



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Area Tecnica

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E EVENTUALE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI PIEMONTE E VALLE D'AOSTA SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**CUP:** E48J21000020001

**CIG LOTTO 1:** 91353064FE

**CIG LOTTO 2:** 9135380210

**CIG LOTTO 3:** 9135417099

**CIG LOTTO 4:** 9135450BD1

**CIG LOTTO 5:** 9135471D25

**CIG LOTTO 6:** 9135493F4C

**CPV:** 71250000-5 (Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione)

## INDICE

PREMESSE.....	4
1. PIATTAFORMA TELEMATICA .....	6
1.1 Il Sistema di negoziazione .....	6
1.2 Dotazioni tecniche .....	8
1.3 Identificazione .....	9
1.4 Gestore del sistema.....	10
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI. ....	10
2.1 Documenti di gara .....	10
2.2 Chiarimenti .....	11
2.3 Comunicazioni.....	11
3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI .....	12
3.1 Durata .....	16
3.2 Opzioni e rinnovi.....	17
4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	18
5. REQUISITI GENERALI .....	20
6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA .....	20
6.1 Requisiti di idoneità .....	20
6.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria.....	22
6.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale.....	23
6.4 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, geie 32	
6.5 Indicazioni per i consorzi stabili .....	34
7. AVVALIMENTO .....	34
8. SUBAPPALTO.....	35
9. GARANZIA PROVVISORIA .....	36
10. SOPRALLUOGO .....	39
11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC .....	40
12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA .....	41
12.1 Regole per la presentazione dell'offerta.....	41
13. SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	45
14. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	45
14.1 Domanda di partecipazione ed eventuale procura .....	46
14.2 Documento di gara unico europeo .....	49
14.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo .....	51
14.3.1 Dichiarazioni integrative .....	51
14.3.2 Documentazione a corredo .....	53
14.3.3 Documentazione in caso di avvalimento.....	54
14.3.4 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati .....	54
15. OFFERTA TECNICA.....	55
16. OFFERTA ECONOMICA .....	60
17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	61

17.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica.....	61
17.2 Metodo per l'attribuzione dei punteggi .....	67
17.3 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte .....	67
17.4 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa .....	68
18. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	68
19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA.....	69
20. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE .....	69
21. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	70
22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE .....	71
23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....	71
24. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	72
25. CODICE DI COMPORTAMENTO .....	73
26. ACCESSO AGLI ATTI.....	73
27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	73
28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	73

## PREMESSE

La Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, con Determina a contrarre n. 35/2022, prot. n. 2022/2627/DR-TO del 10/03/2022, intende procedere all'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito anche Codice), finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per i beni di proprietà dello Stato indicati di seguito, situati nelle regioni Piemonte e Valle d'Aosta.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice, la presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Sistema) accessibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta, suddivisa in 6 lotti, di seguito riportati, e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95. comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 2, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. b), numero 2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".

N. Lotto	Denominazione	N. Beni	Codice Bene	CIG	CUP
1	Lotto 1	3	TOB0270 – Caserma Polizia Stradale, Torino	91353064FE	E48J21000020001
			TOD0068 – Caserma F. Balbis, Torino		
			TOD0066 – Casermetta A. G. P. Gamera		
2	Lotto 2	8	ALD0009 – Ex Caserma Mazzini, Casale Monferrato	9135380210	
			CNB0012 – Caserma Gen. Cantore, Cuneo		
			CNB0025 – Ex Caserma Benito Mussolini, Cuneo		
			CNB0109 – Caserma Carabinieri, Casteldelfino		
			CNB0127 – Caserma Carabinieri, Concentrico, Verzuolo		
CNB0130 – Caserma Carabinieri Ex Palazzina Sottoufficiali, Vinadio					

			<p><i>CNB0134 – Caserma Carabinieri Ex Palazzina Ufficiali, Pietraporzio</i></p> <p><i>CNB0566 – Ex Carcere Giudiziario, Cuneo</i></p>	
	<i>Lotto 3</i>	<i>7</i>	<p><i>TOB0067 – Caserma G. Saponara, Bardonecchia</i></p> <p><i>TOB0401 – Caserma Cascino, Susa</i></p> <p><i>TOB0677 – Caserma Carabinieri Forestale, Bobbio Pellice</i></p> <p><i>TOB0966 – Caserma Carabinieri, Susa</i></p> <p><i>TOB1128 – Caserma Carabinieri Forestale, Pinerolo</i></p> <p><i>TOB1153 – Caserma VV.F., Chieri</i></p> <p><i>TOB0179 – Caserma Dabormida – Palazzina Ferrario ed Ex Alloggi, Torino</i></p>	<i>9135417099</i>
<i>4</i>	<i>Lotto 4</i>	<i>4</i>	<p><i>ALB0429 – Comando Compagnia Carabinieri, Acqui Terme</i></p> <p><i>CNB0095 – Ex Scuderia 33° Reggimento Fanteria – Autorimessa Questura, Cuneo</i></p> <p><i>CNB0518 – Caserma Carabinieri, Busca</i></p> <p><i>VBB0089 – Caserma VV.F., Verbania</i></p>	<i>9135450BD1</i>
<i>5</i>	<i>Lotto 5</i>	<i>8</i>	<p><i>NOB0390 – Caserma Polizia Stradale, Borgomanero</i></p> <p><i>BIB0054 – Caserma VV.F., Biella</i></p> <p><i>VBB0041 – Caserma Carabinieri, Domodossola</i></p> <p><i>VBB0074 – Caserma Carabinieri, Varzo</i></p> <p><i>VBB0090 – Caserma Carabinieri, Stresa</i></p> <p><i>VCB0586 – Caserma Carabinieri Forestale, Scopa</i></p> <p><i>VCB0533 – Caserma VV.F., Vercelli</i></p> <p><i>VCB0580 – Caserma VV.F., Varallo</i></p>	<i>9135471D25</i>

6	Lotto 6	4	A0B0254 – Caserma F. Basso, Courmayer	9135493F4C	
			A0B0266 – Caserma Carabinieri, Saint Pierre		
			A0B0268 – Caserma Carabinieri, Valtournenche		
			A0B0462 – Caserma Carabinieri Comando Regionale Valle d’Aosta, Aosta		

La gara, che si terrà a partire dalle ore 10:00 del giorno **21/04/2022**, è stata indetta mediante Bando trasmesso all’ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell’Unione europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici oltreché sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, nonché inviato all’Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell’art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

In applicazione dell’art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante la “*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*”, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale<sup>1</sup> e sui quotidiani dovranno essere rimborsate all’Agenzia del Demanio dagli aggiudicatari entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione.

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell’art. 31 del Codice, è l’ing. Vittorio Crisà – [vittorio.crisa@agenziademanio.it](mailto:vittorio.crisa@agenziademanio.it).

## 1. PIATTAFORMA TELEMATICA

### 1.1 Il Sistema di negoziazione

La presente procedura si svolgerà, ove non diversamente previsto in maniera espressa, attraverso l’utilizzazione di una Piattaforma telematica (di seguito per brevità anche solo “Sistema”).

Il funzionamento del Sistema avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - Electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell’amministrazione digitale), del Codice e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell’AGID.

L’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta (di seguito, per brevità, l’Amministrazione) si avvarrà di tale Sistema in modalità ASP (Application Service Provider).

L’utilizzo del Sistema comporta l’accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto

<sup>1</sup> Le spese di pubblicazione del bando sulla G.U.R.I. e sui quotidiani sono complessivamente pari a € 2.194,39 IVA esclusa, così ripartite in ragione del valore stimato dei lotti: € 416,54 per il lotto 1, € 323,78 per il lotto 2, € 389,04 per il lotto 3, € 309,14 per il lotto 4, € 469,92 per il lotto 5, € 286,97 per il lotto 6. Si precisa che i costi di pubblicazione dell’avviso sui risultati della procedura di affidamento sulla G.U.R.I. e sui quotidiani verranno comunicati prontamente agli aggiudicatari.

portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sul Sistema.

L'utilizzo del Sistema avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo del Sistema.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento al Sistema;
- utilizzo del Sistema da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "Regole del sistema di *e-procurement* della pubblica amministrazione";

In caso di mancato funzionamento del sistema o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento del Sistema e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione presso tutti gli indirizzi Internet disponibili di cui al punto I.3 del Bando di gara, nella sezione dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La Stazione Appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Il Sistema garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. Il Sistema è realizzato con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito del Sistema sono registrate e attribuite all'operatore economico e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito del Sistema si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. Il sistema operativo del Sistema è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato

30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento del Sistema avvengono in conformità a quanto riportato nel documento "Regole del sistema di *e-procurement* della pubblica amministrazione" che costituisce parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

Il Sistema è normalmente accessibile 24 ore al giorno, sette giorni su sette. L'accesso al Sistema potrebbe comunque essere, rallentato, ostacolato o impedito per interventi di manutenzione programmati sul Sistema o problematiche tecniche, che verranno, ove possibile, segnalati agli utenti con idoneo preavviso.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati (tra cui in particolare le Regole del Sistema di *e-Procurement* della Pubblica Amministrazione), e le istruzioni presenti nel sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) o le comunicazioni attraverso il Sistema.

In caso di violazione delle Regole tale da comportare la cancellazione della registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

Con la registrazione e la presentazione dell'offerta, i concorrenti manlevano e tengono indenne il MEF, la Consip S.p.A. ed il Gestore del Sistema, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le eventuali spese legali, che dovessero essere sofferte da questi ultimi e/o da terzi, a causa di violazioni delle regole contenute nel presente Disciplinare di gara, dei relativi allegati, di un utilizzo scorretto od improprio del Sistema o dalla violazione della normativa vigente.

A fronte di violazioni di cui sopra, di disposizioni di legge o regolamentari e di irregolarità nell'utilizzo del Sistema da parte dei concorrenti, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente Disciplinare di gara, il MEF, la Consip S.p.A. ed il Gestore del Sistema, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, si riservano il diritto di agire per il risarcimento dei danni, diretti e indiretti, patrimoniali e di immagine, eventualmente subiti.

## **1.2 Dotazioni tecniche**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento "Regole del sistema di *e-Procurement* della pubblica amministrazione", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo del Sistema.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sul Sistema;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS, di carta di identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo,



- nonché delle specifiche credenziali rilasciate in sede di registrazione al Sistema;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
  - d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
    - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82 / 05);
    - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
    - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
      - I. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
      - II. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
      - III. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### 1.3 Identificazione

Per poter presentare offerta è necessario accedere, previa apposita Registrazione, al Sistema.

La Registrazione deve essere necessariamente effettuata da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella di registrazione.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta - necessariamente - da almeno un soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della Registrazione viene rilasciata al soggetto che ne ha fatto richiesta una userid e una password (d'ora innanzi anche "account"). L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005.

Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 13 delle Regole del sistema *e-Procurement*.

L'*account* creato in sede di registrazione è necessario, fermo quanto successivamente specificato, ai fini dell'identificazione per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. Per poter partecipare alla gara, l'utente dovrà associarsi alla P.IVA/Altro identificativo dell'operatore economico per conto del quale intende operare.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso al Sistema è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico registrato.

L'identificazione può avvenire alternativamente o congiuntamente:

- 1) mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco

- transfrontaliero a i sensi del Regolamento eIDAS;
- 2) tramite l'account rilasciato in fase di registrazione;
  - 3) mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: carta di identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico devono essere effettuate contattando il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

#### **1.4 Gestore del sistema**

Fermo restando che, per la presente procedura, stazione appaltante ed Amministrazione aggiudicatrice è l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, la stessa si avvale, per il tramite di Consip, del supporto tecnico del Gestore del Sistema (ovvero il soggetto indicato sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) risultato aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica all'uopo esperita) incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, assumendone ogni responsabilità al riguardo. Il Gestore del Sistema ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza logica e applicativa del Sistema stesso ed è altresì responsabile dell'adozione di adeguate ed idonee misure tecniche ed organizzative al fine di garantire la conformità al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR").

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.**

### **2.1 Documenti di gara**

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara;
- b) Disciplinare di gara;
- c) Schema di domanda di partecipazione;
- d) Capitolato tecnico prestazionale e relativi allegati;
- e) Schema di contratto;
- f) Documento di gara unico europeo in formato elettronico (DGUE);
- g) Dichiarazione integrativa al DGUE;
- h) Patto di integrità;
- i) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679;
- j) Manuale d'uso "Partecipazione ad una gara di altre P.A. imprese";
- k) Regole del Sistema di *e-Procurement* della Pubblica Amministrazione;
- l) Modello scheda A1;
- m) Modello scheda A2;
- n) Modello scheda A3;
- o) Tabella di riepilogo requisiti professionali;
- p) Template offerta di gestione informativa BIMSO.

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul profilo del committente nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) mediante il seguente percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori) e sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

La documentazione tecnica è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 11 ottobre 2017, recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici», e al D.M. 7 marzo 2012, in G.U. n.74 del 28 marzo 2012, recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento».

## **2.2 Chiarimenti**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/04/2022 attraverso l'Area comunicazioni" del Sistema riservata alle richieste di chiarimenti previa registrazione al Sistema stesso.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico entro le ore 12:00 del giorno 13/04/2022, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sul Sistema nell'Area comunicazioni" e sul profilo del committente nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) mediante il seguente percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori). Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione del Sistema o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

## **2.3 Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite il Sistema e sono accessibili nell'apposita "Area comunicazioni". È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario; e) all'attivazione del soccorso istruttorio; f) al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala; g) alla richiesta di offerta migliorativa; h) al sorteggio di cui al par. 21; avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del Decreto Legislativo n. 82/2005 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso lo stesso Sistema e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c), del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei "servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM" **per taluni beni, di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Piemonte e Valle d'Aosta distinti in 6 lotti, meglio descritti negli allegati A1- A2 - A3 - A4 - A5 - A6 del Capitolato Tecnico-Prestazionale "Fascicoli dei beni" riferibile a ciascun lotto.**

Il servizio richiesto, per ogni Lotto, prevede l'esecuzione delle seguenti attività, per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale:

- **Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene.**
- **Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per l'adeguamento/miglioramento sismico.**
- **Diagnosi energetica;**
- **Redazione dell'eventuale Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adeguamento sismico, da restituirsi in modalità BIM (SERVIZIO OPZIONALE).**

I contenuti delle prestazioni in esame sono meglio specificati nel Capitolato Tecnico Prestazionale. In ragione di quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, si evidenzia che la prestazione principale è costituita da:

- Verifica di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale ai sensi del Decreto 17/01/2018, Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni (GU Serie Generale n. 42 del 20/02/2018 – Suppl. Ord. n. 8), e della vigente normativa nazionale/regionale in materia con relazione sulle caratteristiche progettuali degli interventi finalizzati al miglioramento/adeguamento sismico ed il relativo calcolo sommario della spesa dei suddetti interventi;

mentre le prestazioni secondarie sono costituite da:

- Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto dei Beni;
- Diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i., del D.Lgs. 311/2006 e della L. 10/1991, nonché di tutte le norme vigenti in materia e redazione degli attestati di prestazione energetica;

Per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate e per lo svolgimento dell'intero servizio oggetto del presente affidamento per singolo lotto, **l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato quantificato in € 2.929.350,47 (euro duemilioninovecentoventinovemilatrecentocinquanta/47) di cui € 51.821,22 (euro cinquantunomilaottocentoventuno/22) per costi della sicurezza**, così distinti per ciascun lotto:

**CPV:** 71250000-5 (Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione)

LOTTO	CIG	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
Lotto 1	91353064FE	€ 555.795,50	€ 13.638,66	€ 7.501,27
Lotto 2	9135380210	€ 432.020,01	€ 9.849,00	€ 5.416,95
Lotto 3	9135417099	€ 519.107,70	€ 17.057,27	€ 9.381,50
Lotto 4	9135450BD1	€ 412.492,29	€ 15.806,36	€ 8.693,50
Lotto 5	9135471D25	€ 627.020,11	€ 23.400,90	€ 12.870,50
Lotto 6	9135493F4C	€ 382.914,83	€ 14.468,18	€ 7.957,50

L'appalto trova copertura economica sul capitolo di spesa 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al conto FD19000003.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo complessivo a base di gara comprende, come da tabella sovrastante, i costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in ragione delle attività che compongono l'appalto.

Al fine di garantire il rispetto delle tempistiche del cronoprogramma per i lotti aggiudicati evitando concentrazioni eccessive in capo al medesimo concorrente, **ciascun concorrente può presentare offerta per non più di n. 1 lotto**, ai sensi dell'art. 51, comma 2, del Codice. **Pertanto, ciascun offerente potrà aggiudicarsi massimo n. 1 lotto.**

Nel caso in cui il medesimo concorrente presenti offerta, nella stessa forma di partecipazione, per più di un lotto, **la domanda di partecipazione si considererà presentata esclusivamente per il lotto di maggiore importo tra quelli individuati dal concorrente**; laddove, invece, **il concorrente presenti offerta per più di un lotto in forma diversa di partecipazione (singola o associata) o indifferenti composizioni di R.T.P. o Consorzio, non si procederà all'esame delle offerte presentate e verrà disposta l'esclusione del concorrente dalla gara.**

Ai fini di quanto sopra per medesimo concorrente deve intendersi, pertanto, lo stesso soggetto giuridico, sia esso in forma singola ovvero associata, costituito nella medesima composizione, purché in tale ultima fattispecie sia riscontrabile l'identità di tutti i componenti; stante il divieto di cui all'art. 48, comma 7, del Codice, **NON è invece ammessa, comportando l'esclusione dalla gara, la partecipazione di uno stesso soggetto in composizione diversa a più di un lotto**, sia pure cambiando il ruolo di mandataria/mandante ovvero la forma di partecipazione dei concorrenti (individuale/raggruppata/consorzata), e ciò allo scopo di evitare l'elusione del limite massimo stabilito con il c.d. "vincolo di partecipazione".

Non è altresì consentito per un libero professionista partecipare in gruppi di lavoro di concorrenti diversi

Si specifica che nell'ambito delle "Somme a disposizione" dei quadri economici dei singoli Lotti di gara (quadro B1 del quadro economico) sono stati previsti dei "costi per la sicurezza - Covid-19", che potranno essere eventualmente corrisposti in relazione all'andamento del quadro epidemiologico ed emergenziale Nazionale, così ripartiti:

<i>Lotto 1</i>	€ 1.900,00
<i>Lotto 2</i>	€ 1.400,00
<i>Lotto 3</i>	€ 1.700,00
<i>Lotto 4</i>	€ 1.400,00
<i>Lotto 5</i>	€ 2.200,00
<i>Lotto 6</i>	€ 1.400,00

I lotti cosiddetti “**di pregio**” costituiti in tutto o in parte da edifici tutelati/vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, sono da individuarsi nei “**Lotto 1**”, “**Lotto 2**” e “**Lotto 3**”.

L’importo a base di gara per singolo lotto rappresenta il valore complessivo del corrispettivo calcolato per l’espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto, così come dettagliati negli allegati al capitolato tecnico prestazionale B1, B2, B3, B4, B5, B6.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17/06/2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall’art. 216, comma 6, del Codice. All’onorario professionale sono stati aggiunti gli oneri per l’esecuzione della Campagna di indagini ed i relativi costi della sicurezza come meglio specificato negli elaborati di dettaglio dei compensi per i singoli lotti.

Si specifica che per la determinazione delle spese relative alle indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine, finalizzate all’acquisizione di un livello di conoscenza LC3 secondo le NTC 2018 e circolare esplicativa, si è tenuto conto della peculiarità strutturale e dimensionale dei beni, utilizzando costi parametrici discendenti anche da analisi tecnico/economiche effettuate su beni di conformazione similari a quelli oggetto d’appalto.

Si rimanda agli specifici documenti allegati denominati “Calcolo Compenso professionale”, suddivisi per i singoli lotti e per singolo bene.

Avuto riguardo ai lotti oggetto dell’appalto si riporta di seguito il dettaglio delle prestazioni e dei relativi corrispettivi nonché la specifica delle prestazioni principali e secondarie per ciascun lotto:

#### LOTTO 1:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Attività	Importo del compenso	Spese oneri ed accessori inclusi costi sicurezza	Importo parziale corrispettivo	Tipo prestazione riguardo alle Cat./Id Opere	Incidenza %	Importo totale corrispettivo
S.03 S.04	I/g IX/b	vulnerabilità sismica	€ 232.802,43	€ 157.526,57	€ 390.329,00	principale	70,00%	€ 390.329,00
E.22	I/e	Rilievo e restituzione BIM	€ 113.758,22	-	€ 113.758,22	secondaria	30,00%	€ 165.466,50
		Audit energetico	€ 51.708,28	-	€ 51.708,28			
<b>TOTALE:</b>			<b>€ 398.268,93</b>	<b>€ 157.526,57</b>	<b>€ 555.795,50</b>		<b>100,00%</b>	<b>€ 555.795,50</b>

**LOTTO 2:**

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Attività	Importo del compenso	Spese oneri ed accessori inclusi costi sicurezza	Importo parziale corrispettivo	Tipo prestazione riguardo alle Cat./Id Opere	Incidenza %	Importo totale corrispettivo
S.04	IX/b	vulnerabilità sismica	€ 191.608,02	€ 113.755,95	€ 305.363,97	principale	71,00%	€ 305.363,97
E.22	I/e	Rilievo e restituzione BIM	€ 87.076,03	-	€ 87.076,03	secondaria	29,00%	€ 126.656,04
		Audit energetico	€ 39.580,01	-	€ 39.580,01			
<b>TOTALE:</b>			<b>€ 318.264,06</b>	<b>€ 113.755,95</b>	<b>€ 432.020,01</b>		<b>100,00%</b>	<b>€ 432.020,01</b>

**LOTTO 3:**

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Attività	Importo del compenso	Spese oneri ed accessori inclusi costi sicurezza	Importo parziale corrispettivo	Tipo prestazione riguardo alle Cat./Id Opere	Incidenza %	Importo totale corrispettivo
S.03 S.04	I/g IX/b	vulnerabilità sismica	€ 218.746,65	€ 197.011,50	€ 415.758,15	principale	80,00%	€ 415.758,15
E.20 E.22	I/c I/e	Rilievo e restituzione BIM	€ 71.052,82	-	€ 71.052,82	secondaria	20,00%	€ 103.349,55
		Audit energetico	€ 32.296,73	-	€ 32.296,73			
<b>TOTALE:</b>			<b>€ 322.096,20</b>	<b>€ 197.011,50</b>	<b>€ 519.107,70</b>		<b>100,00%</b>	<b>€ 519.107,70</b>

**LOTTO 4:**

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Attività	Importo del compenso	Spese oneri ed accessori inclusi costi sicurezza	Importo parziale corrispettivo	Tipo prestazione riguardo alle Cat./Id Opere	Incidenza %	Importo totale corrispettivo
S.03	I/g	vulnerabilità sismica	€ 162.451,40	€ 182.563,50	€ 345.014,90	principale	84,00%	€ 345.014,90
E.20	I/c	Rilievo e restituzione BIM	€ 46.390,71	-	€ 46.390,71	secondaria	16,00%	€ 67.477,39
		Audit energetico	€ 21.086,68	-	€ 21.086,68			
<b>TOTALE:</b>			<b>€ 229.928,79</b>	<b>€ 182.563,50</b>	<b>€ 412.492,29</b>		<b>100,00%</b>	<b>€ 412.492,29</b>

**LOTTO 5:**

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Attività	Importo del compenso	Spese oneri ed accessori inclusi costi sicurezza	Importo parziale corrispettivo	Tipo prestazione riguardo alle Cat./Id Opere	Incidenza %	Importo totale corrispettivo
S.03	I/g	vulnerabilità sismica	€ 253.886,67	€ 270.280,49	€ 524.167,16	principale	83,00%	€ 524.167,16
E.20	I/c I/e	Rilievo e restituzione BIM	€ 70.711,40	-	€ 70.711,40	secondaria	17,00%	€ 102.852,95
		Audit energetico	€ 32.141,55	-	€ 32.141,55			
<b>TOTALE:</b>			<b>€ 356.739,61</b>	<b>€ 270.280,50</b>	<b>€ 627.020,11</b>		<b>100,00%</b>	<b>€ 627.020,11</b>

**LOTTO 6:**

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Attività	Importo del compenso	Spese oneri ed accessori inclusi costi sicurezza	Importo parziale corrispettivo	Tipo prestazione riguardo alle Cat./Id Opere	Incidenza %	Importo totale corrispettivo
S.03	I/g	vulnerabilità sismica	€ 152.774,18	€ 167.107,50	€ 319.881,68	principale	84,00%	€ 319.881,68
E.20	I/c	Rilievo e restituzione BIM	€ 43.335,29	-	€ 43.335,29	secondaria	16,00%	€ 63.033,15
		Audit energetico	€ 19.697,86	-	€ 19.697,86			
<b>TOTALE:</b>			<b>€ 215.807,33</b>	<b>€ 167.107,50</b>	<b>€ 382.914,83</b>		<b>100,00%</b>	<b>€ 382.914,83</b>

**3.1 Durata**

La durata del servizio, posto a base di gara, varia per singolo Lotto, come specificato nella sottostante tabella e decorre dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto.

LOTTO	DURATA (GIORNI)
Lotto 1	171
Lotto 2	161
Lotto 3	175
Lotto 4	147
Lotto 5	196
Lotto 6	146

La durata massima prevista individuata per l'esecuzione del servizio per ogni singolo lotto è dedotta dai cronoprogrammi elaborati dalla Stazione Appaltante per ciascuna scheda patrimoniale facente parte del lotto. L'aggiudicatario di ciascun lotto, **entro venti giorni dalla stipula del contratto**, sottoporà all'approvazione della Stazione Appaltante il cronoprogramma complessivo del servizio



da svolgere, suddiviso nelle fasi previste, relativo all'intero lotto, che dovrà rispettare in ogni caso, complessivamente, la durata massima prevista nella tabella soprastante. L'aggiudicatario dovrà, inoltre, produrre i cronoprogrammi specifici e dettagliati, suddivisi nelle fasi previste, relativi ad ogni singolo Bene facente parte del singolo lotto. Tali cronoprogrammi, dovranno essere approvati dalla Stazione Appaltante, prima dell'avvio del servizio.

Ai fini di un adeguato riscontro sul rispetto dei tempi di esecuzione del servizio si specifica quanto segue:

- per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi previsti per il completamento di ciascuna fase del servizio relativa ad ogni singolo Bene sarà applicata una penale pari al 1 per mille del corrispettivo contrattuale riferito al bene oggetto di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale complessivo, superato il quale la Stazione Appaltante potrà procedere con la risoluzione del contratto. Ai fini del calcolo della penale, si devono considerare i compensi per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora il ritardo riguardi uno solo di tali atti. L'applicazione della penale lascia impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni del tecnico incaricato, né esclude la responsabilità di quest'ultimo per i maggiori danni alla stessa procurati dal ritardo sopracitato. I tempi necessari per l'ottenimento di pareri o nullaosta preventivi non saranno computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.

### 3.2 Opzioni e rinnovi

Nel corso dell'esecuzione dell'incarico, o dell'esito del servizio stesso, è prevista la possibilità di estendere l'incarico, ex art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, per ulteriori attività tipizzate e concernenti l'appalto stesso per la risoluzione di eventuali criticità rilevate. Si precisa che tale attività non rappresenta alcun vincolo di spesa per l'Agenzia e nessun diritto verso l'Appaltatore. In particolare la Stazione Appaltante si riserva il diritto di affidare all'aggiudicatario la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale da restituire in modalità BIM come meglio descritti nel Capitolato Tecnico.

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, il diritto di affidare eventuali ulteriori servizi di ingegneria e architettura necessari all'esecuzione del contratto, in quanto strettamente attinenti ai beni individuati e propedeutici al regolare svolgimento del servizio in oggetto, oppure necessari al mantenimento del manufatto o alla risoluzione di criticità rilevate durante le indagini e lo studio della struttura.

La Stazione Appaltante, pertanto, si riserva la facoltà di estendere i servizi affidati del contratto principale ai fini del completamento del percorso conoscitivo avviato attraverso le verifiche di vulnerabilità che verranno espletate dagli aggiudicatari. In particolare, tale modifica contrattuale potrà essere ritenuta necessaria dalla stazione appaltante sia ad esito delle vulnerabilità sismiche ricevute, sia per eventuali piani di razionalizzazione e/o trasformazioni edilizie che possono interessare gli immobili oggetto del servizio principale.

Glie eventuali compensi per le attività di cui sopra saranno determinati ai sensi del D.M. 17/06/2016 del Ministero della Giustizia recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", applicando ad essi i ribassi percentuali offerti dagli aggiudicatari in sede di gara.

#### 4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi. In particolare sono ammessi a partecipare:

- a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) società di professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- d-bis) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- e) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della L. 81/2017;
- h) aggregazioni tra gli operatori economici di cui alle lettere a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della L. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 del Codice in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lettera e) anche se non ancora costituiti.

Come previsto al §8.5.3 delle NTC 2018 le prove di caratterizzazione meccanica dei materiali di cui alla Circolare 8 settembre 2010 n. 7617 il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse devono essere effettuate e certificate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. Le prove e i controlli sui materiali da costruzione su strutture e costruzioni esistenti di cui alla Circolare 3 dicembre 2019 n. 633 devono essere eseguite e certificate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

L'esecuzione di tale prestazione può dunque essere eseguita dal concorrente stesso, qualora il laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 sia inserito nella sua struttura operativa sia in maniera stabile che mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta inteso che, con riguardo a tali prestazioni, è quindi ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016.

Sono inoltre ammessi i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a), del Codice per l'espletamento delle attività di indagine geologica previste dall'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, laddove l'operatore economico intenda inserire nella struttura operativa in maniera stabile i soggetti esecutori di dette prestazioni e limitatamente alla sola esecuzione delle stesse.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare al *singolo lotto* in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

**È vietato** al concorrente che partecipa *al singolo lotto* in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa *al singolo lotto* in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, al *singolo lotto*. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- I. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- II. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- III. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 110, comma 4, del Codice, ai sensi dell'art. 186-*bis*, comma 6, del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'**art. 24, comma 7, del Codice**, l'aggiudicatario dei servizi di progettazione oggetto della presente gara, non potrà partecipare agli appalti di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di progettazione svolta. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale Progettista, di almeno un giovane Professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 263/2016.

Si specifica che il periodo utile ai fini del riconoscimento della qualifica di "**giovane professionista**" decorre dalla data di conseguimento della abilitazione e non dalla data di iscrizione all'albo professionale.

Gli operatori economici concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti generali dettati dalla norma in materia di appalti pubblici e dei requisiti speciali come di seguito specificato.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata nelle forme previste dalla legge.

## 5. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di integrità (**allegato IV**) costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 6 novembre 2012, n. 190.

## 6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b), del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 46, comma 2, del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

### 6.1 Requisiti di idoneità

I requisiti di idoneità professionale sono declinati sia con riferimento agli operatori economici sia con riferimento ai professionisti del gruppo di lavoro.

## **Requisiti del concorrente**

### **a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### **b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### **c) (relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle prove e delle indagini) Possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001.**

## **Requisiti del gruppo di lavoro**

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta, per ciascun lotto, una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità<sup>2</sup>:

1. n. 1 professionista Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche;
2. n. 1 professionista con qualifica di geologo Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche/geotecniche nonché della relazione geologica;
3. n. 1 professionista Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005 ss.mm.ii., del D.Lgs. n. 311/2006 e della Legge n. 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia;
4. n. 1 professionista Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, fotografico e con restituzione in BIM secondo il capitolato informativo del processo BIM;
5. n. 1 professionista Responsabile del processo BIM.

Il professionista **di cui al punto 1** dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile e, per i professionisti che non abbiano conseguito la laurea in ingegneria civile o edile abilitati prima della riforma di cui al D.P.R. n. 328/2001, di essere comunque in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, settore ingegneria civile e ambientale. Il professionista di cui al punto 1 dovrà essere iscritto nel rispettivo Albo Professionale da almeno 10 anni.

Si precisa che, in caso di partecipazione ai Lotti definiti "di pregio", uno dei professionisti di cui ai punti 1 oppure 4 dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del Regio Decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).

Il professionista **di cui al punto 2** dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni.

Il professionista **di cui al punto 3** dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria, Fisica, Chimica e in possesso della **certificazione EGE settore civile** (Esperto in gestione dell'energia).

---

<sup>2</sup> Le professionalità minime del gruppo di lavoro in ragione dell'oggetto dell'appalto e della natura dei servizi da affidare devono essere garantite da soggetti di cui all'art.46 del D.lgs. 50/2016, ferma restando la specifica disciplina dettata per il geologo e dettagliata nei documenti di gara.

Il professionista **di cui al punto 4** dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale.

Il professionista di cui **al punto 5** dovrà necessariamente coincidere con una delle professionalità di cui al n. 1 e n. 4 del gruppo di lavoro e quindi dovrà essere in possesso dei titoli richiesti per le stesse.

**È possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto.**

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un **geologo** all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- Componente di un R.T.;
- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Avuto riguardo alle professionalità di cui al gruppo di lavoro si specifica che **l'avvalimento** non è ammissibile – secondo quanto meglio precisato nel prosieguo al par. 7 - per i requisiti di idoneità professionale di cui al presente par. **6.1, in quanto requisiti di idoneità professionale propri dell'affidatario**. Tali requisiti, infatti, sono relativi alla mera e soggettiva idoneità professionale del professionista deputato all'esecuzione dell'incarico e quindi non sono surrogabili con l'avvalimento, il cui perimetro applicativo resta quello dei requisiti strettamente connessi alla prova della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale del concorrente, così come richiesti nei documenti di gara.

**N.B. Nel caso di R.T., le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti servizio indicata nella domanda di partecipazione.**

## **6.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria**

**d) Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando, di importo pari a **tre volte l'importo a base di gara del servizio relativo al bene di maggior valore all'interno di ciascun lotto.**

***N.B.*** *il requisito di capacità economico-finanziaria viene richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi in quanto necessari alla gestione e programmazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi sugli immobili individuati di proprietà dello Stato, con particolare riferimento alle condizioni strutturali ed energetiche degli stessi. Il requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla*

*rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare funzionali alla possibile realizzazione di interventi di adeguamento/miglioramento sismico di immobili destinati ad uso governativo e quindi sedi di Amministrazioni dello Stato;*

In relazione al **LOTTO 1, avuto riguardo agli importi del bene TOD0066:**

- **Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a € 729.861,81**

In relazione al **LOTTO 2, avuto riguardo agli importi del bene ALD0009:**

- **Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a € 460.268,35**

In relazione al **LOTTO 3, avuto riguardo agli importi del bene TOB0179:**

- **Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a € 430.626,66**

In relazione al **LOTTO 4, avuto riguardo agli importi del bene VBB0089:**

- **Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a € 565.311,15**

In relazione al **LOTTO 5, avuto riguardo agli importi del bene BIB0054:**

- **Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a € 578.455,62**

In relazione al **LOTTO 6, avuto riguardo agli importi del bene AOB0462:**

- **Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a € 493.293,96**

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione appaltante.

### **6.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale**

**N.B.** Nella presente procedura viene richiesta all'Operatore Economico la dimostrazione dei requisiti con riferimento sia ad importi dei lavori sia ad importi dei corrispettivi relativi ai servizi svolti, secondo quanto meglio precisato nel prosieguo. In particolare, per quanto concerne i requisiti di **capacità**

**tecnico-organizzativa**, i corrispettivi sono stati individuati con riferimento alla categoria/ID Opere S.03 o S.04 (a seconda del singolo lotto) in parte sull'importo lavori e in parte sull'importo del servizio; entrambi relativi all'immobile di maggior valore all'interno del singolo lotto. Contestualmente, in relazione alla categoria/ID Opere E.22 o E.20 (a seconda del singolo lotto e con riferimento alle quali il corrispettivo stimato della diagnosi e del rilievo non trova alcuna parametrizzazione ad un importo lavori, in quanto non direttamente oggetto di una attività esecutiva) per determinare il relativo requisito di partecipazione per ciascun lotto si prenderà a riferimento il bene in relazione al quale i servizi da affidare risultano di importo maggiore, parametrando al valore del servizio. Il tutto allo scopo di temperare l'articolazione dei requisiti tecnici come disciplinata dalle Linee guida ANAC n. 1 (in cui si acclara che i requisiti professionali sono costituiti dall'aver svolto servizi tecnici per interventi di una certa entità, facendo riferimento all'importo lavori cui si riferisce il servizio da affidare) con l'effettiva articolazione della presente procedura di gara e le peculiarità proprie della stessa, posto che l'effettiva natura degli interventi di miglioramento/adeguamento da eseguire dipendono dal livello di conoscenza raggiunto e quindi dagli esiti della stessa vulnerabilità sismica oggetto di affidamento.

e) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura, espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, relativi a lavori dell'importo complessivo minimo indicato (cfr. prima tabella di ciascun lotto sottostante) e a servizi il cui corrispettivo ammonti all'importo complessivo minimo indicato (cfr. seconda tabella di ciascun lotto sottostante), di ognuna delle categorie e ID specificate nelle successive tabelle e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a quanto di seguito riportato, **relativamente al bene di maggior valore per ciascun lotto** e nello specifico relativi a lavori rientranti:

❖ In relazione al **LOTTO 1**, avuto riguardo agli importi del bene **TOD0066**:

(Importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Importo complessivo minimo dei lavori per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo per la verifica di vulnerabilità sismica)
S03 Strutture	l/g	€ 3.473.600	€ 3.473.600

### Nonché

(Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo del corrispettivo dei servizi oggetto dell'affidamento, quali la verifica di vulnerabilità sismica, il rilievo e la diagnosi)
S.03 Strutture	l/g	€ 104.323,59	€ 104.323,59
E.22 Edilizia	l/e	€ 73.583,01	€ 73.583,01



❖ In relazione al **LOTTO 2**, avuto riguardo agli importi del bene **ALD0009**:

(Importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Importo complessivo minimo dei lavori per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo per la verifica di vulnerabilità sismica)
<i>S.04 Strutture</i>	<i>IX/b</i>	<b>€ 2.047.760,00</b>	<b>€ 2.047.760,00</b>

**Nonché**

(Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo del corrispettivo dei servizi oggetto dell'affidamento, quali la verifica di vulnerabilità sismica, il rilievo e la diagnosi)
<i>S.04 Strutture</i>	<i>IX/b</i>	<b>€ 65.656,77</b>	<b>€ 65.656,77</b>
<i>E.22 Edilizia</i>	<i>I/e</i>	<b>€ 46.417,02</b>	<b>€ 46.417,02</b>

❖ In relazione al **LOTTO 3**, avuto riguardo agli importi del bene **TOB0179**:

(Importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Importo complessivo minimo dei lavori per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo per la verifica di vulnerabilità sismica)
<i>S.04 Strutture</i>	<i>IX/b</i>	<b>€ 1.690.000,00</b>	<b>€ 1.690.000,00</b>

**Nonché**

(Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo del corrispettivo dei servizi oggetto dell'affidamento, quali la verifica di vulnerabilità sismica, il rilievo e la diagnosi)
<i>S.04 Strutture</i>	<i>IX/b</i>	<b>€ 56.408,99</b>	<b>€ 56.408,99</b>
<i>E.22 Edilizia</i>	<i>I/c</i>	<b>€ 39.358,24</b>	<b>€ 39.358,24</b>

❖ In relazione al **LOTTO 4**, avuto riguardo agli importi del bene **VBB0089**:

(Importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Importo complessivo minimo dei lavori per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo per la verifica di vulnerabilità sismica)
<b>S.03 Strutture</b>	<b>l/g</b>	<b>€ 2.190.500,00</b>	<b>€ 2.190.500,00</b>

**Nonché**

(Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo del corrispettivo dei servizi oggetto dell'affidamento, quali la verifica di vulnerabilità sismica, il rilievo e la diagnosi)
<b>S.03 Strutture</b>	<b>l/g</b>	<b>€ 69.820,39</b>	<b>€ 69.820,39</b>
<b>E.20 Edilizia</b>	<b>l/c</b>	<b>€ 30.154,17</b>	<b>€ 30.154,17</b>

❖ In relazione al **LOTTO 5**, avuto riguardo agli importi del bene **BIB0054**:

(Importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Importo complessivo minimo dei lavori per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo per la verifica di vulnerabilità sismica)
<b>S.03 Strutture</b>	<b>l/g</b>	<b>€ 2.246.660,00</b>	<b>€ 2.246.660</b>

**Nonché**

(Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo del corrispettivo dei servizi oggetto dell'affidamento, quali la verifica di vulnerabilità sismica, il rilievo e la diagnosi)
<b>S.03 Strutture</b>	<b>l/g</b>	<b>€ 71.265,94</b>	<b>€ 71.265,94</b>
<b>E.20 Edilizia</b>	<b>l/c</b>	<b>€ 30.822,10</b>	<b>€ 30.822,10</b>

❖ In relazione al **LOTTO 6**, avuto riguardo agli importi del bene **AOB0462**:

(Importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Importo complessivo minimo dei lavori per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo per la verifica di vulnerabilità sismica)
<i>S.03 Strutture</i>	<i>l/g</i>	<b>€ 1.884.220,00</b>	<b>€ 1.884.220,00</b>

**Nonché**

(Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo del corrispettivo dei servizi oggetto dell'affidamento, quali la verifica di vulnerabilità sismica, il rilievo e la diagnosi)
<i>S.03 Strutture</i>	<i>l/g</i>	<b>€ 61.856,27</b>	<b>€ 61.856,27</b>
<i>E.20 Edilizia</i>	<i>l/c</i>	<b>€ 26.481,55</b>	<b>€ 26.481,55</b>

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e **l'importo del servizio** ovvero **l'importo dei lavori**.

f) **servizi “di punta” di ingegneria e architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due servizi relativi ad importi lavori** (cfr. prima tabella di ciascun lotto sottostante) e **due servizi il cui corrispettivo ammonti a quello complessivo** indicato (cfr. seconda tabella di ciascun lotto sottostante), di importo complessivo, per ogni categoria e ID almeno pari a quanto di seguito specificato, relativamente al bene di maggior valore per ciascun lotto, ed in particolare:

❖ In relazione al **LOTTO 1, avuto riguardo agli importi del bene TOD0066:**

(Importi minimi dei lavori per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coefficiente tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei lavori per i servizi di punta (importo servizi di punta parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo per la verifica di vulnerabilità sismica)
<i>S.03 Strutture</i>	<i>l/g</i>	<b>€ 3.473.600,00</b>	<i>0,6</i>	<b>€ 2.084.160,00</b>

**Nonché**

(Importi minimi dei corrispettivi per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Coefficiente tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per i servizi di punta (importo quindi parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
<i>S.03 Strutture</i>	<i>l/g</i>	<b>€ 104.323,59</b>	<i>0,6</i>	<b>€ 62.594,15</b>
<i>E.22 Edilizia</i>	<i>l/e</i>	<b>€ 73.583,01</b>	<i>0,6</i>	<b>€ 44.149,81</b>

❖ In relazione al **LOTTO 2, avuto riguardo agli importi del bene ALD0009:**

(Importi minimi dei lavori per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coefficiente tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei lavori per i servizi di punta (importo servizi di punta parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo per la verifica di vulnerabilità sismica)
<i>S.04 Strutture</i>	<i>IX/b</i>	<b>€ 2.047.760,00</b>	<i>0,6</i>	<b>€ 1.228.656,00</b>

**Nonché**

(Importi minimi dei corrispettivi per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Coefficiente tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per i servizi di punta (importo quindi parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
<i>S.04 Strutture</i>	<i>IX/b</i>	€ 65.656,77	0,6	€ 39.394,06
<i>E.22 Edilizia</i>	<i>I/e</i>	€ 46.417,02	0,6	€ 27.850,21

In relazione al **LOTTO 3**, avuto riguardo agli importi del bene **TOB0179**:

(Importi minimi dei lavori per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coefficiente tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei lavori per i servizi di punta (importo servizi di punta parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo per la verifica di vulnerabilità sismica)
<i>S.04 Strutture</i>	<i>IX/b</i>	€ 1.690.000,00	0,6	€ 1.014.000,00

**Nonché**

(Importi minimi dei corrispettivi per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Coefficiente tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per i servizi di punta (importo quindi parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
<i>S.04 Strutture</i>	<i>IX/b</i>	€ 56.408,99	0,6	€ 33.845,39
<i>E.22 Edilizia</i>	<i>I/c</i>	€ 39.358,24	0,6	€ 23.614,94

In relazione al **LOTTO 4, avuto riguardo agli importi del bene VBB0089:**

(Importi minimi dei lavori per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coefficiente tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei lavori per i servizi di punta (importo servizi di punta parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo per la verifica di vulnerabilità sismica)
<b>S.03 Strutture</b>	<i>l/g</i>	<b>€ 2.190.500,00</b>	<b>0,6</b>	<b>€ 1.314.300,00</b>

**Nonché**

(Importi minimi dei corrispettivi per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Coefficiente tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per i servizi di punta (importo quindi parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
<b>S.03 Strutture</b>	<i>l/g</i>	<b>€ 69.820,39</b>	<b>0,6</b>	<b>€ 41.892,23</b>
<b>E.20 Edilizia</b>	<i>l/c</i>	<b>€ 30.154,17</b>	<b>0,6</b>	<b>€ 18.092,50</b>

In relazione al **LOTTO 5, avuto riguardo agli importi del bene BIB0054:**

(Importi minimi dei lavori per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coefficiente tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei lavori per i servizi di punta (importo servizi di punta parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo per la verifica di vulnerabilità sismica)
<b>S.03 Strutture</b>	<i>l/g</i>	<b>€ 2.246.660,00</b>	<b>0,6</b>	<b>€ 1.347.996,00</b>

**Nonché**

(Importi minimi dei corrispettivi per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Coefficiente tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per i servizi di punta (importo quindi parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
<i>S.03 Strutture</i>	<i>l/g</i>	€ 71.265,94	0,6	€ 42.759,56
<i>E.20 Edilizia</i>	<i>l/c</i>	€ 30.822,10	0,6	€ 18.493,26

In relazione al **LOTTO 6**, avuto riguardo agli importi del bene **AOB0462**:

(Importi minimi dei lavori per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coefficiente tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei lavori per i servizi di punta (importo servizi di punta parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo per la verifica di vulnerabilità sismica)
<i>S.03 Strutture</i>	<i>l/g</i>	€ 1.884.220,00	0,6	€ 1.130.532,00

**Nonché**

(Importi minimi dei corrispettivi per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Coefficiente tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per i servizi di punta (importo quindi parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
<i>S.03 Strutture</i>	<i>l/g</i>	€ 61.856,27	0,6	€ 37.113,76
<i>E.20 Edilizia</i>	<i>l/c</i>	€ 26.481,55	0,6	€ 15.888,93

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

**N.B.**

- *Il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi posti a base di gara. Pertanto, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza*

*pregressa, potranno essere attestati servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016, in linea con quanto previsto nelle linee Guida Anac n.1 al par. IV, punto 2.2.2.5., a cui si rinvia;*

- *Ai sensi di quanto previsto nelle linee Guida Anac n.1 al par. IV, punto 2.2.2.4 si precisa che possono essere qualificati come servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016 le prestazioni di ingegneria relative alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche in assenza di progettazione;*
- *In relazione ai requisiti sopra enunciati, si specifica che per quanto concerne la comprova del requisito relativo alla Categoria/Id di Opere S.03 o S.04 parametrati all'importo dei lavori stimato dalla S.A. (cfr. prima tabella relativa a ciascun lotto come sopra identificato nelle lettere e) ed f) del punto 7.3), il concorrente dovrà comprovare l'avvenuta esecuzione di servizi di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016 riferiti ad interventi dell'importo lavori indicato. Per quanto concerne la comprova del requisito relativo alla Categoria/Id di Opere S.03 o S.04, E.22 o E.20 (cfr. seconda tabella relativa a ciascun lotto come sopra indicato) parametrati all'importo del servizio secondo quanto sopra specificato, il concorrente dovrà comprovare l'avvenuta esecuzione di servizi di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016 per l'importo del corrispettivo indicato;*
- *fatta salva la verifica delle condizioni elencate alle lettere e) ed f) del paragrafo 7.3 del Disciplinare di gara (Categoria - ID Opere; Grado di complessità, importi complessivi minimi, comprova del requisito, ecc.), è possibile, in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 1, computare, oltre all'importo dei corrispettivi ricevuti per l'esecuzione della prestazione di verifica sismica, anche gli importi dei corrispettivi percepiti per altre prestazioni comunque relative a servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;*
- *Con riferimento alla figura del geologo si precisa, che ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale, è sufficiente il possesso della laurea in Scienze Geologiche e l'iscrizione al relativo Albo da almeno 5 anni.*

#### **6.4 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, geie**

*N.B.: nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8, del Codice.*

*La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.*

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti del **D.M. 263/2016** di cui al **par. 6.1 lett. a)** devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un **giovane professionista** ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> L'art. 4, comma 1, del D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 prescrive che "I raggruppamenti temporanei, inoltre, debbano prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista". Pertanto, il giovane professionista non necessariamente deve far parte del raggruppamento di professionisti quale mandante, essendo sufficiente che tale presenza si manifesti in un mero rapporto di collaborazione o di dipendenza con altro componente del raggruppamento secondo quanto



Si specifica che il periodo utile ai fini del riconoscimento della qualifica di “giovane professionista” decorre dalla data di conseguimento della abilitazione e non dalla data di iscrizione all’albo professionale.

Il requisito relativo all’iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **par. 6.1 lett. b)** deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all’iscrizione all’Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell’esecuzione delle prestazioni oggetto dell’appalto.

Il requisito relativo alla certificazione EGE **nel settore civile** è posseduto dal professionista della struttura operativa di cui al punto n. 4 Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 s.m.i., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia.

Il requisito relativo all’iscrizione all’albo dei geologi è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della relazione geologica.

Il requisito di cui al **par. 6.1 lett. b)** è posseduto dall’operatore deputato all’esecuzione delle prove e delle indagini.

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al **par. 6.2 lett. d)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Per quanto concerne i requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al par. 6.3 lett. e) ed f), rileva che, nell’ambito della presente procedura, in ragione delle peculiarità della medesima e così come previsto nel summenzionato par. 6.3, viene richiesto ai concorrenti di attestare in parte servizi di ingegneria ed architettura di cui all’art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016 relativi a **importi lavori** (cfr. prima tabella di ciascun lotto per le lettere e) ed f) del par.6.3) ed in parte relativi a **servizi svolti** il cui corrispettivo ammonti **all’importo complessivo minimo indicato** (cfr. seconda tabella di ciascun lotto per le lettere e) ed f) del par.6.3); entrambi, avuto riguardo alle Categorie e ID delle Opere individuate nei documenti di gara, a seconda del singolo lotto. Nell’ambito di ciascun singolo lotto sono stati quindi chiesti requisiti distinti, **con riferimento sia agli importi dei lavori sia agli importi dei servizi svolti (i.e. corrispettivi dei servizi).**

Ciò posto, nell’ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito dell’elenco dei servizi di cui al precedente **par. 6.3 lett. e), relativo a lavori e relativo a servizi**, deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Si specifica tuttavia che, fermo restando quanto precede, ai fini dell’articolazione del concorrente in RTP, **non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante.** Ai fini dunque del requisito dell’elenco dei servizi di cui al par. 6.3 lett.e) è pertanto richiesto, sia con riferimento al requisito relativo a lavori sia al requisito relativo a servizi, un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento, infatti, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo.

Nell’ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** ciascun componente deve possedere il requisito dell’elenco dei servizi, **relativo a lavori e relativo a servizi dell’importo complessivo indicato**, di cui al precedente **par. 6.3 lett. e)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente **par. 6.3 lett. f), relativo a lavori e relativo a servizi dell’importo complessivo indicato**, deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo **orizzontale** nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il

---

previsto nel precitato D.M. Resta inteso che, al fine di soddisfare il requisito di cui all’art. 4 del D.M. 263/2016 l’attività partecipativa del giovane professionista nell’ambito dei raggruppamenti temporanei affidatari dei servizi di architettura e ingegneria deve in ogni caso integrare la partecipazione alla specifica attività di progettazione.

requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente **par. 6.3 lett. f)**, in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.

Per quanto concerne il **geologo**, nella misura in cui venga associato alla compagine del RTP assumendo il ruolo di mandante, lo stesso dovrà possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale secondo quanto previsto dal par. 6.1 del disciplinare di gara. Alla stregua, nella misura in cui il **laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001** e ss.mm.ii sia inserito nella sua struttura operativa mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, lo stesso dovrà possedere l'autorizzazione di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.i, nonché l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura.

## 6.5 Indicazioni per i consorzi stabili

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti **del D.M. n. 263/2016** di cui al par. **6.1 lett. a)** devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **par. 6.1 lett. b)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto da uno dei professionisti di cui ai punti 1 e 2 della struttura operativa richiesta al par. 6.1 che sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito relativo all'iscrizione all'albo dei geologi è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della relazione geologica.

Il requisito di cui al **par. 6.1 lett. b)** è posseduto dall'operatore deputato all'esecuzione delle prove e delle indagini.

I consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 comma 2 bis del Codice, è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati.

## 7. AVVALIMENTO

Il concorrente potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 esclusivamente per gli immobili non sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. n. 42/2004, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

Conseguentemente, sussiste il **divieto di avvalimento** per i **lotti cosiddetti "di pregio" Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3.**

Fermo restando quanto sopra, ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e

professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

**Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui al par. 6.1 del presente Disciplinare.**

Il concorrente deve produrre i documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria secondo quanto prescritto dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti, nonché di una dichiarazione integrativa nei termini indicati al par. 14.3.1.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino al singolo Lotto sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata quale subappaltatore di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la Commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al par. 2.3, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria subentrante indicati al par. 14.2. In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi **causa di esclusione** dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## **8. SUBAPPALTO**

Il concorrente potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31, comma 8 e 105 del Codice, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

**Non è consentito il subappalto della relazione geologica.**

Laddove si intenda ricorrere al cd. **subappalto necessario**, relativamente alle prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001, dovrà esserne fatta specifica ed espressa menzione nel DGUE, manifestando la volontà di subappaltare ad un laboratorio qualificato dette parti del servizio, per le quali è richiesta la relativa autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001. In tal caso, non è comunque necessario indicare in sede di offerta il nominativo del c.d. subappaltatore necessario.

Nell'ipotesi di **subappalto necessario**, trattandosi di **subappalto** finalizzato ad ovviare alla carenza dei requisiti e considerato che il divieto di subappalto si tradurrebbe nella mancanza dei requisiti di partecipazione, si specifica che non potrà essere attivato il soccorso istruttorio laddove l'operatore economico, seppur non autonomamente in possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001, non abbia manifestato espressamente nel DGUE la volontà di affidare a terzi la parte del servizio di competenza dei laboratori.

Ai fini dell'affidamento in subappalto delle prestazioni in cui si articola il servizio, fermo restando i limiti di cui sopra, i subappaltatori devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice e, nell'ipotesi di subappalto necessario dovranno risultare anche in possesso della richiesta autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001.

Come previsto al §8.5.3 delle NTC 2018 le prove di caratterizzazione meccanica dei materiali di cui alla Circolare 8 settembre 2010 n. 7617 il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse devono essere effettuate e certificate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001. Le prove e i controlli sui materiali da costruzione su strutture e costruzioni esistenti di cui alla Circolare 3 dicembre 2019 n. 633 devono essere eseguite e certificate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.. L'esecuzione di tale prestazione può dunque essere eseguita dal concorrente stesso, qualora il laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 sia inserito nella sua struttura operativa sia in maniera stabile che mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il possesso del requisito richiesto (autorizzazione Ministeriale) dovrà essere attestato nell'ambito della Parte IV lettera A punto 1 del DGUE, come meglio precisato nel par. 14.2. Resta inteso che, con riguardo a tale prestazione, è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a), del Codice.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del Codice.

## 9. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta per ciascun lotto è corredata, a pena di esclusione, da:

- a) una garanzia provvisoria pari a

LOTTO	IMPORTO DEL LOTTO	IMPORTO GARANZIA PROVVISORIA
Lotto 1	€ 555.795,50	€ 11.115,91
Lotto 2	€ 432.020,01	€ 8.640,40
Lotto 3	€ 519.107,70	€ 10.382,15
Lotto 4	€ 412.492,29	€ 8.249,85
Lotto 5	€ 627.020,11	€ 12.540,40
Lotto 6	€ 382.914,83	€ 7.658,30

**corrispondente al 2% dell'importo del lotto per il quale si partecipa.**

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7, del Codice.

- b) una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'articolo 93, comma 3, del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, in assegni circolari, con bonifico.
- o In caso di bonifico, da effettuare in favore di  
Banca d'Italia – Tesoreria di Torino  
IBAN: IT62U0100003245114400000001

Nella causale dovranno essere riportati i seguenti quattro gruppi di informazioni (separati tra di loro da uno spazio) con l'ordine di seguito indicato:

- i. **cognome e nome o ragione sociale** del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di **26 caratteri**;
- ii. **codice IPA 5RYS40** su un numero massimo di 6 caratteri;
- iii. **codice CIG**: inserire il **CIG del lotto di partecipazione**, su un numero massimo di **15 caratteri**;
- iv. **codice fiscale del depositante** su un numero massimo di **16 caratteri** (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

In tal caso dovrà essere trasmessa tramite il portale la ricevuta di avvenuto bonifico rilasciata dalla Banca del depositante, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore o suo procuratore. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso.

**Nel caso in cui i caratteri di cui al succitato punto III "Codice CIG" non risultino sufficienti, il concorrente dovrà trasmettere tramite il portale la predetta ricevuta di avvenuto bonifico, accompagnata da una dichiarazione in cui attesti il lotto a cui il bonifico effettuato si riferisce.**

- o Con assegno circolare intestato al Capo della Tesoreria dello Stato della Provincia di Torino da depositare presso i relativi uffici che provvederanno al versamento del controvalore per la costituzione del "deposito provvisorio in contanti", di cui all'articolo 172 delle I.S.T. In tal caso, l'operatore economico dovrà trasmettere tramite il Portale la ricevuta del deposito dell'assegno, firmata digitalmente dal legale rappresentante del depositante o suo procuratore, **specificando mediante apposita dichiarazione il lotto a cui l'assegno si riferisce.**
- b) In titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- c) da fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che: risponde ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385; svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di

garanzie; è sottoposta a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; ha i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa rispondano ai requisiti di cui all'articolo 93, comma 3 del Codice. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

[http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari non abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)

[http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

La garanzia fideiussoria deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (Stazione Appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31;
- d) avere validità per 240 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
  1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile;
  2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
  3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.
- f) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere inserite sul Sistema in una delle seguenti forme:

- a) originale informatico, ai sensi dell'articolo 1, lett. p), del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, sottoscritto con firma digitale, o altro tipo di firma elettronica qualificata dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- b) in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 82/2005;
- c) in duplicato informatico dell'originale informatico conforme alle disposizioni dell'articolo 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005.

In caso di bonifico il concorrente deve inserire sul Sistema il documento che attesti l'avvenuto versamento in una delle forme sopra indicate. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso dei relativi requisiti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a) per i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b) per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.

Le altre riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti nella loro integrità prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del Codice, il concorrente segnala e documenta, contestualmente alla presentazione della garanzia provvisoria, il possesso dei relativi requisiti fornendo copia conforme dei certificati posseduti. Il requisito relativo alla natura di **micro, piccoli e medi operatori economici**<sup>4</sup> dovrà essere attestato nell'ambito del DGUE nella parte espressamente dedicata.

## 10. SOPRALLUOGO

È possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso i beni oggetto del servizio **dal 31/03/2022 al 07/04/2022** ferma restando la necessità di concordarne nel dettaglio le modalità con le Amministrazioni usuarie.

La richiesta di sopralluogo deve essere presentata entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **24/03/2022**, attraverso l'"Area comunicazioni" del Sistema e deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo e la specifica indicazione dei Lotti con riferimento ai quali l'operatore economico ha interesse ad effettuare la visita dei luoghi, al fine di consentire una

---

<sup>4</sup> Cfr. raccomandazione della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle micro, piccole e medie imprese (GU L 124 del 20.5.2003, pag. 36):

- **Microimprese:** imprese che **occupano meno di 10 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 2 Milioni di EUR.**

- **Piccole imprese:** imprese che **occupano meno di 50 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 10 Milioni di EUR.**

- **Medie imprese:** imprese che non appartengono alla categoria delle microimprese né a quella delle piccole imprese e che **occupano meno di 250 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 50 Milioni di EUR e il totale di bilancio non supera i 43 milioni di EUR.**

- **i liberi professionisti sono equiparati alle micro, piccole e medie imprese (MPMI).**

adeguata calendarizzazione delle attività relative ad una pluralità di beni dislocati in ambiti territoriali distinti ed in uso governativo a diverse Pubbliche Amministrazioni.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

In caso di consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore

## 11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione dovuto per il Lotto per il quale si presenta offerta secondo gli importi descritti nella sottostante tabella:

LOTTO	CIG	IMPORTO CONTRIBUTO
1	91353064FE	€ 70,00
2	9135380210	€ 35,00
3	9135417099	€ 70,00
4	9135450BD1	€ 35,00
5	9135471D25	€ 70,00
6	9135493F4C	€ 35,00

*N.B. Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>*

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare copia della ricevuta di versamento.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, la Stazione Appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'articolo 1, comma 67, della Legge n. 266/2005.



## 12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Tutti documenti relativi alla presente procedura devono essere presentati esclusivamente attraverso il Sistema, ove non diversamente previsto.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

Tutti documenti relativi alla presente procedura devono essere sottoscritti, ove previsto a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005 o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Si precisa che ciascun operatore economico, per la presentazione dell'offerta, ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 20 MB per singolo file, oltre la quale non è garantita la tempestiva ricezione. Nel caso fosse necessario l'invio di file di dimensioni maggiori si suggerisce il frazionamento degli stessi in più file. Per quanto concerne, invece, l'Area comunicazioni" del Sistema, ciascun operatore ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 20 MB per comunicazione. Nel caso fosse necessario inviare comunicazioni con allegati file di dimensioni superiori si suggerisce l'invio di più comunicazioni.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Per i gli operatori economici non aventi sede legale in uno stato membro dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000, nonché degli artt. 22, 23-bis, 23-ter e 71 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **19/04/2022** a pena di irricevibilità.

### **Il Sistema non accetta:**

- **offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta;**
- **offerte carenti di uno o più documenti la cui presenza è obbligatoria per il Sistema**

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dal Sistema.

Il Sistema invierà, altresì, al concorrente, una ricevuta, in formato .pdf, come allegato ad una comunicazione automatica attestante la data e l'orario di invio dell'offerta e contenente il codice identificativo dell'offerta e i riferimenti del suo contenuto.

Le operazioni di inserimento sul sistema di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema si applica quanto previsto al par. 1.1.

I file inviati attraverso il sistema dovranno necessariamente essere prodotti in formato .pdf.

### **12.1 Regole per la presentazione dell'offerta**

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al par. 1 e nelle Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta a Sistema.

L'“OFFERTA” è composta da:

A – **Documentazione amministrativa;**

B – **Offerta tecnica**

C – **Offerta economica**

L'operatore economico ha facoltà di inserire a Sistema offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte, il Sistema invierà all'operatore economico una comunicazione nell'area riservata del Sistema contenente un report con data certa riepilogativo dell'offerta; La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Il Sistema consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente dovrà produrre la documentazione di cui sopra a Sistema nelle varie sezioni.

Si raccomanda di inserire i documenti richiesti nella sezione pertinente ed in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.

Sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nell'apposita sezione relativa alla presente procedura, la presentazione dell'OFFERTA dovrà avvenire attraverso l'esecuzione di una procedura che consente di predisporre ed inviare i documenti di cui l'OFFERTA si compone (ossia: Documentazione amministrativa, Offerta tecnica, Offerta economica).

Si precisa che, prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta, che non siano già in formato .pdf, devono essere tutti convertiti in formato .pdf.

La preparazione dell'OFFERTA e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema che può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'OFFERTA deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione sopra stabilito. I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dal Sistema.

Si raccomanda al concorrente di verificare la rispondenza tra i dati imputati a Sistema e quelli riportati nella documentazione prodotta in OFFERTA.

È sempre possibile modificare le informazioni inserite: in tale caso si consiglia di prestare la massima attenzione, in quanto le modifiche effettuate potrebbero invalidare fasi della procedura già completate. È in ogni caso onere e responsabilità del concorrente aggiornare costantemente il contenuto dell'OFFERTA.

L'invio dell'OFFERTA, in ogni caso, avviene solo con la selezione dell'apposita funzione di “invio” della medesima.

All'invio dell'offerta il concorrente riceverà una comunicazione nell'area riservata del Sistema contenente un report in allegato che riepilogherà i dati di offerta e certificherà la data e l'ora di avvenuto invio dell'offerta medesima.

La presentazione dell'OFFERTA mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'OFFERTA medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Consip S.p.A. ove per ritardo o disguidi

tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'OFFERTA non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera Consip S.p.a. e il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. Consip S.p.A. si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Il concorrente è consapevole, ed accetta con la presentazione dell'OFFERTA, che il Sistema può rinominare in sola visualizzazione i file che il medesimo concorrente presenta attraverso il Sistema; detta modifica non riguarda il contenuto del documento, né il nome originario che restano, in ogni caso, inalterati.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti a Sistema, nelle pagine internet relative alla procedura di presentazione dell'offerta.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (es. RTI/Consorti, sia costituiti che costituendi) indica in sede di presentazione dell'OFFERTA la forma di partecipazione e gli operatori economici riuniti o consorziati. Il Sistema genera automaticamente un PIN dedicato dedicata esclusivamente agli operatori associati, che servirà per consentire ai soggetti indicati di prendere parte (nei limiti della forma di partecipazione indicata) alla compilazione dell'OFFERTA.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana. Si precisa che in caso di produzione di documentazione redatta in lingua diversa dall'italiano quest'ultima dovrà essere corredata da traduzione giurata.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica l'articolo 83, comma 9, del Codice.

L'offerta vincola il concorrente per giorni 240 dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine ultimo fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Il concorrente dovrà produrre la documentazione di cui sopra a Sistema nelle varie sezioni ivi previste sulla base delle regole indicate nella seguente tabella:

<b>Documentazione amministrativa</b>
Domanda di partecipazione alla gara (Allegato I)
DGUE (Allegato II) – eventuale DGUE dell'ausiliaria
Dichiarazione integrativa al DGUE (Allegato III) - eventuale dichiarazione integrativa al DGUE dell'ausiliaria
Patto di integrità (Allegato IV)
Informativa privacy concorrente (Allegato V) – eventuale informativa privacy dell'ausiliaria

Garanzia Provvisoria e documentazione a corredo
Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della garanzia provvisoria
PASSOE – eventuale PASSOE dell’ausiliaria
Ricevuta di pagamento contributo ANAC
Comprova imposta di bollo mediante F24
Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con indicazione espressa che l’imposta di bollo pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura
Eventuali atti relativi a R.T. o Consorzi
Eventuale statuto dell’associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l’atto di nomina di quest’ultimo con i relativi poteri
Eventuali procure o dichiarazioni sostitutive
Eventuale documentazione in caso di avalimento
Eventuale documentazione amministrativa aggiuntiva
Tabella di riepilogo requisiti professionali (Allegato IX)
<b>Offerta tecnica</b>
Scheda A1 - Allegato VI
Scheda A2 - Allegato VII
Scheda A3 - Allegato VIII
Relazione Caratteristiche metodologiche dell’Offerta
Offerta di gestione informativa (oGI) (Allegato X –Template BIMSO Specifica Operativa)
<b>Offerta economica</b>
Offerta economica

I documenti di gara, firmati digitalmente laddove richiesto, dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell’operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l’esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Si precisa che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo, la documentazione di gara deve essere sottoscritta digitalmente dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest’ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i professionisti associati.

### 13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta economica e dell'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (per esempio garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (per esempio mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un termine pari a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

### 14. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico inserisce a Sistema, nelle Busta amministrativa, la documentazione indicata nella tabella seguente e già riportata al par. 12.1.

Documentazione amministrativa	
Documento	Busta
Domanda di partecipazione alla gara (Allegato I)	Amministrativa
DGUE (Allegato II) – eventuale DGUE dell'ausiliaria	Amministrativa
Dichiarazione integrativa al DGUE (Allegato III) - eventuale dichiarazione integrativa al DGUE dell'ausiliaria	Amministrativa
Patto di integrità (Allegato IV)	Amministrativa
Informativa privacy concorrente (Allegato V) – eventuale informativa privacy dell'ausiliaria	Amministrativa

Garanzia Provvisorie e documentazione a corredo	Amministrativa
Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della garanzia provvisoria	Amministrativa
PASSOE – eventuale PASSOE dell'ausiliaria	Amministrativa
Ricevuta di pagamento contributo ANAC	Amministrativa
Comprova imposta di bollo mediante F24	Amministrativa
Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con indicazione espressa che l'imposta di bollo pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura	Amministrativa
Eventuali atti relativi a R.T. o Consorzi	Amministrativa
Eventuale statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri	Amministrativa
Eventuali procure o dichiarazioni sostitutive	Amministrativa
Eventuale documentazione in caso di avvalimento	Amministrativa
Eventuale documentazione amministrativa aggiuntiva	Amministrativa
Tabella di riepilogo requisiti professionali (Allegato IX)	Amministrativa

#### 14.1 Domanda di partecipazione ed eventuale procura

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'Allegato I.

Nella domanda di partecipazione, il concorrente indica i propri dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede), la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara.

Il concorrente indica nella domanda di partecipazione per quale lotto concorre.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2 lettera b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b), del Codice, esso deve indicare il consorziato o i consorziati per il quale o per i quali concorre, in assenza di tale dichiarazione si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

#### La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del Decreto Legislativo n. 82/2005:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri<sup>5</sup>;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio o il gruppo;

<sup>5</sup> Qualora dall'atto di costituzione/Statuto dello **Studio associato/associazione professionale** si evinca che la legale rappresentanza dello Studio associato/associazione professionale è conferita agli associati in modo congiunto, la documentazione di gara deve essere sottoscritta da tutti gli associati. Diversamente, nell'ipotesi di presenza di atto costitutivo e/o statuto in cui formalmente si individuino il professionista deputato all'amministrazione ed alla rappresentanza dello studio associato/associazione professionale ovvero si specifichi che la rappresentanza nei confronti di terzi spetta disgiuntamente ad entrambi gli associati (cd. regime di amministrazione disgiuntiva), la documentazione verrà sottoscritta dal singolo associato munito dei relativi poteri.

- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2 lettera b) e c), del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. n. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di Euro 16,00 dovrà avvenire mediante l'utilizzo del modello F24 indicando il codice tributo per il pagamento "1552", l'anno di riferimento e i dati identificativi del concorrente (denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., C.F.).

**A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà far pervenire all'Amministrazione entro il termine di presentazione dell'offerta attraverso il Sistema nell'apposita busta A così come meglio indicato nella tabella di cui al precedente paragrafo 13:**

- **copia informatica dell'F24;**
- **una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con l'indicazione espressa che l'imposta di bollo pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura.**

Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà:

► **indicare**

- il **lotto** per il quale si intende concorrere;
- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 lettere a), b), c), d), d-bis, e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (ragione sociale/denominazione sociale, indirizzo, C.F., P.IVA, pec);

nonché

- (in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 46, comma 1, lett. f, che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- (in caso di **R.T. sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016) la forma di raggruppamento adottata tra verticale, orizzontale o misto, la ragione sociale/denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché **le parti e le quote** del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- (in caso di **R.T. costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla

mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► **dichiarare:**

- a) *(nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (G.U. n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso dei titoli di studio, di tutte le abilitazioni e certificazioni di cui al precedente par. 6.1 "requisiti di idoneità – Gruppo di lavoro", necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, specificando i titoli di studio ed indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- b) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio di cui al precedente par. 6.1 "requisiti di idoneità – Gruppo di lavoro", il/i relativo/i titolo/i di studio/professionale/i posseduto/i, tutte le abilitazioni e certificazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, gli estremi della/e relativa/e iscrizione/i agli albi di riferimento e la natura del rapporto giuridico/contrattuale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara. Con riferimento alle professionalità n. 1 e n. 2 del par. 6.1 dovrà essere indicato, altresì, per i laureati in ingegneria, l'indirizzo di laurea, la sezione e il relativo settore di iscrizione all'albo di riferimento. **N.B: nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e delle parti di servizio indicate nella domanda di partecipazione**
- c) *(nel caso di raggruppamenti temporanei)* in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263 del 02/12/2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione; **NB:** i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;  
Si specifica che il periodo utile ai fini del riconoscimento della qualifica di "giovane professionista" decorre dalla data di conseguimento della abilitazione e non dalla data di iscrizione all'albo professionale.
- nonché:**
- d) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
- e) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
- delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;
  - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;
- f) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara e di ritenere congrui i tempi stabiliti dal cronoprogramma allegato al Capitolato Tecnico Prestazionale;
- g) che l'offerta è valida e vincolante per 240 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;



- h) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della L. n. 241/1990, il diritto di accesso agli atti, ovvero il diritto di "accesso civico" ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

*ovvero, in alternativa,*

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

**N.B.:** tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

## 14.2 Documento di gara unico europeo

Il concorrente compila il DGUE (*allegato II*), di cui allo schema allegato al D.M. Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016, secondo quanto di seguito indicato.

In particolare, in merito all'utilizzo del DGUE:

### Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Nella **sezione A** – Informazioni sull'operatore economico, dovranno essere riportate tutte le informazioni relative al concorrente, precisando se si tratta di una microimpresa o di una piccola o media impresa nonché la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione.

Nella **sezione B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) dei legali rappresentanti e del sottoscrittore, ove diverso.

**In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C (si specifica che non essendo consentito il ricorso all'avvalimento per i Lotti 1, 2 e 3, non dovrà essere compilata tale sezione).**

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

### In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

**N.B.:** laddove si intenda ricorrere al **subappalto necessario** in relazione alle prestazioni di competenza dei laboratori di cui all'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001, il subappaltatore dovrà, **pena l'esclusione della procedura, avere cura di dichiarare nel proprio DGUE che intende ricorrere al subappalto delle relative prestazioni ad un operatore qualificato, in possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.**

### Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal par. 6 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

### Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti compilando quanto segue:

- A) la **sezione A** per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui par. 6.1 del presente disciplinare;

- B) la **sezione B** per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui al par. **6.2** del presente disciplinare;
- C) la **sezione C** per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al par. **6.3** del presente disciplinare.

**N.B.:**

- avuto riguardo ai requisiti di cui al par. 6.3 lett. e) e f) l'operatore economico dovrà riportare all'interno del DGUE, nella Parte IV lettera C, punto 1b, uno specifico elenco dei servizi prestati, indicando per ciascuno di essi il **destinatario**, la **descrizione** del servizio, **l'importo dei servizi (i.e. corrispettivo dei servizi)** ovvero **l'importo dei lavori** in base a quanto specificamente richiesto al par. 6.3 lett. e) e f), la **data** di conferimento dell'incarico nonché la data di ultimazione del servizio. Per ognuno dei servizi elencati, nella relativa descrizione, dovrà essere data chiara evidenza della **categoria d'opera** cui appartengono ai sensi del decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016. Difatti, in merito ai requisiti di cui al par. 6.3 lett. e) e f), tenuto conto di quanto ivi prescritto, gli operatori devono avere cura di attestare lo specifico elenco di servizi dando evidenza di quanto richiesto dalla Stazione Appaltante ai fini della partecipazione con riferimento a ciascun lotto, avuto riguardo al quale i requisiti sono stati parametrati in parte sull'importo lavori e in parte sull'importo dei servizi da affidare, chiedendo ai concorrenti di attestare esperienze pregresse in parte relative agli importi lavori delle categorie/Id Opere indicate (S.03 o S.04 a seconda del singolo lotto) ed in parte dell'importo delle prestazioni oggetto di affidamento, anch'esse riferite a categorie/Id di opere e importi specifici (S.03 o S.04 e E.22 o E.20, a seconda del singolo lotto). I concorrenti, alla luce della natura dei requisiti richiesti, in parte relativi ad importi lavori ed in parte a corrispettivi per servizi resi, potranno anche allegare al DGUE, quale parte integrante dello stesso e nello specifico della Parte IV lettera C, punto 1b, **una specifica distinta per il requisito relativo ad importi lavori ed una specifica distinta per il requisito relativo ai servizi svolti**, purché sia reso chiaramente individuabile quanto richiesto nei documenti di gara, ai fini del raggiungimento dei requisiti richiesti all'operatore economico;
- la Stazione Appaltante ha predisposto un apposito **foglio di lavoro (cfr. allegato IX denominato Tabella di riepilogo requisiti professionali)**, messo a disposizione dei concorrenti tra la documentazione di gara, di cui ciascun operatore potrà decidere di avvalersi per rendere le dichiarazioni richieste nei documenti di gara in merito al possesso dei requisiti di cui al par. 6.3 nonché, nel caso, potrà essere allegato al proprio DGUE (quale parte integrante dello stesso), allo scopo di meglio esplicitare i requisiti posseduti rispetto a quanto dichiarato all'interno della Parte IV lettera C, punto 1b;
- ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016 **gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera**. In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della l. 143/1949, si rinvia anche alle Linee guida ANAC n.1 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;
- Ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria "edilizia" e "strutture" le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto del servizio da affidare (non necessariamente con identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare, secondo quanto previsto nelle Linee guida ANAC n.1 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;
- i servizi di cui al par. 6.3 lett. e) e f) possono essere acquisiti in occasione di un solo lavoro, posto che le vigenti categorie di lavori pubblici comprendono per singolo lavoro/categoria diversi e plurimi servizi specialistici di progettazione e tecnici, sicché l'espletamento di un lavoro può implicare il possibile espletamento di più servizi tecnici e specialistici;
- lo stesso servizio di cui all'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del d.lgs. 50/2016 espletato in occasione di un solo intervento può essere utilizzato per comprovare sia il requisito relativo ad importi lavori sia il requisito relativo a servizi svolti, fermo restando che è onere del concorrente in sede di attestazione in seno al DGUE dare evidenza in un caso del relativo importo lavori e nell'altro dell'importo dello specifico servizio;
- Più servizi di cui all'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del d.lgs. 50/2016 espletati nell'ambito del medesimo intervento sono comunque idonei ad attestare un unico importo lavori;

- i servizi di cui al par. 6.3 lett. e) e f) sono quelli iniziati, ultimati, verificati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata, verificata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. In caso di servizi non totalmente ultimati, si terrà conto della parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento (i.e. decennio antecedente la data di pubblicazione del bando). Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.
- la spendibilità come esperienza pregressa dei servizi prestati quale componente di un RTP deve essere limitata **pro quota** rispetto all'importo totale, secondo quanto specificato nelle Linee guida n. 1 nella parte IV punto 2.2.3.3;

## Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

**Il DGUE è sottoscritto**, mediante **firma digitale**, dai seguenti soggetti:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri<sup>6</sup>;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

**Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. I), del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

## 14.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

### 14.3.1 Dichiarazioni integrative

Ciascun concorrente dovrà rendere una **dichiarazione integrativa (allegato III)**, unica per tutti lotti, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'operatore ovvero da un procuratore (allegando, in tale ipotesi, la copia conforme all'originale della procura), con la quale il concorrente dichiara:

- I. *(ad integrazione della dichiarazione resa nella parte III sezione B punto 2) del DGUE ed unicamente qualora l'operatore abbia attestato di non avere soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali)* che il debito tributario o previdenziale è integralmente estinto e che l'estinzione si è perfezionata anteriormente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (art.80, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016);

---

<sup>6</sup> Cfr. nota n. 6.

- II. (ad integrazione delle dichiarazioni rese nella parte III sezione C del DGUE) di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 55/2019;
- III. di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili **oppure** di essere incorso in eventuali violazioni (art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.Lgs. n. 50/2016);
- IV. (ad integrazione delle dichiarazioni rese nella parte III sezione C del DGUE) di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato **oppure** in caso affermativo fornire informazioni dettagliate (art. 80, comma 5, lett. c-quater), del D.Lgs. n. 50/2016);
- V. (ad integrazione delle dichiarazioni rese nella parte III del DGUE) di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c-bis), f-bis) e f-ter) del D.Lgs. 50/2016;
- VI. I dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, comune e indirizzo di residenza e carica rivestita di ciascun soggetto) **oppure** la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione;
- VII. (per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942 n. 267) ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sezione C, lett. d), del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ed il Tribunale che lo ha rilasciato  
ovvero  
(per gli operatori economici che abbiano depositato la domanda di concordato preventivo di cui all'art. 161, comma 6, del R.D. 16 marzo 1942 n. 267) ad integrazione di quanto dichiarato nella parte III sezione C lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento con cui è stato autorizzato alla partecipazione alle gare dal Tribunale ovvero qualora non abbiano ancora ottenuto il decreto di cui all'art. 163 del RD 16 marzo 1942 n. 267, di avvalersi, ai fini della partecipazione alla gara, dei requisiti di altro operatore, allegando la documentazione in tema di avvalimento, secondo quanto previsto dall'art. 110, comma 4<sup>7</sup>, del D.Lgs. n. 50/2016;
- VIII. di rientrare in uno dei soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 del D.Lgs. 50/2016;
- IX. **(per professionisti associati)**  
dati identificativi e requisiti (estremi di iscrizione ai relativi albi professionali) di cui all'art. 1 del D.M. n. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati;
- X. **(per le società di ingegneria)**
  - a) il titolo di studio, la data di abilitazione e gli estremi di iscrizione all'albo del direttore tecnico;
  - b) l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del D.M. n. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. **N.B.:** In alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC;
- XI. **(per le società di professionisti)**
  - a) gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;

<sup>7</sup> Alle imprese che hanno depositato la domanda di cui all'articolo 161, anche ai sensi del sesto comma, del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, si applica l'articolo 186-bis del predetto Regio Decreto. Per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici tra il momento del deposito della domanda di cui al primo periodo ed il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 163 del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267 è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

- b) l'organigramma aggiornato di cui all'art. 2 del D.M. n. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. **N.B.:** in alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC.

La **dichiarazione integrativa**, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'**allegato III** dovrà essere inserita a Sistema, **nella Busta amministrativa** così come meglio indicato nella tabella di cui al precedente paragrafo 14, **è sottoscritta, mediante firma digitale**, dai seguenti soggetti:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

**N.B. La dichiarazione in questione dovrà essere resa da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE.**

#### 14.3.2 Documentazione a corredo

Il concorrente allega:

- (in caso di sottoscrizione del procuratore) copia conforme all'originale della procura;
- attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo secondo le indicazioni di cui all'allegato modello F24 e dichiarazione con l'indicazione espressa che l'imposta pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura;
- **Patto di integrità**, di cui all'art. 1, comma 17, della L. n. 190/2012, debitamente sottoscritto digitalmente e compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia, reso in conformità al modello allegato (**Allegato IV**).  
L'allegato in questione dovrà essere presentato **da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE;**
- **PASSOE**, di cui all'art. 2, comma 3, lett. b), della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria;
- ricevuta di pagamento del **contributo** a favore dell'ANAC;
- documento attestante la **garanzia provvisoria** con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8, del Codice;
- **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente, conformemente a quanto prescritto al paragrafo 28 del presente Disciplinare in materia di "*Trattamento dei dati personali*" (**allegato V**).  
L'allegato in questione dovrà essere presentato **da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE, ivi comprese le imprese ausiliarie;**
- Tabella di riepilogo requisiti professionali sottoscritto digitalmente e compilato in conformità al modello allegato (**allegato IX**).

**Per gli operatori economici che presentano la garanzia provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice:**

- copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7, del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della garanzia.

**Nel caso studi associati:**

- statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri.

### 14.3.3 Documentazione in caso di avvalimento

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega, nella Busta amministrativa:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione integrativa a firma dell'ausiliaria nei termini di cui al par. 14.3.1;
- 3) l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, di cui al par. 28;
- 4) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1, del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 5) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria; nel caso di messa a disposizione di titoli di studio e professionali ed esperienze professionali pertinenti, deve essere indicato l'operatore economico che esegue direttamente il servizio per cui tali capacità sono richieste;
- 6) PASSOE dell'ausiliaria.

### 14.3.4 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al par. 14.13.

#### Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

#### Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.

#### Per le aggregazioni di rete

##### I. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto):

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali operatori economici la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

##### II. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

III. **rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione** (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento costituito o costituendo):

- a) **in caso di raggruppamento temporaneo costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati;
- b) **in caso di raggruppamento temporaneo costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Nei casi di cui ai punti a) e b), qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

## 15. OFFERTA TECNICA

Il concorrente inserisce a Sistema, nella sezione indicata nella tabella che segue, la seguente documentazione:

Offerta tecnica	
Documento	Busta
Scheda A1 - Allegato VI	Tecnica
Scheda A2 - Allegato VII	Tecnica
Scheda A3 - Allegato VIII	Tecnica
Relazione Caratteristiche metodologiche dell'Offerta	Tecnica
Offerta di gestione informativa (oGI) (Allegato X –Template BIMSO Specifica Operativa)	Tecnica

La Busta tecnica contiene, pertanto, **a pena di esclusione**, i documenti di seguito indicati, sottoscritti digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al par. 14.1:

- **Documenti “CRITERIO A” - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO:**
  - Schede descrittive dei servizi svolti (Schede A1, A2, A3, in allegato);
- **Documenti “CRITERIO B” - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA:**
  - Relazione illustrativa “Caratteristica metodologica dell'offerta”;
  - Offerta di gestione informativa (oGI) – (All X – Template BIMSO Specifica Operativa).

secondo quanto di seguito descritto.

## “CRITERIO A”

### ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO

I servizi presentati dal concorrente saranno quelli ritenuti affini al servizio della gara e dallo stesso considerati significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni similari e che contengano soluzioni e metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere riutilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente Disciplinare di Gara.

#### 1) Scheda A1 – (Allegato VI): Servizi espletati in materia di valutazione della sicurezza strutturale e vulnerabilità sismica.

Il concorrente dovrà presentare per **min. 1 – max. 3** servizi di valutazione della sicurezza strutturale e vulnerabilità sismica e/o servizi di progettazione definitiva/esecutiva di adeguamento/miglioramento sismico di edifici conclusi e validati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando<sup>8</sup>.

Dovrà essere compilata una scheda “A1” (costituita al massimo da **n. 2 facciate formato A4**, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) per ciascuno degli incarichi presentati indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- inquadramento con denominazione e indirizzo dell’immobile oggetto dell’intervento;
- dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio dell’incarico, agli estremi di approvazione e/o validazione, al progettista incaricato, alla durata;
- dati dell’incarico con l’indicazione del tipo di servizio, della finalità e dell’importo del servizio;
- dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, sussistenza del vincolo ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- attinenza riferita ad aspetti tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara e all’adozione di metodologia BIM;
- dati specifici nel caso di servizio di valutazione della sicurezza strutturale, riferiti al Livello di Conoscenza raggiunto, alle indagini geognostiche svolte, all’organizzazione del gruppo di lavoro.

Ogni scheda presentata, **dovrà** essere accompagnata da un **massimo di due elaborati in formato A3**, contenenti almeno una vista satellitare e una aerea del bene e almeno una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene. A completamento delle schede potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l’incarico svolto.

#### 2) Scheda A2 – (Allegato VII): Servizio di rilievo BIM

Il concorrente dovrà presentare per **min. 1 – max. 3** di incarichi svolti relativi a servizi di rilievo 2D/3D geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico, con restituzione in modalità BIM<sup>9</sup>.

Dovrà essere compilata una scheda “A2” (costituita da **n. 2 facciate formato A4**, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) per ciascuno degli incarichi presentati indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- inquadramento con denominazione e indirizzo dell’immobile oggetto dell’intervento;
- dati generali riferiti alla committenza, alla data di esecuzione, al responsabile dell’incarico, alla durata;
- dati dell’incarico con l’indicazione del tipo di servizio, della finalità e dell’importo del servizio;
- dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, sussistenza del vincolo ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

---

<sup>8</sup> Dovrà essere compilata 1 scheda A1 per ogni servizio proposto

<sup>9</sup> Dovrà essere compilata 1 scheda A2 per ogni servizio proposto



- attinenza riferita ad aspetti tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara e all'adozione di metodologia BIM;
- dati specifici del rilievo riferiti alla tipologia (es. geometrico-architettonico, strutturale, impiantistico, etc.) e alle modalità di svolgimento adottate, anche nel caso di rilievo planoaltimetrico, alle indagini geognostiche svolte, all'organizzazione del gruppo di lavoro.

Ogni scheda presentata, **dovrà** essere accompagnata da un **massimo di due elaborati in formato A3**, contenenti almeno una vista satellitare e una aerea del bene e almeno una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene. A completamento delle schede potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto.

### **3) Scheda A3 – (Allegato VIII): Servizio di diagnosi energetica**

Il concorrente dovrà presentare per min. 1 – max. 3 di incarichi svolti per un servizio di Diagnosi Energetica<sup>10</sup>.

Dovrà essere compilata una scheda "A4" (costituita da n. **2 facciate formato A4**, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) per ciascuno degli incarichi presentati indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- inquadramento con denominazione e indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
- dati generali riferiti alla committenza, alla data di esecuzione, al responsabile dell'incarico, alla durata;
- dati dell'incarico con l'indicazione del tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio;
- dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, sussistenza del vincolo ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- attinenza riferita ad aspetti tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara e all'adozione di metodologia BIM;
- dati specifici del servizio di Diagnosi Energetica e alle modalità di svolgimento adottate, alle indagini termofisiche svolte, all'organizzazione del gruppo di lavoro.

Ogni scheda presentata, **dovrà** essere accompagnata da un **massimo di due elaborati in formato A3**, contenenti almeno una vista satellitare e una aerea del bene e almeno una planimetria ritenuta significativa ed esplicativa della complessità del bene. A completamento delle schede potranno essere inseriti altri elementi (grafici, disegni, foto etc.) che il concorrente riterrà idonei a descrivere l'incarico svolto.

**N.B.:** ogni ulteriore documentazione prodotta non sarà valutata dalla Commissione di gara.

#### **"CRITERIO B"**

#### **CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**

I concorrenti dovranno produrre:

- a) una relazione illustrativa, denominata "**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**", che sulla base di quanto previsto dal Capitolato, descriva le modalità di svolgimento delle prestazioni;
- b) L'offerta di gestione informativa (**oGI**).

La commissione **valuterà congiuntamente i documenti** prodotti secondo quanto meglio specificato di seguito.

---

<sup>10</sup> Dovrà essere compilata 1 scheda A3 per ogni servizio proposto

La relazione dovrà essere composta da una breve introduzione e da 3 Sezioni (B1, B2, B3) nelle quali il progettista dovrà approfondire e illustrare gli argomenti oggetto del presente criterio. La relazione dovrà essere redatta in **non più di 12 pagine** (una facciata equivale ad una pagina, la copertina e/o l'indice non concorrono alla determinazione del numero di pagine), **su un formato cartaceo ISO A4. Eventuali grafici esplicativi potranno essere inseriti, sempre nel rispetto del numero massimo di pagine individuato, anche su formato ISO A3. In tal caso un formato ISO A3 sarà considerato pari a due ISO A4.** A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

L'Offerta di gestione informativa (oGI), parte integrante dell'offerta, dovrà essere redatta secondo il template allegato ai documenti di gara, denominato BIMSO – Specifica Operativa per la redazione del Piano di Gestione informativa (All. X), in rispondenza ai contenuti richiesti dalle BIMSM relative al rilievo dello stato di fatto (AS-IS) e opportunamente integrata con le informazioni che il concorrente riterrà necessario inserire in relazione anche ai criteri e metodologie del rilievo, come meglio descritto alla sez. B4 sotto riportata.

L'offerta di gestione informativa dovrà essere predisposta con riferimento al bene ritenuto dal concorrente più rappresentativo del Lotto per cui si partecipa. In sede di esecuzione del servizio gli ulteriori beni facenti parte del Lotto saranno inseriti dall'aggiudicatario all'interno del Piano di gestione informativa che dovrà essere prodotto prima dell'avvio del servizio.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, l'oGI (con i relativi allegati) dovrà essere unica.

**La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.**

**La Relazione “Caratteristiche Metodologiche dell’Offerta” dovrà essere strutturata secondo le sezioni di seguito descritte (B1, B2, B3 e B4).**

**Sez.B1 – Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche**

I professionisti descriveranno tutte le attività da porre in essere, compresa la raccolta dati conoscitiva preliminare, che consentano di giungere all'individuazione dell'organismo strutturale.

Dovranno pertanto relazionare sul tipo di ricerca che si effettuerà per approfondire le conoscenze specifiche della storia dei luoghi anche tramite l'analisi di strutture simili o conoscitive condotte sul territorio o sul costruito, sulle modalità di individuazione dei materiali costituenti il manufatto edilizio, sulle modalità di esecuzione delle verifiche tecniche, delle indagini diagnostiche, geologiche e geotecniche che si intenderà eseguire in relazione alla tipologia strutturale dell'edificio, sui software e sulle scelte di modellazione strutturale, sui mezzi e le attrezzature che si intenderanno utilizzare per il rilievo dei dettagli strutturali e caratterizzazione dei materiali e di vulnerabilità sismica, sul possibile utilizzo di metodologie di indagine innovative.

I Professionisti indicheranno i criteri d'indagine che si intendono utilizzare in particolare nel caso di edifici soggetti a tutela storico-artistica.

**Sez.B2 - Criteri metodologici e modalità di esecuzione del servizio finalizzati al rispetto dei tempi contrattuali**

I Professionisti indicheranno i criteri metodologici e le modalità di esecuzione del servizio finalizzati al rispetto dei tempi contrattuali, facendo riferimento all'organizzazione, alla composizione e alla completezza del gruppo di lavoro da articolare attraverso una dimostrazione chiara, esaustiva, coerente e convincente dell'organizzazione, composizione e completezza del gruppo di lavoro che svolgerà il servizio richiesto, da articolare attraverso l'indicazione dei compiti da svolgere nel servizio stesso, l'organigramma complessivo del gruppo di lavoro proposto per l'esecuzione del servizio, comprendente, oltre alle figure minime richieste, tutte le professionalità a supporto che vengono proposte per lo svolgimento del servizio, diagrammi esplicativi relativi all'esecuzione del servizio che evidenzino la pianificazione delle attività da eseguire per la verifica di vulnerabilità sismica, di rilievo e indagini e di diagnosi energetica, in cui siano evidenziati la/e struttura/e operante/i necessaria per

lo svolgimento del servizio che tenga conto della molteplicità e dislocazione territoriale dei beni e del rispetto dei tempi contrattuali.

### **Sez.B3 - Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di Diagnosi Energetica**

I Professionisti indicheranno l'approccio che si intende utilizzare per lo svolgimento del servizio descrivendo in maniera schematica l'articolazione delle fasi operative. Si dovrà fare particolare riferimento alle modalità con le quali sarà gestito il servizio richiesto. In particolare: il rilievo dei dati di consumo, caratterizzazione del sistema edificio/impianto, il rilievo dei componenti edilizi, le metodologie di rilievo anche con ausilio di specifica strumentazione, metodologia da applicare per le valutazioni termometriche dei componenti edilizi costituenti l'involucro edilizio, ecc.

### **Sez.B4 – Offerta di gestione informativa (oGI)**

L'offerta di gestione informativa contiene le specifiche informative del processo di gestione del modello 2D/3D BIM in risposta al Capitolato Informativo "BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA" ASIS e dovrà essere redatta a partire dal template allegato, e con particolare riferimento a:

- Processo Informativo del servizio
- Contenuto informativo dei modelli
- Strumenti informativi del concorrente

I Professionisti specificheranno, inoltre, metodi che si intendono impiegare per rilevare i Beni oggetto dell'appalto al fine di restituire il tutto con modalità BIM.

Sarà necessario che vengano illustrati, oltre ai metodi di rilievo, anche l'Hardware in possesso della propria struttura, i software utilizzati, le restituzioni grafiche, le possibilità d'interazione e implementazioni dello stesso al fine di raggiungere livelli di conoscenza sempre maggiori e utili ai processi decisionali e di gestione degli edifici.

Si dovrà esplicitare quindi il grado di affidabilità, di precisione, nonché la garanzia di risultato che sarà restituita.

#### **NB:**

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione "**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**" di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

Nel caso di RT costituendo la relazione "**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**" dovrà essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, l'oGI (con i relativi allegati) dovrà essere unica e sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT costituiti la relazione "**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA e l'offerta di gestione informativa**" dovranno essere sottoscritta digitalmente dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

## 16. OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente inserisce a Sistema, nella sezione indicata nella tabella che segue, la seguente documentazione:

Offerta economica	
Documento	Busta
Offerta economica	Economica
<b>Eventuale:</b> Documenti a comprova delle caratteristiche tecniche	Economica

L'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente par. 14.1.

L'Offerta Economica è formulata, **a pena di esclusione**, attraverso l'inserimento nell'apposita sezione del Sistema dei valori richiesti con modalità solo in cifre; tali valori verranno riportati su una dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato .pdf "Documento di Offerta economica", che il concorrente dovrà inviare e far pervenire attraverso il Sistema dopo averla:

- i. scaricata e salvata sul proprio PC;
- ii. sottoscritta digitalmente.

L'offerta economica deve indicare, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi:

- a) **ribasso percentuale unico** riferito all'importo del lotto per il quale si partecipa, al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali e assistenziali e dei costi della sicurezza, ossia:

LOTTO	IMPORTO DA RIBASSARE
Lotto 1	€ 548.294,23
Lotto 2	€ 426.603,06
Lotto 3	€ 509.726,20
Lotto 4	€ 403.798,79
Lotto 5	€ 614.149,61
Lotto 6	€ 374.957,33

**L'importo a base di gara rappresenta quindi il valore complessivo del corrispettivo stimato "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto.**

**Verranno prese in considerazione fino a 3 (tre) cifre decimali**

- b) **la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;**
- c) **la stima dei costi della manodopera;**

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

**N.B.:** La Stazione Appaltante ha quantificato i costi relativi alla sicurezza, con riferimento alla sola prestazione di "prove, indagini e sondaggi", considerato che gli ulteriori servizi sono di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

La Stazione Appaltante ha quantificato, per ciascun lotto, gli oneri della sicurezza per rischi da interferenze nella tabella di cui al paragrafo 3 del presente Disciplinare; ciò che invece viene richiesto al concorrente in seno all'offerta economica è la quantificazione delle somme che lo stesso è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa, **il cui importo deve essere diverso da € 0, a pena di esclusione**, e risultare – in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta - commisurato all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituisce una quota dei costi

complessivamente sostenuti dal concorrente in materia di sicurezza).

La Stazione Appaltante ha quantificato, per ciascun lotto, i costi della manodopera nella tabella di cui al par. 3 del presente Disciplinare; ciò che invece viene richiesto al concorrente in seno all'offerta economica è una propria quantificazione dei costi in questione, che - in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione - dovranno risultare conformi a quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice; **l'importo indicato dovrà essere diverso da € 0, a pena di esclusione.**

## 17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella tabella sottostante e di seguito descritti.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive (A1, A2, A3)	Valutazione qualitativa	Pa = 40
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica e Offerta di gestione informativa	Valutazione qualitativa	Pb = 40
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 20

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

### 17.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

L'adeguatezza dell'operatore economico sarà valutata sulla base della documentazione presentata dallo stesso e proposta sulle apposite schede A1, schede A2, schede A3 allegate al presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e del paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n. 1/2016 la Commissione applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi di seguito riportati:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX
<b>A</b>	<b>PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b>		40
<b>A.1</b>	Servizi espletati in materia di valutazione della sicurezza strutturale e vulnerabilità sismica	20	
<b>A.2</b>	Servizi espletati in materia di rilievi da restituire in modalità BIM	15	
<b>A.3</b>	Servizi espletati in materia di diagnosi energetica	5	
<b>B</b>	<b>CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b>		40
<b>B.1</b>	Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica di vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche	15	

<b>B.2</b>	Criteri metodologici e modalità di esecuzione del servizio finalizzati al rispetto dei tempi contrattuali	10	
<b>B.3</b>	Criteri metodologici e strumentazioni utilizzati per svolgere l'attività di Diagnosi Energetica	5	
<b>B.4</b>	Offerta di gestione informativa (oGI)	10	

### A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta: massimo 40 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta (schede descrittive delle precedenti prestazioni professionali ed allegate schede A1, A2, A3) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, descrittiva di almeno 1 incarico per ciascun servizio oggetto dell'appalto, relativo a servizi espletati dal concorrente ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, secondo quanto stabilito al paragrafo Offerta Tecnica Busta "B" del presente documento e dal D.M. tariffe.

Ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

SUB- CRITERIO		SUB-PESO	SUB-CRITERIO MOTIVAZIONALE	PESO MAX
<b>A.1</b>	Servizio di analisi della vulnerabilità sismica e di valutazione della sicurezza strutturale	20	In riferimento alle verifiche di vulnerabilità sismica, il servizio svolto dal concorrente e descritto nella relativa scheda dovrà essere relativo ad edifici simili per, tipologia costruttiva e consistenza a quelli elencati nel relativo fascicolo del bene del lotto per cui si concorre. Saranno valutate positivamente l'attinenza al servizio posto a base di gara, con particolare riferimento alle analisi di vulnerabilità sismica e/o progettazioni strutturali di interventi di adeguamento/miglioramento, eseguite su edifici di tipologia strutturale e consistenza simili agli immobili oggetto del servizio.	40
<b>A.2</b>	Servizio di rilievo BIM	15	In riferimento agli incarichi di rilievi effettuati e restituiti in BIM, descritti dal concorrente nella relativa scheda, questi dovranno essere relativi ad edifici di consistenza almeno pari a quella dei beni del lotto per cui si concorre. Saranno valutate in particolare: - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista metodologico; - servizi eseguiti con metodologia BIM, risultando apprezzabili i livelli di definizione raggiunti e il modello del flusso informativo.	
<b>A.3</b>	Servizio di diagnosi energetica	5	In riferimento agli incarichi di diagnosi energetica, il servizio svolto dal concorrente e descritto nella relativa scheda dovrà essere relativo ad edifici di consistenza almeno pari a quella dei beni del lotto per cui si concorre. Saranno valutate in particolare: - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista metodologico - Servizi eseguiti, eventualmente su immobile soggetto a tutela/vincolo del MiC.	

**B) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 40 punti**

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico - organizzativa prevista nell'offerta, siano coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

In particolare, ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

SUB- CRITERIO	SUB- PESO	SUB-CRITERIO MOTIVAZIONALE	PESO MAX
B.1	15	<p>I Professionisti indicheranno l'approccio che intenderanno utilizzare per la caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali ed il tipo di attrezzature che impiegheranno. Sarà cura dei Professionisti indicare nel dettaglio le indagini diagnostiche che si andranno ad eseguire, i mezzi che si impiegheranno per il rilievo dei dettagli strutturali e la caratterizzazione dei materiali, oltre alla descrizione specifica delle relative attrezzature da impiegare. I professionisti indicheranno in particolare per i Beni inseriti in Lotti definiti <i>Di Pregio</i> le accortezze che intendono applicare relativamente alle metodologie e le strumentazioni. I Professionisti illustreranno quali criteri metodologici adotteranno e il tipo di strumentazione che si utilizzerà per analizzare e graficizzare l'eventuale stato di degrado superficiale e/o strutturale del manufatto, nonché gli eventuali sondaggi che si porteranno a termine per valutare le effettive capacità portanti residue dell'edificio sulle quali si baseranno le analisi. Si dovrà indicare se e in che modo la metodologia e/o le azioni intraprese sono di tipo innovativo, poco invasivo, affidabile, di alta precisione, nonché la garanzia di risultato che sarà restituita da tali prestazioni.</p> <p>Inoltre, i Professionisti specificheranno i metodi di analisi che intenderanno impiegare per valutare la sicurezza. Dovrà essere illustrato il tipo di ricerca che si intende effettuare per approfondire le conoscenze specifiche sulla storia dei luoghi anche tramite l'analisi di strutture simili o conoscitive condotte sul territorio o sul costruito.</p> <p>In generale, saranno valutate positivamente metodologie, tecnologie e/o azioni intraprese</p>	40

			<p>di tipo innovativo, poco invasivo, affidabile, di alta precisione, che garantiscano un livello di conoscenza approfondito e dettagliato.</p> <p>Inoltre, saranno in particolare valutati positivamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'approccio che il Professionista intende applicare riguardo la metodologia di analisi storico-strutturale preliminare che consenta di individuare adeguatamente il numero di prove, sondaggi, indagini da eseguire nei singoli edifici per la redazione del rilievo strutturale e la caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali per il raggiungimento dell'adeguato livello di conoscenza;</li> <li>- accuratezza e precisione del rilievo strutturale;</li> <li>- adeguatezza dei profili tecnici in relazione alla qualifica professionale ed al ruolo ricoperto nell'ambito della struttura<sup>11</sup> tecnico-organizzativa dedicata all'espletamento del servizio e la cui dotazione minima è indicata nella domanda di partecipazione, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto</li> </ul>	
<p><b>B.2</b></p>	<p>Criteria metodologici e modalità di esecuzione del servizio finalizzati al rispetto dei tempi contrattuali</p>	<p>10</p>	<p>La Commissione valuterà positivamente le offerte tecniche che mostrino in modo chiaro, esaustivo, coerente e convincente l'organizzazione, la composizione e la completezza del gruppo di lavoro che svolgerà il servizio richiesto da articolare almeno attraverso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio con l'indicazione dei compiti da svolgere nel servizio;</li> <li>- organigramma complessivo del gruppo di lavoro proposto per l'esecuzione del servizio, comprendente, oltre alle figure minime richieste, tutte le professionalità a supporto che vengono proposte per lo svolgimento del servizio, ivi compresa/e la/le struttura/e individuate per l'esecuzione delle indagini diagnostiche e strutturali;</li> </ul>	

<sup>11</sup> La dotazione minima della struttura organizzativa deputata all'espletamento del servizio deve comunque essere costituita dalle professionalità di cui al Gruppo di lavoro prevista al par. 6.1) del disciplinare ed attestata nella domanda di partecipazione.



			- diagrammi esplicativi relativi all'esecuzione del servizio che evidenzino la pianificazione delle attività da eseguire per la verifica di vulnerabilità sismica, di rilievo e indagini e di diagnosi energetica, in cui siano evidenziati la/e struttura/e operante/i necessaria per lo svolgimento del servizio che tenga conto della molteplicità e dislocazione territoriale dei beni e del rispetto dei tempi contrattuali.
<b>B.3</b>	<p>Criteria metodologici e strumentazioni utilizzati per svolgere l'attività di Diagnosi Energetica</p>	5	<p>I professionisti indicheranno l'approccio metodologico che intendono utilizzare per il rilievo delle caratteristiche dell'involucro, nonché per la restituzione delle attività svolte. Sarà cura degli operatori economici indicare nel dettaglio l'approccio che si intende utilizzare per lo svolgimento del servizio descrivendo in maniera schematica l'articolazione delle fasi operative oltre a tutte le indagini che si andranno ad eseguire, i mezzi che saranno impiegati per il rilievo dei dati energetici, oltre alla descrizione specifica delle relative attrezzature e software che impiegheranno. sarà oggetto di valutazione la metodologia presentata ai fini del rilievo dei dati di consumo, della caratterizzazione del sistema edificio/impianto, del rilievo dei componenti edilizi e per le valutazioni termometriche dei componenti edilizi costituenti l'involucro edilizio. inoltre, gli operatori economici specificheranno i metodi di analisi che intenderanno adottare per l'Audit energetico ed i criteri delle scelte delle alternative progettuali con le quali sarà possibile migliorare le prestazioni energetiche sul patrimonio tutelato. Dovrà essere illustrato altresì il tipo di ricerca che verrà condotta per acquisire le conoscenze specifiche sull'immobile, compresa quella storico/artistica.</p> <p>Saranno valutate positivamente le proposte che terranno conto delle caratteristiche specifiche del Patrimonio tutelato ed in generale che presentino caratteristiche di innovatività e garantiscano l'affidabilità dei dati rilevati.</p> <p>Inoltre, saranno in particolare valutati:</p>

			- Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio.
B.4	Offerta di gestione informativa (oGI)	10	<p>La Commissione valuterà positivamente le Offerte di Gestione Informativa (oGI), compilate a partire dal template messo a disposizione della Stazione Appaltante e implementato laddove ritenuto necessario.</p> <p>Saranno particolarmente apprezzate le offerte che saranno in grado di illustrare in modo semplice, esaustivo e convincente le fasi e le modalità di esecuzione del rilievo, anche con riferimento alle varie discipline, specificando gli strumenti hardware e software che si intende utilizzare, nell'ottica della corretta restituzione in BIM. Saranno positivamente valutati l'uso di hardware e software rispondenti a caratteristiche di innovatività ed attualità.</p> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno preferite le offerte che, nell'ambito del presente sub-criterio, mostrino in modo chiaro, esaustivo, coerente e convincente l'approccio BIM per la redazione degli elaborati del cosiddetto "as-is", in rispondenza a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BIMMS – Method Statement Process – LINEE GUIDA Produzione Informativa BIM e relativi allegati;</li> <li>• BIMSM – Specifica Metodologica e relativi allegati.</li> </ul> <p>Saranno particolarmente apprezzate le oGI che conterranno informazioni chiare ed esaustive in ordine a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ruoli;</li> <li>- processi;</li> <li>- metodologie di modellazione, coordinamento e verifica;</li> <li>- contenuto informativo geometrico, alfanumerico e documentale.</li> </ul> <p>Saranno valutate positivamente le offerte che descriveranno con puntualità, metodologia, approccio e adeguatezza di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- struttura operativa e professionalità coinvolte</li> <li>- strumenti di modellazione, coordinamento e verifica.</li> </ul>

### **c) ribasso percentuale unico: massimo 20 punti**

Ribasso percentuale unico che il concorrente è disposto a praticare sull'importo relativo al Lotto per il quale partecipa alla procedura, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali.

Si tratta di un criterio volto a favorire l'offerta più conveniente per la stazione appaltante, da un punto di vista meramente economico.

Sarà considerata migliore l'offerta in grado di garantire il prezzo minore, senza, tuttavia, inficiare la qualità della prestazione, valutato sulla base del ribasso percentuale unico offerto.

Non saranno ritenute valide offerte al rialzo, le quali, di conseguenza, comporteranno l'esclusione del concorrente. Inoltre non saranno prese in considerazione, nel ribasso indicato, cifre decimali superiori alla terza, pertanto, nell'eventualità, lo stesso sarà troncato a tre cifre decimali.

## **17.2 Metodo per l'attribuzione dei punteggi**

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i + B_i + c_i * P_c$$

dove:

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al Concorrente i-esimo;
- $i$  è l'offerta i-esima;
- $A_i$ ,  $B_i$ , sono i punteggi calcolati per i criteri dell'offerta tecnica, come meglio indicato al paragrafo 17.3
- $c_i$ , è il coefficiente attribuito all'i-esimo Concorrente per l'offerta economica, come meglio indicato al paragrafo 17.4;
- $P_c$  è il peso dell'offerta economica.

## **17.3 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte**

Ai fini della determinazione dei coefficienti  $A_i$  -  $B_i$ , relativi rispettivamente ai criteri di valutazione A e B della tabella dei criteri di valutazione i singoli Commissari attribuiranno, per ogni sub-criterio oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco, utilizzando eventualmente anche valori intermedi:

- il coefficiente fino a 0,20 corrisponde a insufficiente/irrilevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente fino a 0,40 corrisponde mediocre – la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;
- il coefficiente fino a 0,60 corrisponde a sufficiente – la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- il coefficiente fino a 0,80 corrisponde a buono – la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- il coefficiente fino a 1 corrisponde a ottimo – la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito a ciascun concorrente il coefficiente variabile da zero a uno per ogni sub-criterio indicato con le lettere A.1, A.2, A.3, B.1, B.2, B.3, B.4 nella tabella di cui al par. 17.1 viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale, arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque e viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato, provvedendo alla rimodulazione di tutti gli altri coefficienti.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Per il criterio A:

$$A_i = \sum_k^m (F_k \cdot a_{i,k})$$

dove:

- A<sub>i</sub> è il punteggio dell'i-esimo concorrente per il criterio di valutazione A;
- m è il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione A;
- F<sub>k</sub> è il sub-peso del k-esimo sub-criterio di valutazione;
- a<sub>i,k</sub> è il coefficiente attribuito all'i-esimo concorrente per il k-esimo sub-criterio di valutazione;

e per il criterio B:

$$B_j = \sum_l^n (F_l \cdot b_{j,l})$$

dove:

- B<sub>j</sub> è il punteggio del j-esimo concorrente per il criterio di valutazione B;
- n è il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione B;
- F<sub>l</sub> è il sub-peso dell'l-esimo sub-criterio di valutazione;
- b<sub>j,l</sub> è il coefficiente attribuito al j-esimo concorrente per l'esimo sub-criterio di valutazione.

#### 17.4 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione del coefficiente C<sub>i</sub> relativo all'elemento di valutazione C della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$c_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$c_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

- c<sub>i</sub> = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
- O<sub>i</sub> = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
- O<sub>soglia</sub> = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
- X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
- O<sub>max</sub> = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

## 18. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul profilo del committente nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)) mediante il seguente percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori).

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e di regola, lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

Il RUP può avvalersi dell'ausilio della Commissione giudicatrice ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dell'anomalia delle offerte.

## 19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **21/04/2022**, alle **ore 10.00**.

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite il Sistema.

Le successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite il Sistema prima della data e dell'orario fissato.

Il Sistema consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche;

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche. La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta tramite propria infrastruttura informatica.

Si precisa che alle sedute di cui sopra i concorrenti potranno assistere **collegandosi da remoto al Sistema nei giorni e orari che saranno comunicati**.

La Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni dalla L. n. 55/2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), n. 3), del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti e pertanto procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa e, infine, alla verifica dell'anomalia.

## 20. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora della seduta pubblica in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche relativamente a ciascun singolo lotto sono comunicate tramite il Sistema ai concorrenti che hanno presentato la domanda di partecipazione nei termini previsti dal bando di gara.

La commissione giudicatrice procede relativamente a ciascun singolo lotto all'apertura esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dal Sistema.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui al par. 19:

- a) i "punteggi tecnici" (PT) attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra il Sistema consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

- c) in seguito alle attività di sblocco e apertura delle offerte economiche, i ribassi offerti.

La Commissione giudicatrice procede relativamente a ciascun singolo lotto all'apertura delle offerte economiche e, quindi, alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte al par. 17 e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della Stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 10 (dieci) giorni. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al par. 2.3. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la Commissione procede mediante al sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio, secondo le modalità previste al par. 2.3.

La Commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui al par. 19 i ribassi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, redige la graduatoria e comunica la proposta di aggiudicazione al RUP.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione, chiude la seduta dando comunicazione al RUP, che procede alla verifica dell'anomalia.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## **21. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il Seggio di gara istituito procede, per ciascun lotto, in relazione al soggetto che ha presentato la migliore offerta a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) redigere apposito verbale.

Sono sottoposti alla verifica della documentazione amministrativa oltre al soggetto risultato primo anche il restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria.

In caso di esito positivo della verifica sulla documentazione amministrativa, si provvederà a confermare la graduatoria precedentemente redatta; in caso di esito negativo, la Commissione giudicatrice, appositamente riconvocata, procederà alla rideterminazione della classifica, fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto dei punti assegnati ai concorrenti esclusi, non potendo ritenersi la graduatoria cristallizzata sino al termine della «fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte», così come previsto dall'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il RUP provvede a:

- a) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente par. 13;
- b) proporre alla Stazione appaltante di adottare il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di gara con la conseguenziale pubblicazione sul profilo del committente nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) mediante il seguente percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori) e alla sua comunicazione immediata e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## **22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'articolo 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione giudicatrice, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anomale, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con l'eventuale supporto della Commissione, esamina le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3, lett. c), e 97, commi 5 e 6, del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente par. 23.

La verifica della congruità dell'offerta verrà effettuata all'esito dell'esame della documentazione amministrativa.

## **23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La Commissione invia al RUP la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

La proposta di aggiudicazione è approvata entro 30 giorni dal suo ricevimento. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tale termine la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

L'aggiudicazione diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. L'appalto viene aggiudicato, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto viene aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.Lgs. n. 159/2011 c.d. Codice antimafia e dell'art. 3, comma 2, del D.L. n. 76/2010, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020, così come modificato

dall'art. 51, comma 1, lett. c), n. 2), del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021). Qualora la Stazione Appaltante proceda ai sensi degli articoli 88, comma 4-*bis*, e 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verifichino le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-*bis* e 4-*ter* e 92 commi 3 e 4 del citato Decreto e all'art. 3, comma 4, del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020.

La stipula del contratto avviene entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

La garanzia provvisoria è svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, è svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Il contratto è stipulato trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 103 del Codice.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 105, comma 3, lettera c-*bis*), del Codice.

L'affidatario comunica, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto, per ciascun lotto, è stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata.

Le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione con le modalità che verranno comunicate successivamente.

Le spese relative alla pubblicazione sono suddivise tra gli aggiudicatari dei lotti in proporzione al relativo valore.

La stazione appaltante, su richiesta dell'aggiudicatario, consente il rimborso rateizzato delle spese di pubblicazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1, del Codice, la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento del servizio.

## **24. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla Stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.



Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## **25. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario di ciascun lotto deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, nel codice Etico di questa Stazione Appaltante, nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e nel Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dalla medesima ai sensi del Decreto Legislativo n. 231/2001.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario di ciascun lotto ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della Stazione Appaltante.

## **26. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi secondo le modalità di cui al *Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni* dell'Agenzia del Demanio

## **27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Torino. Resta espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## **28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

Disciplinare di gara

Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente all'interno della Busta A (Allegato **Informativa trattamento dati personali – allegato V**).

Il Direttore Regionale

Ing. *Sebastiano Caizza*



Allegati al disciplinare di Gara:

- I. Domanda di partecipazione;
- II. DGUE;
- III. Dichiarazione integrativa al DGUE;
- IV. Patto di integrità;
- V. Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679;
- VI. Modello scheda A1;
- VII. Modello scheda A2;
- VIII. Modello scheda A3;
- IX. Tabella di riepilogo requisiti professionali;
- X. Template oGI BIMSO;
- XI. Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione;
- XII. Manuale d'uso "Partecipazione ad una gara di altre P.A. imprese";
- XIII. Schema di contratto.