



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di
conversione 108/2021)**

Affidamento diretto dell'intervento avente ad oggetto la bonifica da guano di volatili e schermatura infissi con reti antiintrusione presso Ex Caserma San Leonardo di Lodi – scheda immobile LOD0002.

CIG: Z8635A8E8A

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE
LOMBARDIA**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in*





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l’Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTO l’atto prot. n. 2022/413/Atti del 21/03/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’Ing. Francesco Garau, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);

PREMESSO CHE:

- all’Agenzia del Demanio è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e che per tale scopo vengono attribuite all’Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell’Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie sul capitolo 7754, finalizzate tra l’altro alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione e restauro;
- nell’ambito delle attività dell’Agenzia del Demanio, questa Direzione Regionale ha necessità di affidare il servizio avente ad oggetto la bonifica da guano di volatili e schermatura infissi con reti anti-intrusione presso l’immobile denominato Ex Caserma San Leonardo di Lodi – scheda immobile LOD0002;
- al fine di selezionare l’operatore economico cui affidare il servizio in oggetto, il RUP, Ing. Francesco Garau, ha provveduto a richiedere n.2 preventivi ai seguenti operatori economici:
 - Selva Mercurio S.r.l.;
 - A. Tec S.r.l.;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- entro il termine assegnato per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del giorno 18/03/2022, risultano pervenute le seguenti proposte:
 - Selva Mercurio S.r.l.: € 18.500,00 esclusa IVA di legge, Ns. prot. n. 2022/3739/DRL0M del 18/03/2022;
 - A. Tec S.r.l.: € 17.625,00 esclusa IVA di legge, Ns. prot. n. 2022/3758/DRL0M del 18/03/2022;
- il Responsabile Unico del Procedimento, con relazione istruttoria prot. n. 2022/428/Atti del 22/03/2022, ha ritenuto l'offerta pervenuta dalla società A.Tec Srl, congrua e vantaggiosa con riferimento all'attività da espletare;
- che tale importo trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 relativo agli interventi a volume;
- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione”;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante “disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, del servizio in oggetto alla società A.TEC. S.r.l., con sede legale in Via Castelleone n. 130/N - Cremona (CR), P.IVA 01214320192, in virtù dell'offerta presentata che espone un costo pari ad € 17.625,00 esclusa IVA di legge e comprensiva dei relativi oneri per la sicurezza;

DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 relativo agli interventi a volume;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005)

Visto tecnico
Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.03.23 13:04:22
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.03.24 13:15:58
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto finanziario

RAMAGLIA ANTONIETTA
2022.03.23 12:27:02
CN=RAMAGLIA ANTONIETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il RUP
Francesco Garau

GARAU FRANCESCO
2022.03.23 14:50:18
CN=GARAU FRANCESCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Incaricato dell'istruttoria: Giampiero Giampetruzzi- 02 762618322,
giampiero.giampetruzzi@agenziademanio.it