



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

Ancona, data del protocollo

### VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO

**manifestazione di interesse volta all' affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva da restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali, per l'adeguamento sismico dell'edificio della sede del Comando Provinciale del Nucleo di Polizia Tributaria e Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Ascoli Piceno (AP) - Codice Bene: APB0001, rientrante tra gli "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016". Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del Decreto legge n. 76 del 2020, "Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del Decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189".**

**CIG: 9052353E00 - CUP: G32J18012600001**

L'anno 2022, il giorno 10 del mese di febbraio, alle ore 11:00, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, ad Ancona in Via Fermo n. 1, l'ing. Davide Di Fabio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due dipendenti dell'Amministrazione con funzione di testimoni, l'ing. Paolo Spagnoli e l'avv. Francesco Michelangeli, dichiara aperta la seduta di selezione, mediante sorteggio pubblico, dei n. 5 operatori economici da invitare alla procedura telematica in oggetto, a seguito delle istanze di manifestazione di interesse pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 7 febbraio 2022, come stabilito nell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2022/198/DRM pubblicato in data 17/01/2022.

Il RUP dà atto che nessun operatore è presente.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

**Premesso che:**

- La Direzione Marche dell'Agenzia del Demanio, con determina a contrarre prot. n. 80 del 10/01/2022 ha disposto di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**") e dell'art. 4, comma 1 lett. c), Ordinanza speciale del Commissario straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021 ex articolo 11, comma 2, del Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modifiche dalla Legge n. 120 del 14 settembre 2020, e ss.mm.ii. recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (di seguito, per brevità, anche il "**Decreto Semplificazioni**"), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'articolo 30 del Codice, per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva da restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e pratiche catastali, per l'adeguamento sismico dell'edificio della sede del Comando Provinciale del Nucleo di Polizia Tributaria e Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Ascoli Piceno (AP) - Codice Bene: APB0001, rientrante tra gli "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016";
- nella predetta determina a contrarre è stato stabilito che l'invito a partecipare alla successiva procedura negoziata sarebbe stato rivolto a **n. 5 (cinque) operatori economici** che avessero manifestato l'interesse secondo le indicazioni dell'avviso di cui sopra e che si sarebbe proceduto al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute fosse stato superiore a 5 (cinque);

**Considerato che:**

- l'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2022/198/DRM è stato pubblicato a far data dal 17/01/2022, per numero 22 (ventidue) giorni consecutivi, sul sito



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

istituzionale dell' Agenzia del Demanio all'indirizzo:

<https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Avviso-di-indagine-di-mercato-per-ladeguamento-sismico-della-sede-della-Guardia-di-Finanza-sito-nel-Comune-di-Ascoli-Piceno> e trasmesso per una maggiore

diffusione agli Ordini professionali di Ingegneri, Architetti e Geologi della Regione Marche, al Consiglio Nazionale degli Ingegneri e Architetti, ad alcuni tra i principali siti internet specializzati in appalti (www.lavoripubblici.it; www.archiportale.com, www.edilportale.com);

- entro il termine fissato delle ore 12.00 del 7/02/2022 sono pervenute tramite PEC n. 26 (ventisei) manifestazioni d'interesse;
- relativamente alle n. 26 manifestazioni pervenute il RUP dà atto che ciascuna manifestazione di interesse è stata registrata al protocollo informativo della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio - Marche, così come segue:

<b>N. progressivo</b>	<b>N. prot. arrivo</b>	<b>Data e ora arrivo pec</b>
1	364 del 21/01/2022	19/01/2022 ore 14:30:41
2	376 del 21/01/2022	20/01/2022 ore 16:34:01
3	414 del 24/01/2022	22/01/2022 ore 12:51:34
4	533 del 28/01/2022	25/01/2022 ore 17:46:44
5	548 del 28/01/2022	27/01/2022 ore 06:31:45
6	577 del 28/01/2022	27/01/2022 ore 17:12:10
7	602 del 01/02/2022	01/02/2022 ore 09:28:37
8	643 del 02/02/2022	28/01/2022 ore 15:02:58
9	709 del 04/02/2022	01/02/2022 ore 16:28:04





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

10	732 del 07/02/2022	02/02/2022 ore 13:12:57
11	733 del 07/02/2022	02/02/2022 ore 15:32:45
12	734 del 07/02/2022	04/02/2022 ore 11:42:27
13	772 del 08/02/2022	04/02/2022 ore 19:05:24
14	773 del 08/02/2022	04/02/2022 ore 09:30:28
15	774 del 08/02/2022	04/02/2022 ore 13:04:51
16	775 del 08/02/2022	04/02/2022 ore 19:19:48
17	776 del 08/02/2022	05/02/2022 ore 09:50:41
18	777 del 08/02/2022	07/02/2022 ore 08:57:32
19	778 del 08/02/2022	07/02/2022 ore 09:04:24
20	779 del 08/02/2022	07/02/2022 ore 09:26:28
21	780 del 08/02/2022	07/02/2022 ore 09:33:34
22	781 del 08/02/2022	07/02/2022 ore 09:37:11
23	782 del 08/02/2022	07/02/2022 ore 09:52:54
24	783 del 08/02/2022	07/02/2022 ore 09:56:10
25	784 del 08/02/2022	07/02/2022 ore 11:28:30
26	790 del 08/02/2022	07/02/2022 ore 11:09:31

- si è proceduto, in capo agli operatori economici che hanno manifestato interesse, alla verifica della regolarità della manifestazione prodotta;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

- l'elenco nominativo degli operatori economici, protocollato al n. 797 del 08/02/2022 e posto agli atti della Stazione Appaltante, non potrà essere reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in ossequio al principio di riservatezza e a garanzia della legittimità della successiva procedura negoziata selettiva;
- l'accesso agli atti relativo ai nominativi degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53, comma 2 lettera b, del Codice;
- del numero 26 (ventisei) manifestazioni d'interesse, numero 25 delle stesse sono risultate compilate in maniera corretta e completa;
- la manifestazione di interesse acquisita al prot. n. 777 del 08/02/2022 viene invece esclusa dalle operazioni di sorteggio in quanto la stessa non è stata sottoscritta da tutti i mandanti del costituendo RTP;

Tutto ciò premesso e considerato,

il RUP provvede:

- 1) a predisporre l'elenco dei numero 25 (venticinque) operatori economici che, avendo manifestato il proprio interesse correttamente, saranno invitati a partecipare al sorteggio, associando a ciascuno di essi (ovvero al numero di protocollo attribuito in ingresso) un numero progressivo dal n. 1 al n. 25 come da TABELLA A. che segue, omettendo l'indicazione del nominativo dei suddetti operatori:

**TABELLA A “ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI”**

<b>N. progressivo</b>	<b>N. prot. arrivo</b>	<b>Data e ora arrivo pec</b>
1	364 del 21/01/2022	19/01/2022 ore 14:30:41
2	376 del 21/01/2022	20/01/2022 ore 16:34:01
3	414 del 24/01/2022	22/01/2022 ore 12:51:34



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

4	533 del 28/01/2022	25/01/2022 ore 17:46:44
5	548 del 28/01/2022	27/01/2022 ore 06:31:45
6	577 del 28/01/2022	27/01/2022 ore 17:12:10
7	602 del 01/02/2022	01/02/2022 ore 09:28:37
8	643 del 02/02/2022	28/01/2022 ore 15:02:58
9	709 del 04/02/2022	01/02/2022 ore 16:28:04
10	732 del 07/02/2022	02/02/2022 ore 13:12:57
11	733 del 07/02/2022	02/02/2022 ore 15:32:45
12	734 del 07/02/2022	04/02/2022 ore 11:42:27
13	772 del 08/02/2022	04/02/2022 ore 19:05:24
14	773 del 08/02/2022	04/02/2022 ore 09:30:28
15	774 del 08/02/2022	04/02/2022 ore 13:04:51
16	775 del 08/02/2022	04/02/2022 ore 19:19:48
17	776 del 08/02/2022	05/02/2022 ore 09:50:41
18	778 del 08/02/2022	07/02/2022 ore 09:04:24
19	779 del 08/02/2022	07/02/2022 ore 09:26:28
20	780 del 08/02/2022	07/02/2022 ore 09:33:34
21	781 del 08/02/2022	07/02/2022 ore 09:37:11
22	782 del 08/02/2022	07/02/2022 ore 09:52:54
23	783 del 08/02/2022	07/02/2022 ore 09:56:10



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

24	784 del 08/02/2022	07/02/2022 ore 11:28:30
25	790 del 08/02/2022	07/02/2022 ore 11:09:31

- 2) parimenti, a predisporre analogo numero di foglietti con numerazione progressiva per procedere al sorteggio.

**Ciò provveduto**

si è dato corso all'estrazione di n. 5 (cinque) operatori economici, scegliendo i foglietti da uno a cinque, aprendoli ed annotando nell'elenco di cui alla TABELLA B che segue l'avvenuto sorteggio a fianco del n° progressivo e del n° di protocollo assegnato corrispondenti al nominativo, con la precisazione che il nominativo dei suddetti non viene riportato e non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

**TABELLA B “ELENCO OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI”**

<b>N. ordine sorteggio</b>	<b>N. progressivo</b>	<b>N. protocollo</b>
1	3	414 del 24/01/2022
2	22	782 del 08/02/2022
3	25	790 del 08/02/2022
4	21	781 del 08/02/2022
5	1	364 del 21/01/2022

Ad operazione conclusa, il RUP, alla presenza dei testimoni, procede alla verifica di tutti i biglietti non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura.





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione regionale Marche

Alle ore 11.30 il sottoscritto dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco dei numero 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi dei n. 5 operatori estratti nel sorteggio a cui trasmettere la lettera di invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 8 (otto) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Rup

Ing. Davide Di Fabio

Il Testimone

Ing. Paolo Spagnoli

Il Testimone

Avv. Francesco Michelangeli