



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
U.O. Servizi Tecnici

Bari, come da protocollo

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice, delle attività professionali di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza finalizzate alla messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri di San Paolo in Civitate sita in San Paolo in Civitate (FG) alla via Don Luigi Sturzo n.10 e allibrata alla scheda patrimoniale FGB0534 - CIG: ZA7353FC20 – CUP: G39C18000110001

IL RESPONSABILE AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

vista la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

vista la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

vista la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

vista la Delega prot. n. 2022/3480 del 28/02/2022 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito;

PREMESSO CHE

con determina prot. n. 2019/3006 del 18/02/2019, poi rettificata con determina prot. n. 2019/12423 dell'11/07/2019, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento per il servizio della verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Puglia;

l'incarico è stato quantificato in € 2.075.099,29, di cui € 12.900,54 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, suddivisi in 5 lotti:

N. Lotto	Denominazione	Importo a base di gara	Numero di BENI	CIG
1	FOGGIA CITTA'	€ 507.018,09	3	7803990845
2	FOGGIA GARGANO	€ 605.498,78	9	780410030D
3	FOGGIA DAUNIA	€ 433.390,25	8	7804055DE7
4	BAT_FOGGIA	€ 321.388,67	4	7804074D95
5	LECCE "di pregio"	€ 207.803,51	1	7804126880

con determina a contrarre prot. n. 2019/3013 del 18/02/2019, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

con determina direttoriale prot. n. 2019/21729 del 25/11/2019, il Direttore Regionale ha proceduto all'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria così come segue:

- per il **Lotto 1**: "RTP costituendo composto da PROGEN s.r.l. (mandatario) con Ingegna s.r.l., Technoside s.r.l., Planir s.r.l.; Tecno20 Engineering s.r.l.; Geol. Sergio Dolfin, Ing. Salvatore Miano, Consorzio LR Laboratori Riuniti (consorzio ordinario costituito dalle consorziate L&R s.r.l. e MTR) (mandanti)", con un punteggio complessivo di 93,55/100, giusto ribasso unico del 41% ed una riduzione temporale del 20%, per un importo netto di € 300.449,07 oltre iva e oneri di legge e comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- per il **Lotto 2**: "RTP costituendo composto da PROGEN s.r.l. (mandatario) con Ingegna s.r.l., Technoside s.r.l., Planir s.r.l.; Tecno20 Engineering s.r.l.; Geol. Sergio Dolfin, Ing. Salvatore Miano, Consorzio LR Laboratori Riuniti (consorzio ordinario costituito dalle consorziate L&R s.r.l. e MTR) (mandanti)" con un punteggio complessivo di 94,76/100, giusto ribasso unico del 42% ed una riduzione temporale del 20%, per un importo netto di € 352.731,56 oltre iva e oneri di legge e comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

con determina direttoriale prot. n. 2019/23090 del 13/12/2019, il Direttore Regionale ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determina prot. n. 2019/21729 del 25/11/2019, ai sensi dell'art. 32/7 del Codice, in favore del "RTP costituendo composto da PROGEN s.r.l. (mandatario) con Ingegna s.r.l., Technoside s.r.l., Planir s.r.l.; Tecno20 Engineering s.r.l.; Geol. Sergio Dolfin, Ing. Salvatore Miano, Consorzio LR Laboratori Riuniti (consorzio ordinario costituito dalle consorziate L&R s.r.l. e MTR) (mandanti)";

con contratto Rep. 198 del 31/12/2019, dell'importo pari ad € 352.731,56 oltre CNPAIA e IVA e comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, è stato affidato il servizio in questione alla suddetta società, relativamente al Lotto 2;

con verbale prot. 2020/6939 del 15/04/2020 è stato dato avvio al servizio di cui al contratto Rep. 198 del 31/12/2019;

con certificato di ultimazione della prestazione prot. n. 2021/23739 del 13/12/2021, il DEC ha dichiarato ultimato il servizio di cui al contratto Rep. 198 del 31/12/2019, in aderenza e conformità a quanto previsto dal Contratto e dal Capitolato tecnico prestazionale, rispettando le relative tempistiche;

con certificato prot. n. 2021/24212 del 21/12/2021, il verificatore della conformità del servizio di cui al contratto Rep. 198 del 31/12/2019, giusta nomina del 14/12/2021 - prot. 2021/23798, ha dichiarato che l'oggetto del contratto, in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, è stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali;

CONSIDERATO CHE

dalle risultanze della verifica di vulnerabilità del Caserma dei Carabinieri di San Paolo in Civitate, facente parte del suddetto lotto 2, è emersa la necessità di intraprendere le seguenti azioni:

1. limitazione del carico in corrispondenza del piano di copertura che potrà essere reso accessibile per la sola manutenzione con un carico massimo di 0.50 KN/m² su una superficie non superiore ai 20 m².
2. per alcune travi interne, per le quali persistono le non verifiche, è necessario intervenire mediante un sistema di puntelli in contrasto con la struttura esistente.

con riferimento a quanto riportato al precedente punto 1, con nota prot. n. 2021/13246 del 28/06/2021, trasmessa al Comando Legione, al Comando Provinciale di Foggia e alla Stazione di San Paolo di Civitate dei Carabinieri, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha prescritto l'inibizione all'accesso al piano di copertura;

per quanto attiene la necessità di procedere al puntellamento di alcune travi interne alla Caserma dei Carabinieri di San Paolo di Civitate, questa Direzione Regionale con pec del 21/02/2022, in considerazione della conoscenza dei luoghi e della problematica segnalata, ha chiesto al capogruppo Progen s.r.l. della RTP la disponibilità ad accettare l'incarico diretto per eseguire la Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza per messa in sicurezza della Caserma, per un importo di parcella stimato in € 9.083,45, oltre CNPAIA e IVA;

la società Progen s.r.l., con pec del 22/02/2022, si è resa disponibile ad espletare il suddetto incarico;

con verbale prot. n. 3436 del 28 febbraio 2022, il responsabile unico del procedimento ha accertato il possesso dei requisiti generali in capo alla suddetta società;

con trattativa diretta n. 2027675 del 02/03/2022, su piattaforma Me.PA nella sezione "SERVIZI - SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE", la società Progen s.r.l. ha formulato la propria offerta per l'espletamento dell'incarico, offrendo un ribasso del 10%, per un importo complessivo pari ad **€ 8.175,10**, oltre CNPAIA e IVA;

il suddetto importo trova copertura economica nel capitolo di spesa del bilancio dello Stato n. 7759 – codice commessa P759AUPFPUB0618;

la durata del servizio è stabilita in 20 giorni naturali e consecutivi dall'avvio da parte del responsabile unico del procedimento mentre i termini per l'esecuzione dei servizi di direzione lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sono definiti dall'avanzamento dei lavori, con l'emissione tempestiva dei documenti dei singoli SAL e del conto finale, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione;

sussistono le condizioni per poter procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 2021;

DETERMINA

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

di nominare, in conformità al servizio di audit sismico, come responsabile unico del procedimento per l'attività in oggetto l'ing. Angelo Labellarte;

di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge n. 108 del 2021, il servizio in oggetto alla

società Progen s.r.l., con sede legale in Catania (CT), alla via Muscatello n. 19, P.IVA 04753140872, mediante Trattativa Diretta su piattaforma Me.PA nella sezione "SERVIZI - SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE", per un importo al netto del ribasso pari ad € 8.175,10, oltre CNPAIA e IVA;

di imputare il suddetto importo sul capitolo del bilancio delle Stato n. 7759 ed in particolare sulla commessa P759AUPFPUB0618;

la durata del servizio è stabilita come in premessa;

di stipulare il contratto tramite piattaforma MePA, secondo quanto disposto dall'art. 32 del D.lgs. 50/2016;

di demandare al responsabile unico del procedimento la predisposizione tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del lavoro in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Responsabile della Area Tecnica

Ing. Davide Ardito

ARDITO DAVIDE
2022.03.10 18:35:55

CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Il Responsabile U.O. STE: ing. Maria Paternostro

LABELLARTE AI
2022.03.10 11:37:09

Il RUP: Ing. Angelo Labellarte

PATERNOSTRO MARIA
2022.03.10 14:18:16

Il referente: Gianfranco Santoru

CN=LABELLARTE ANGEL
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

CN=PATERNOSTRO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

RSA/2048 bits