Competenze ed i poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia del Demanio, nonché dalla Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021 del Direttore dell'Agenzia di specifica nomina dei Direttori Regionale

### **DETERMINA**

- di ritenere le premesse del presente dispositivo parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al verbale prot. n. 2022/79-atti/DRL-STE del 01/02/2022;
- di aggiudicare definitivamente il presente appalto alla società ENGINEERING PLATFORM 67.12 SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI con sede legale in Via Lorenzo Perosi n. 91 Padova, P.IVA 05174200286, per l'importo di € 39.496,79 (euro trentanovemilaquattrocentonovantasei/79) oltre IVA al 22%, in quanto ha offerto un ribasso



del 57,01 % sull'importo posto a base di gara pari ad € 91.874,38 (novantunomilaottocentosettantaquattro/38) oltre IVA di legge ed oneri se dovuti;

- di affidare direttamente il servizio "a corpo" tramite MEPA, con scrittura privata a spese dell'aggiudicatario;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

#### DA ATTO CHE

- la presente aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'importo dell'appalto trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7759 - Interventi a programma, commessa EC1072GEB003520.

Il Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito

