



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria
Sede di Livorno

Prot. N. 2022/421/R.I. del 02/03/2022

**VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE
PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI PER L'ACQUISTO DEGLI IMMOBILI DI
PROPRIETA' DELLO STATO INSERITI NELL' AVVISO DI VENDITA PROT. 2021/2364/RI
DEL 03.12.2021**

L'anno 2022 (duemilaventidue) addì 02 (due) del mese di marzo, in una sala dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria – Sede di Livorno, Via Lampredi n.45, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Micol Dal Canto - Presidente della Commissione
- Claudio Tommasini - Membro
- Vincenzo Perciante - Membro

incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del demanio con nota prot. n. 2021/318/R.I. del 18/02/2022.

Il Presidente alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta e ricorda che con avviso di vendita prot. n. 2021/2364/RI del 03/12/2021 è stata indetta una procedura di vendita ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto di immobili di proprietà dello Stato ai sensi dell'art.1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dell'art.2 comma 223, della L.23 dicembre 2009 n.191 e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n.311. L'elenco degli immobili oggetto del presente procedimento è quello contenuto nell'Avviso di vendita prot. n. 2021/2364/RI del 03/12/2021 che al presente verbale si allega per formarne parte integrante (ALLEGATO A).

Per quanto riguarda la pubblicità del procedimento di vendita, il Presidente della Commissione constata che l'Avviso prot. n. 2021/2364/RI del 03/12/2021:

- è stato pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio in data 06/12/2021;
- è stato pubblicato sulla Vetrina immobiliare dell'Agenzia del demanio, unitamente alle schede di dettaglio descrittive dei singoli immobili in data 06/12/2021;
- è stato trasmesso per l'affissione all'Albo o in luoghi accessibili al pubblico a mezzo PEC con nota del 07/12/2021 a Prefetture, Regione Toscana, Province, Comuni su cui insistono gli immobili e Comuni limitrofi ad essi, Anci Toscana, Agenzia delle Entrate, Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, Commissione Tributaria Regionale

Via Lampredi 45 – 57121 – Livorno – Tel. 055.200.711 – Faxmail 06 50516066

e-mail: dre.ToscanaUmbria_STLI@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

*Moc
PC*

Toscana e Commissione Tributaria Provinciale di Perugia e di Terni, Camera di Commercio, Confindustria, Confartigianato, Ordine degli Architetti, Ordine dei Dottori Commercialisti, Ordine degli Ingegneri, Collegi dei Geometri, e pertanto può attestare che la pubblicità è stata effettuata almeno 30 giorni prima della data prevista per l'apertura delle buste con le modalità indicate nelle Linee guida "Vendita dei beni immobili di proprietà dello Stato" del 20/07/2018.

Il Presidente della Commissione informa i presenti che fino alle **ore 13:00 del giorno 25/02/2022** potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso prot. n. 2021/2364/RI del 03/12/2021 per l'acquisto degli immobili dello Stato ivi elencati.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 13:00 del giorno 25/02/2022 è pervenuta complessivamente **n. 1 busta** contenente l'offerta segreta e precisamente:

- nr.0 buste per il Lotto n. 22;
- nr.0 buste per il Lotto n. 23;
- nr.0 buste per il Lotto n. 24;
- **nr.1 busta per il Lotto n. 25;**
- nr.0 buste per il Lotto n. 26;
- nr.0 buste per il Lotto n. 27;
- nr.0 busta per il Lotto n. 28;

Non essendo pervenuta alcuna offerta per i Lotti n. 22, 23, 24, 26, 27, 28, la procedura di vendita relativamente a detti lotti viene dichiarata deserta.

La busta contenente l'offerta segreta viene numerata progressivamente nell'ambito del proprio lotto.

LOTTO 25- Scheda: LID0026 (porzione)

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n. 1 busta pervenuta relativa al lotto 25 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura di quella contenente l'offerta:

- **busta n. 1 prot. 3094 del 25/02/2022.**

Offerta dal _____, nato a _____ il _____, residente nel Comune di _____ – C.F. _____

La documentazione amministrativa è conforme.

Importo offerto **€ 82.452,00.**

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 25 il Sig. _____ per conto di persona da nominare avendo lo stesso offerto l'importo di € 82.452,00 (ottantaduemilaquattrocentocinquantadue/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta nonché l'unica.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Il Presidente fa presente che agli aggiudicatari provvisori verrà inviata apposita comunicazione e ricorda che, come espressamente riportato nell'avviso di vendita prot. n. 2021/2364/RI del 03/12/2021, la stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente.

In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestata dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 10:18.

Il Presidente della Commissione

..... *Micael Deul Conio*

1° Membro della Commissione

..... *James Odeh*

2° Membro della Commissione

..... *Vincenzo Perre'*