



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 08/02/2022  
Prot. 2022/1694/STE

### **Verbale di gara n. 2 della Commissione Giudicatrice**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART.63 DEL D.LGS. N.50/2016 E DELL'ART.1 CO.2 LETT. B) DEL D.L.N.76/2020, COME MODIFICATO DALL'ART.51 CO.1 LETT.A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS. N.77/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL "NUOVO COMMISSARIATO DI POLIZIA DI CESENA - LOTTO 2 PRESSO LA CASERMA DECIO RAGGI - CORSO IV NOVEMBRE 303 - CESENA" - SCHEDA FOB0096**

CIG: 8940630945 – CUP: G19C18000020001 – CPV 4521611-5

L'anno 2022, il giorno 08 del mese di febbraio, alle ore 14:30, in modalità remoto con l'applicativo Teams, si è riunita in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina prot. n. 111 del 10-01-2022 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, composta come segue:

- ing. Orazio Pennisi, Presidente;
- ing. Concetta Mirabelli, Componente;
- ing. Fabio Scroccaro, Componente;

L'ing. Fabio Scroccaro svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Si precisa che con avviso del 04.02.2022 sul portale trasparenza dell'Agenzia del Demanio è stata data notizia che martedì 8 febbraio 2022 alle ore 14:30 la Commissione giudicatrice si sarebbe riunita in seduta pubblica telematica, per la comunicazione degli esiti dei punteggi dell'offerta tecnica e l'apertura dell'offerta economica temporale.

Non risultano pervenute richieste di accesso alla presente adunanza, pertanto, non si riscontrano partecipanti.

Si premette che, a seguito della conclusione da parte della Commissione Giudicatrice della Valutazione delle Offerte Tecniche, effettuata in seduta riservata, come da verbale prot. n. 2022/1543/STE del 04/02/2022, il Presidente nel rinviare alle previsioni del Disciplinare di Gara riferite ai criteri di valutazione, procede a dare lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica presentata e ritenuta valida come di seguito sintetizzato in tabella:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.	67,70

La Commissione giudicatrice procede ad inserire il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica per il concorrente ammesso nell'appropriata sezione della Piattaforma ASP Gestita da Consip S.p.a..

Si porta a compimento la procedura telematica di valutazione dell'offerta tecnica sulla piattaforma ASP ed il Presidente della Commissione dà atto ai presenti che la busta economica risulta chiusa ed inaccessibile nel sistema informatico.

Successivamente alle ore 14:35 la Commissione di gara avvia lo sblocco sul sistema ASP di Consip s.p.a. delle buste contenenti le offerte economico-temporali presentate dal concorrente ammesso alla procedura in questione, verificando la correttezza formale della documentazione presente nella busta stessa.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica e temporale prodotta dal concorrente ammesso per la rilevazione dei seguenti elementi:

- ribasso percentuale unico che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza;
- tempo offerto per l'esecuzione dell'appalto in oggetto;
- dichiarazione dei costi della sicurezza, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti alla propria attività di impresa in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.lgs. 50/2016;
- dichiarazione dei costi della manodopera, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti alla propria attività di impresa in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

Si riportano di seguito le risultanze dell'offerta economica/temporale prodotta dal concorrente ammesso:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	Ribasso percentuale unico sull'importo	Tempo offerto per l'esecuzione dei lavori (min. 576- max 720 gg)
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.	9,03 %	576 gg

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base dei ribassi delle offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara a pag. 38 e 39 "ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA" – "FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO" per il criterio C1 e per il criterio C2:

### **C1 - Offerta Economica**

Ai fini della determinazione del coefficiente  $C_i$  relativo all'elemento di valutazione C della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$C_i$  (per  $O_i \leq O_{soglia}$ ) =  $X \cdot O_i / O_{soglia}$

$C_i$  (per  $O_i > O_{soglia}$ ) =  $X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{soglia}) / (O_{max} - O_{soglia})]$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo

$O_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente  $i$ -esimo

$O_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,90$  (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

$O_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

## **C2 - Offerta Tempo**

Ai fini della determinazione del coefficiente  $C_i$  relativo all'elemento di valutazione C2 della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$C_i = T_i / T_{medio}$

dove per l'offerta Tempo:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo

$T_i$  = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente  $i$ -esimo;

$T_{medio}$  = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1

Calcolati i valori:

$O_{soglia} = 9,03\%$   $O_{max} = 9,03\%$

$T_{medio} = 20,000\%$   $T_{max} = 20,000\%$

si riportano nella tabella seguente i coefficienti calcolati:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	coefficiente $C_i$ relativo all'offerta economica	coefficiente $C_i$ relativo all'offerta temporale
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.	0,90	1,00

La Commissione procede quindi a moltiplicare ciascuno dei coefficienti sopra riportati per il relativo fattore ponderale, attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione.

L'esito di tali operazioni è riportato nella tabella che segue:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	Punteggio relativo all'offerta economica (C1) (Max = 10)	Punteggio relativo all'offerta temporale (C2) (Max = 5)	Totale punteggi offerta economica-temporale
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.	9,00	5,00	14,00

Si procede al materiale inserimento dei punteggi relativi all'offerta economica-temporale ottenuti dalla formula nel Sistema ASP per il concorrente ammesso. Tale operazione è propedeutica alla chiusura della fase di assegnazione dei punteggi economici e temporali che viene, pertanto, chiusa attivando l'opzione "chiudi graduatoria e mostra classifica" sul Sistema ASP del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Ciò fatto, il sistema visualizza la graduatoria provvisoria, completa dei punteggi totali ottenuti secondo il metodo previsto nel Disciplinare di gara, di cui il Presidente della Commissione ne dà lettura come esposto nella tabella seguente:

POSIZIONE	CONCORRENTE	Punteggio totale
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.	81,70

Alle ore 14:46 la Commissione, in relazione all'esito delle operazioni effettuate, individua l'offerta presentata dal concorrente CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP", sulla base del punteggio complessivo ottenuto, quale più vantaggiosa per l'Amministrazione e ne propone pertanto l'aggiudicazione.

La Commissione dichiara conclusa la seduta e, terminate le proprie operazioni, rimette al RUP gli atti di gara per gli adempimenti consequenziali di competenza.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

ing. Orazio Pennisi



ing. Fabio Scroccaro



ing. Concetta Mirabelli

