



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e rilievi preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), valutazione della sicurezza strutturale, progettazione definitiva ed esecutiva, quest'ultima da restituire in modalità BIM, con riserva di affidamento anche della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico e rifunionalizzazione dell'immobile di proprietà dell'Unione Montana di Camerino da destinare a sede del Comando compagnia dell'Arma dei Carabinieri di Camerino – scheda patrimoniale: MCV0002. CIG: 8952616C6D - CUP: G14E21000980001

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 nonché della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e in virtù della Determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2021/8224/DRM del 07/10/2021, l'Ing. Elisa Rossini è stata nominata RUP della procedura in oggetto;
- con determina prot. 2021/8872/DRM del 29/10/2021 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale delle Marche è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e rilievi preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), valutazione della sicurezza strutturale, progettazione definitiva ed esecutiva, quest'ultima da restituire in modalità BIM, con riserva di affidamento anche della



direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile di proprietà dell'Unione Montana di Camerino da destinare a sede del Comando compagnia dell'Arma dei Carabinieri di Camerino;

- il bando è stato trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 29/10/2021 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 128 del 05/11/2021, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e pubblicato, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali;
- il contenuto del servizio è stato dettagliato nel Documento di indirizzo alla progettazione e nel relativo Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP e posti a base di gara;
- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di CONSIP S.p.A. www.acquistinrete.it, del cui Sistema l'Agenzia del Demanio si avvale in modalità ASP (Application Server Provider);
- ai fini del suddetto affidamento, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € 551.775,23 (euro cinquecentocinquantunomilasettecentosettantuno/23) di cui € 1.087,65 (euro milleottantasette/65) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso come segue:
 - il valore dell'appalto principale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 317.781,15 di cui € 1.087,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.435,89 per costi della manodopera;
 - il valore dell'appalto opzionale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 233.994,08, di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 18.00 del 01/12/2021, sono pervenute le seguenti n. 6 buste telematiche:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ALL INGEGNERIA (STUDIO GEO/TEC DEL DOTT. GEOL. STEFANO GIULIANI, FERRANTE STEFANIA, META CONSULTING PROGETTAZIONE , ALL INGEGNERIA*, TERMOSTUDI S.R.L., INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	29/11/2021 17:48:26
2	Costituendo R.T.P. Settanta7 - Paci - Studio Perillo - Aspasia Archeoservice - Sandoval Palacios (ARCHITETTO LAURA SANDOVAL PALACIOS, ASPASIA ARCHEOSERVICE SRL, STUDIO ASSOCIATO PACI, STUDIO PERILLO S.R.L., SETTANTA7 S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	29/11/2021 17:57:46
3	DFP ENGINEERING SRL (DFP ENGINEERING SRL*, DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA, MACS S.R.L., ARETHUSA SRL, STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	29/11/2021 14:12:07
4	LA SIA S.P.A. (LA SIA S.P.A.*, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/11/2021 19:28:23
5	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	30/11/2021 16:44:31
6	SINERGO (ABACO SOCIETÀ COOPERATIVA, STRUTTURA SRL, PAOLO VIGONI, ELISA SIROMBO, SINERGO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	29/11/2021 14:14:25

- essendo pervenuto un numero di offerte superiore a 5, ha trovato attuazione l'art. 1, comma 3, della Legge 55/2019, di conversione del D.L. 32/2019 (cd. Sblocca Cantieri), come da ultimo modificato dall'art. 8 comma 7 lett. c) della L. 120/2020, in ordine all'applicazione del modulo di inversione procedimentale per l'esame delle offerte, secondo quanto previsto dal par. 19.4 del disciplinare di gara;
- con nota prot. n. 2021/9954/DRM del 06/12/2021 della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio sono stati nominati la Commissione giudicatrice ed il Seggio di gara, quest'ultimo nella persona del Rup ing. Elisa Rossini;
- sulla base del numero di offerte presentate e verificatesi le condizioni di cui al par. 22 del Disciplinare di gara per attuare la c.d. inversione procedimentale, la Commissione giudicatrice ha dunque proceduto ad esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, espletata, quest'ultima, a cura del Rup;
- all'esito delle operazioni di competenza della Commissione giudicatrice, quest'ultima ha stilato la seguente graduatoria provvisoria, come risulta da verbale prot. n. 10482 del 23/12/2021:

Posizione graduatoria	NOMINATIVO CONCORRENTE	Punteggio finale	Anomalia
1	RT ALL INGEGNERIA	88,91	Anomala
2	SINERGO	82,33	Non anomala
3	LA SIA SPA	81,70	Anomala
4	RTP SETTANTA7 -PACI- STUDIO PERILLO- ASPASIA ARCHEOSERVICE- SANDOVAL PALACIOS	80,92	Non anomala

5	SIDOTI ENGINEERING SRL	73,82	Non anomala
6	DFP ENGINEERING SRL	70,25	Non anomala

- ultimate le attività della Commissione di gara, il Rup ha svolto nelle sedute pubbliche del 29/12/2021 e del 10/01/2021, come da verbali prot. n. 10629/2021 e n. 72/2022, le attività di competenza, volte alla verifica della documentazione amministrativa dei primi due graduati ammessi secondo l'ordine di cui alla tabella sopra riportata;
- con riferimento alle verifiche effettuate dal Rup e come meglio esplicitato nei relativi verbali a cui si rinvia, sono quindi risultati ammessi i seguenti operatori:
 1. RTI ALL INGEGNERIA (Studio geo/tec dott. Geol. Stefano Giuliani, Ferrante Stefania, Meta Consulting Progettazione, Termostudi s.r.l., Integrated and Sustainable Design srl);
 2. RTI SINERGO (Abaco Società Cooperativa, Struttura Srl, Paolo Vigoni, Elisa Sirombo);
- il Rup ha quindi proceduto alla verifica della congruità dell'offerta presentata dall'offerente aggiudicatario, risultata anormalmente bassa, in applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e alle previsioni del Disciplinare di gara;
- il Rup, con verbale prot. 2022/731/DRM del 07/02/2022, ha comunicato l'esito favorevole del procedimento di verifica di congruità svolta sull'offerta risultata anomala, nell'ambito della quale sono stati altresì verificati i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 co. 10 lett. d) del Codice, e proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del presente appalto al RTI composto dalla soc. Capogruppo All Ingegneria S.R.L. e dai mandanti Studio Geo/Tec, dott. Geol. Stefano Giuliani, Ferrante Stefania, Meta Consulting Progettazione, Termostudi s.r.l., Integrated and Sustainable Design srl, il quale ha ottenuto il punteggio complessivo di 88,91, giusto ribasso offerto del 45,10%
- in ragione del ribasso economico (45,10%) offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo per l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad € 303.415,14, suddiviso come segue:
 - il valore del contratto principale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 174.952,39, di cui € 1.087,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.435,89 per costi della manodopera;
 - il valore del contratto opzionale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi € 128.462,75 di cui € 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla Relazione tecnica e all'Offerta di

Gestione Informativa, che, elaborati sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, sono da intendersi quali parti integranti e sostanziali degli stessi;

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
- di approvare le risultanze di gara, i verbali della Commissione Giudicatrice della procedura aperta in oggetto e la proposta di aggiudicazione di cui al verbale prot. 2022/731/DRM in data 07/02/2022 e, conseguentemente, di aggiudicare la presente *“procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e rilievi preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), valutazione della sicurezza strutturale, progettazione definitiva ed esecutiva, quest'ultima da restituire in modalità bim, con riserva di affidamento della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico e rifunionalizzazione dell'immobile di proprietà dell'Unione Marca Montana di Camerino da destinare a sede del Comando Compagnia dell'Arma dei Carabinieri di Camerino”*, al RTP costituendo formato dalla soc. Capogruppo All Ingegneria (Mandataria), Studio geo/tec dott. Geol. Stefano Giuliani, Ferrante Stefania, Meta Consulting Progettazione, Termostudi s.r.l., Integrated and Sustainable Design s.r.l. (Mandanti), per l'importo complessivo di cui al contratto principale ed opzionale di **€ 303.415,14**, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 1.087,65, al netto di IVA ed oneri previdenziali, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 45,10 %, così distinto:
 - contratto riferito al c.d. appalto principale (FASE A - Indagini e prove di laboratorio, rilievo e verifica della vulnerabilità sismica + FASE B - Progettazione definitiva ed esecutiva e CSP + FASE C - Progettazione esecutiva e CSP) **€ 174.952,39**, di cui € 1.087,65 per oneri della sicurezza;
 - contratto riferito al c.d. appalto opzionale (FASE D – DL, CSE E ULTERIORI ATTIVITÀ SUCCESSIVE ALLA FINE LAVORI) **€ 128.462,75**;

il tutto fermo restando quanto espressamente previsto nei documenti di gara in termini di contratto opzionale, il quale verrà stipulato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice solo nel caso in cui decida di attivare le relative prestazioni ed alla cui adozione è subordinato l'avvio e l'espletamento delle prestazioni relative al contratto opzionale;

- di disporre che la durata del servizio è pari a 180 giorni, come dettagliato nei documenti di gara;
- di dare atto che l'offerta tecnica e l'offerta di gestione informativa, che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del D. lgs. n. 50/16, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;
- di disporre il rimborso da parte degli aggiudicatari delle spese di pubblicazione;

- di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D. lgs. 50/2016, con spese relative all'imposta di bollo a carico dell'aggiudicatario;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell'art. 76 co. 5 del D. lgs. 50/2016 e gli ulteriori adempimenti previsti.

Il Responsabile Regionale
Cristian Torretta
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Elisa Rossini
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

ROSSINI ELISA
 2022.03.07 09:34:22
 CN=ROSSINI ELISA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007



Il Responsabile Gare e Appalti

Avv. Martina Viventi
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA
 2022.03.07 09:55:20
 CN=VIVENTI MARTINA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007



Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Tiziano Pelonara
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
 2022.03.07 10:21:00
 CN=PELONARA TIZIANO
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007



RSA/2048 bits