



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2022/285/R.I. del 16/02/2022

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, per l'affidamento dei lavori di bonifica e demolizione di due fabbricati industriali con difformità non sanabili e ripristino dell'area - Comune di Castel Focognano (AR), località Rapille SNC - Scheda ARB0444.

(CUP: G73G20001000005 - CIG: 8969469FF5)

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE TOSCANA E UMBRIA

Visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché giusta Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre n. 120 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, come conv. con L. 29 luglio 2021, n. 108;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2020/2320 del 28/10/2020 è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, l'Ing. Daniele Celentano;
- con determina a contrarre prot. n. 2117 del 28/10/2021 è stato disposto di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, per l'affidamento dei lavori di bonifica e demolizione di due fabbricati industriali con difformità non sanabili e ripristino dell'area - Comune di Castel Focognano (AR), località Rapille SNC - Scheda ARB0444, mediante richiesta di Offerta rivolta a 5 (cinque) operatori economici iscritti all'iniziativa "Lavori di manutenzione – Edili" nella categoria OG1 stante l'assenza di iniziative che prevedono la categoria "OS23", attiva sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA), utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, del D. Lgs. n. 50/2016;
- il valore dell'appalto ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato stimato in Euro 329.463,61 (trecentoventinovemilaquattrocentosessantatre/61);
- in data 08/11/2021 è stata avviata sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) la procedura negoziata (RdO n° 2899608), alla quale sono stati invitati a partecipare n. 5 (cinque) operatori economici selezionati tra gli iscritti all'iniziativa "Lavori di manutenzione – Edili" nella categoria OG1 stante l'assenza di iniziative che prevedono la categoria "OS23" e segnatamente:



Denominazione	Partita IVA
VA.RI.AN SRL	02050500426
MASSICCI S.R.L.	01864970593
F.LLI BETTI DI BETTI ITALO, MARCELLO E GRAZIANO - S.N.C. IN BREVE F.LLI BETTI S.N.C.	0454500547
UBALDI COSTRUZIONI SPA	01231000447
TORELLI DOTTORI S.P.A.	00205160427

- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 01/12/2021, ore 12:00, sono pervenute n. 3 offerte, presentate dai seguenti operatori economici invitati:

- F.LLI BETTI DI BETTI ITALO, MARCELLO E GRAZIANO - S.N.C. IN BREVE F.LLI BETTI S.N.C.
- MASSICCI S.R.L.
- VA.RI.AN SRL

- nel corso delle sedute pubbliche telematiche del 02/12/2021 e del 09/12/2021, il RUP ha proceduto all'esame della "Busta A", contenente la documentazione amministrativa ad esito delle quali ha ammesso tutti i concorrenti alla successiva fase di gara;

- nel corso della medesima seduta pubblica telematica del 09/12/2021, verbale n. 2, il RUP ha proceduto all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche che sono risultate le seguenti:

Concorrente	Ribasso	Costi della manodopera	Costi della sicurezza
Massicci S.r.l.	35,76%	67.000,00 €	3.800,00 €
Varian S.r.l.	26,10%	78.000,00 €	3.800,00 €
Fratelli Betti S.n.c.	23,33%	non inseriti	12.000,00 €

- all'esito dell'esame delle offerte economiche, la concorrente Fratelli Betti S.n.c. è stata esclusa per la mancata indicazione nell'offerta economica dei costi della manodopera prevista dall'art. 95, comma 10, del decreto legislativo n. 50/2016;

- il RUP con la nota prot. n. 74 del 20/01/2022 ha chiesto al concorrente, Massicci S.r.l., primo classificato in graduatoria, i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta;

- il suddetto concorrente ha inoltrato la documentazione richiesta in data 26/01/2022 mediante l'area comunicazioni del portale Me.Pa;

- il RUP con verbale prot. n. 136 del 28/01/2022 ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dalla società Massicci S.r.l.;

- la durata dell'appalto è pari a 110 (centodieci) giorni naturali e consecutivi;

- il contratto di appalto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

- sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità di esecuzione dei lavori sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, negli elaborati tecnici posti a base di gara, e nella lettera di invito;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di bonifica e demolizione di due fabbricati industriali con difformità non sanabili e ripristino dell'area - Comune di Castel Focognano (AR), località Rapille SNC - Scheda ARB0444 per l'importo di Euro 220.477,12 (duecentoventimilaquattrocentosettantasette/12) al netto dell'IVA, di cui Euro 24.691,53 (ventiquattromilaseicentonovantuno/53) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso a favore della società Massicci S.r.l.;

- la durata dell'appalto è pari a 110 (centodieci) giorni naturali e consecutivi;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;

- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;

- che sono a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- che le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità di esecuzione dei lavori sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, negli elaborati tecnici posti a base di gara e nella lettera di invito;

- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore

Stefano Lombardi