



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

IL RESPONSABILE REGIONALE

Oggetto: Avviso d'Asta prot.n.10246 del 16/12/2021. Determina di revoca parziale in autotutela per stralcio del lotto n.6.

VISTO l'Avviso d'Asta prot.n.10246 del 16/12/2021 di unità immobiliari non residenziali, ai sensi dell'art.1, comma 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, pubblicato in data 16/12/2021 sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio e in data 23/12/2021 su n. due quotidiani a diffusione nazionale e n. due quotidiani a diffusione locale;

CONSIDERATO che il termine di scadenza delle offerte è previsto per il giorno 15/02/2021, alle ore 16.00;

CONSIDERATO che tra i lotti posti in vendita è presente al lotto n.6 un'area di mq. 2.911 sita nel Comune di San Benedetto del Tronto in via Morosini in adiacenza al Viale Alcide De Gasperi, già di demanio marittimo, allibrata alla scheda patrimoniale APB0574 ed occupata dai proprietari delle unità immobiliari confinanti che la utilizzano come giardino condominiale, corte privata e viabilità interna;

CONSIDERATO che, a seguito di sopralluogo tenutosi in data 28/01/2022 congiuntamente con i rappresentanti di una pubblica Amministrazione interessata, l'area in questione è stata ritenuta idonea per la realizzazione di una nuova struttura che possa soddisfare i fabbisogni logistici dell'Amministrazione attualmente dislocata in un immobile inidoneo e di proprietà privata per il quale lo Stato corrisponde un canone a titolo di locazione passiva;

VISTO l'art. 21 quinquies della L.n.241/1990 (Revoca del provvedimento) che prevede espressamente il potere/dovere in capo all'Amministrazione titolare del procedimento di revocare in autotutela i propri provvedimenti in presenza di sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero di nuova valutazione dell'interesse pubblico;

Tanto premesso, visto quanto sopra

DETERMINA

-di revocare, in autotutela, limitatamente alla parte in cui dispone la vendita del lotto n. 6, l'Avviso d'Asta prot.n.10246 del 16/12/2021, pubblicato in pari data sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio e in data 23/12/2021 su n.due quotidiani a diffusione nazionale e n. due quotidiani a diffusione locale;

-di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione dedicata al sopra citato Avviso d'Asta.

p. il Responsabile Regionale

Cristian Torretta

Il Vice Direttore

Mario Russo

RUSSO MARIO

2022.02.14 14:44:45

CN=RUSSO MARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits