

## SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, ED EVENTUALE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**

**LOTTO 2**

<b>A1 - Importo del servizio</b>		
A1	IMPORTO ATTIVITÀ per lo svolgimento del servizio	€ 416.754,06
	di cui:	
A1.1	Servizio di vulnerabilità sismica	€ 191.608,02
A1.2	Servizio di rilievo e restituzione in BIM	€ 87.076,03
A1.3	Servizio di Audit Energetico	€ 39.580,01
A1.4	Spese ed accessori al netto della manodopera	€ 98.490,00
<b>A2 - Costi della sicurezza</b>		
A2	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA	€ 5.416,95
<b>A3 - Costo della manodopera</b>		
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (calcolate al 10% su spese ed accessori)	€ 9.849,00
<b>A</b>	<b>Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)</b>	<b>€ 432.020,01</b>
	<b>Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera)</b>	<b>€ 426.603,06</b>

<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Eventuali costi per la sicurezza "Covid-19"	€ 1.400,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€ -
B3	Imprevisti	4% € 17.280,80
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	0% € -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,50% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	1,50% € 6.480,30
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.	€ -
B8	Spese per pubblicità	€ 2.600,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)	€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ -
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 20.000,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	€ -
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1,50% € 6.480,30
B16	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B27)	22% € 98.846,18
B17	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22% € 308,00
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22% € -
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (10% di B3)	22% € 3.801,78
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22% € -
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22% € 572,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22% € -
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22% € -
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22% € 4.400,00
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22% € -
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4% € -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4% € 17.280,80
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4% € 800,00
B29	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10% € -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22% € 1.425,67
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>	<b>€ 181.675,82</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 613.695,83</b>
	<b>ARROTONDAMENTO</b>	<b>€ 613.700,00</b>