

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

art. 163 del D.Lgs. n.50/2016

L'anno 2022, il giorno 13 del mese di Gennaio, il sottoscritto Arch.Claudio Cipollini in servizio presso la Direzione Regionale Marche, in qualità di tecnico incaricato, redige il seguente verbale ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avendo constatato quanto segue a seguito della presa visione dei luoghi siti nel Comune di Ancona, presso il parco della Lunetta Santo Stefano, Scheda Bene AND0008, denominato "la cittadella Rocca Astagno o di Capodimonte Porta Santo Stefano" e censiti al Catasto Terreni dello stesso Comune al Foglio 8 part.447.
È presente al sopralluogo la ditta "GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Via Umbria, 34 in Monsano (AN), P.Iva 00190550426.

1. Breve descrizione delle circostanze che hanno portato la Direzione Regionale ad intervenire.

Segnalazione del Comune di Ancona acquisita con prot.111 del 12/01/2022 nella quale si trasmette il verbale di intervento dei VVF n.6549 presso il Parco della Lunetta Santo Stefano del 21/10/2021.

2. Descrizione stato di fatto.

Durante il sopralluogo si è verificato che:

1 - Il parapetto oggetto di segnalazione risulta, oltre ad avere precari ancoraggi al suolo in alcuni piedi della porzione a valle, essere privo di elementi che ne impediscano l'attraversabilità.

2 - Nella porzione a monte del manufatto è presente un tratto di muratura di altezza insufficiente a garantire idonea protezione di caduta verso il vuoto.

3 - PORZIONI SOMMITALI DEL MANUFATTO E IL CANCECLO IN FERRO
PRESENTANO RISCHI DI CEDIMENTO/RIBALTIMENTO A TERRA

3. Motivi dello stato di urgenza.

Pericolo per la pubblica ~~e privata~~ incolumità in quanto SUSSISTE IL REALE

RISCHIO DI CADUTA NEL VUOTO DA ALTEZZA SUPERIORE AI 3,5

METRI, NONCHE' IL RISCHIO DI CADUTA DI MATERIALI LAPIDEI E DEL
CANCECLO IN FERRO.

4. Le cause che hanno provocato lo stato di urgenza.

VEUSTA' E CARENZA DI ORDINARIA MANUTENZIONE. PRESENZA
DI MANUFATTI NON A NORMA DI LEGGE.

5. Descrizione dei lavori immediati necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

SI PROVVEDERÀ AD INSTALLARE RECINZIONI DI CANTIERE LUNGO LO SVILUPPO DEL PARAPETTO IMPEDENDONE L'ATTRAVERSABILITÀ, ANCORANDO ALL'ATTUALE PARAPETTO E/O A TERRA. SI PICCHETERÀ A TERRA, A DISTANZA DI SICUREZZA, LA RETE DI CANTIERE DI MODO DA IMPEDIRE IL TRANSITO NELLE ARRE SOGGETTE A RISCHIO DI CADUTA DI MATERIALE CADENDO DA RECINZIONE IN FERRO. SI INSTALLERÀ UN PANNELLO DI RECINZIONE NELLA PORTATA A MONTE DEL MANUBRATO OVS SUI SITI PERICOLO DI CADUTA NEL VOTO

6. Conclusioni e decisioni di intervento.

Per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 163 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità si ritiene necessario procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte. Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate l'operatore economico è stato individuato dal tecnico incaricato in forma diretta - tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire, della vicinanza geografica e dell'esperienza in interventi simili - nella ditta "GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Via Umbria, 34 in Monsano (AN), P.Iva 00190550426.

Si conviene che l'importo dei lavori sarà computato a misura sulla base del Prezzario Regionale Marche vigente.

7. Consegna dei lavori per rimuovere lo stato di urgenza.

I lavori dovranno iniziare immediatamente ed ultimarsi entro IL 14/01/2022 ;

8. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'affidatario.

L'affidatario si impegna a trasmettere alla stazione appaltante entro cinque giorni dalla data del presente verbale la seguente documentazione:

- Certificato di iscrizione alla Camera di commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente la tipologia delle attività affidate;
- Documento di valutazione dei Rischi di cui all'art. 17, comma 1 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- POS (Piano Operativo di Sicurezza), redatto per lo specifico cantiere ai sensi dell'art. 1, c. 1 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., e contenente per lo meno quanto previsto dall'ALLEGATO XV punto 3.2 del sopracitato Decreto Legislativo;
- Copia di polizza R.C.T. in corso di validità;
- Patto di integrità, fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato e sottoscritto;
- Modello SKF (scheda fornitore), fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato.

Il presente verbale avrà validità di contratto ed a tal fine si stabilisce che:

- la penale dovuta per ogni giorno di ritardo è pari all' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale con il limite del 10% dello stesso ai sensi dell'art. 113 del D. lgs 50/2016.
- I flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;
- l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali (privacy) secondo le norme vigenti in materia;
- le parti sono edotte sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D.lgs. 33/2013;
- l'operatore economico è edotto circa gli obblighi di osservare il M.O.G.C. dell'Agenzia ex D.lgs. 231/2001.

Con il presente verbale la ditta esecutrice dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire e di non avere dubbi nell'esecuzione dei lavori e di essere

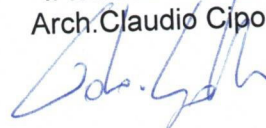
perfettamente informato su tutti i suoi obblighi e di accettare il presente verbale, senza eccezioni di sorta.
Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Ancona, li 13/01/2022

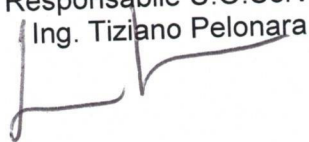
Per la ditta esecutrice
GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI
COSTRUZIONI S.R.L.



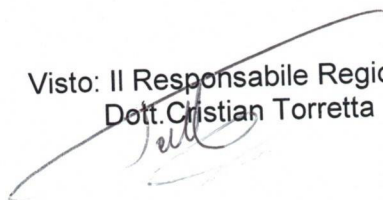
Per l'Agenzia del Demanio
Il tecnico Incaricato
Arch. Claudio Cipollini



Visto: Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Ing. Tiziano Pelonara



Visto: Il Responsabile Regionale
Dott. Cristian Torretta



Allegati:

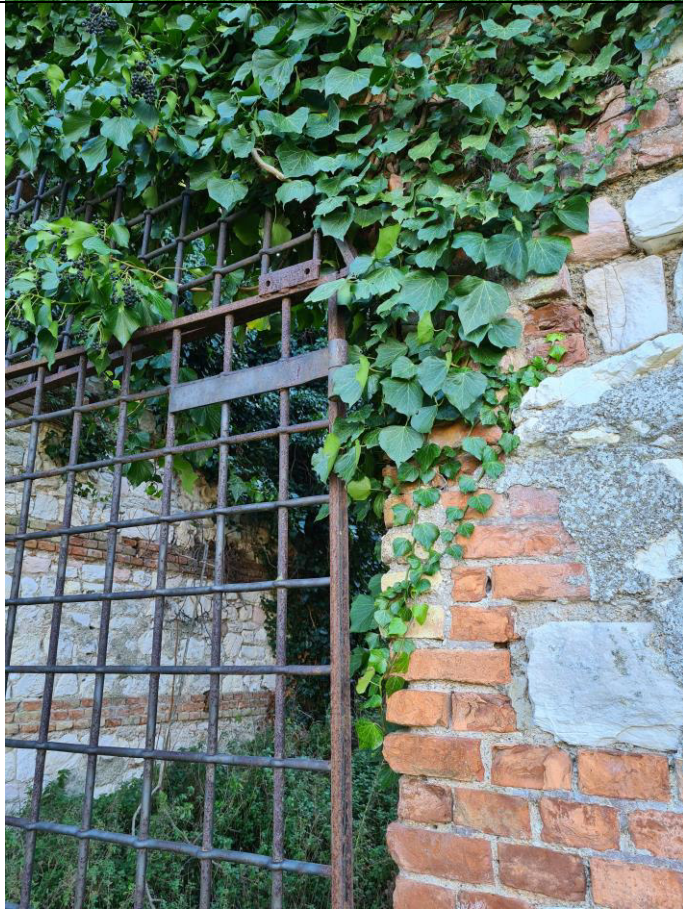
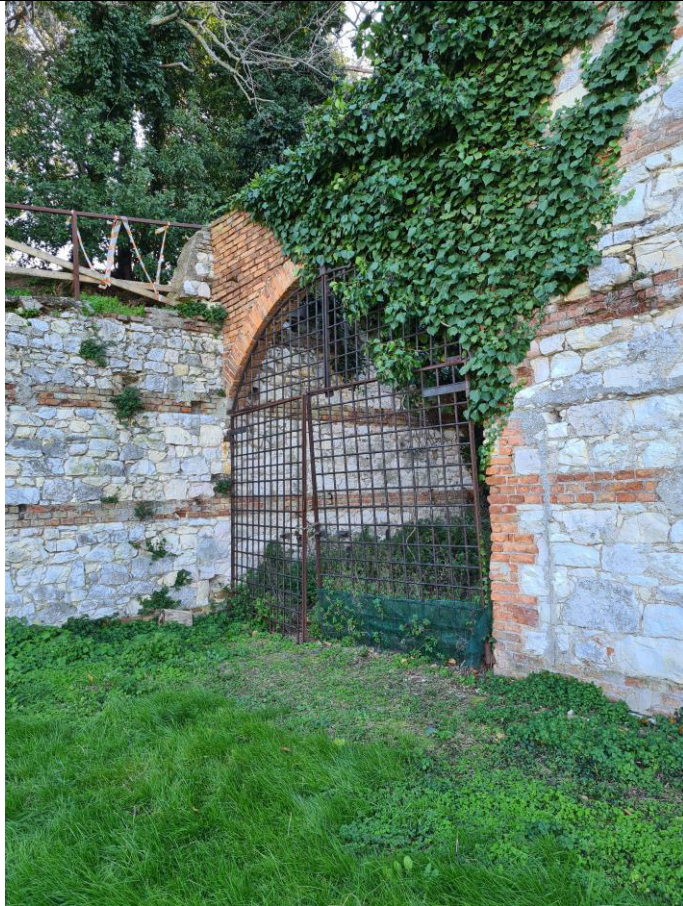
1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
2. ESTRATTO DI MAPPA CON INDICAZIONE DELLA ZONA DI INTERVENTO.
3. AUTODICHIARAZIONE DELL'AFFIDATARIO AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000



ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ALL. 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



