



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio  
Area Tecnica  
Servizi Tecnici

## DETTAGLIO DETERMINAZIONE COMPENSI

**affidenti i Servizi di “Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati all’intervento di adeguamento sismico del Comando Presidio Carabinieri di Zagarolo (RM) – Viale del Cinema, 3 - Scheda RMB1666”**

### 1. DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Il valore a base d’asta è pari **€ 148.088,62 (centoquarantottomilazeroottantotto/62)** oltre IVA ed oneri come per legge di cui € 147.719,30 (centoquarantasettemilasettecentodiciannove/30) per servizi e prove e € 368,85 (trecentosessantotto/85) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri.

I costi della sicurezza sono relativi alla sola prestazione di “prove, indagini e sondaggi”, considerato che gli ulteriori servizi sono di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Tale importo complessivo per i servizi in oggetto, è stato determinato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

Il valore a base d’asta è stato individuato sulla base dal quadro economico di previsione del PFTE strutturale relativo agli interventi, per ciascuna categoria cui si riferiscono i servizi da affidare, pari ad € 1.231.700,00 (euro unmilione duecentotrentunomilasettecento/00), oltre IVA ed oneri, di cui € 795.000,00 (euro settecentonovantacinquemila/00) per lavori e oneri della sicurezza.

Al costo dei lavori sopra indicato corrisponde la suddivisione nelle seguenti categorie:

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI					
ID Opere	Classi e Categ. (L.143/49)	Importo lavori per categ. (€)	Incidenza lavori	Servizi di Ingegneria	Compenso calcolato (€)
S.03	I/d	534.077,93 €	67,18%	Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il progetto definitivo ed esecutivo	42.583,58 €
				Direzione dei Lavori contabilità e misura	33.241,05 €
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	11.324,53 €
TOTALE S.03					87.149,17 €
E.20	IX/b	260.922,07 €	32,82%	Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il progetto definitivo ed esecutivo	22.477,50 €
				Direzione dei Lavori contabilità e misura	18.196,07 €
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	6.689,73 €
TOTALE E.20					47.363,30 €
SOMMANO S.03 + E.20		795.000,00 €	100,00%		134.512,47 €

Gli importi indicati nella tabella sopra riportata sono comprensivi delle spese e al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

I corrispettivi per l'esecuzione delle prestazioni riguardanti lo svolgimento di saggi, indagini e prove in situ, con relativi costi della sicurezza, indispensabili allo svolgimento dei servizi di progettazione ai sensi del Cap. 8 delle NTC approvate con D.M. 17/01/2018 e della relativa circolare interpretativa n. 7 del 21/01/2019, così come dell' O.P.C.M. n. 3274/2003, e di tutta la normativa di settore vigente oltre l'attività di aggiornamento catastale, sono riportati nella tabella seguente e sono da considerarsi al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge:

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PRESTAZIONI ACCESSORIE	
Servizi di Ingegneria	Compenso calcolato (€)
Prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, ecc.)	4.918,03 €
Oneri della sicurezza	368,85 €
Attività di aggiornamento catastale	8.289,27 €
TOTALE	13.576,15 €

Una volta determinati tali costi è stato possibile procedere alla determinazione delle parcelle professionali secondo quanto disposto dal D.lgs. 50/2016 e dal Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/06/2016, con riferimento alle sole categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare e come illustrato a seguire:

**2. COMPENSO PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Progettazione Definitiva (S03)</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 534'077.93 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Dest- funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1163%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	617.70 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	7'412.42 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	411.80 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'647.21 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	1'235.40 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'470.80 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'235.40 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'233.68 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	366.25 €
- Sull'eccedenza fino a 534'077.93 €: QbII.13=0.01914	50.30 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'059.01 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'235.40 €
<b>Totale</b>	<b>19'975.39 €</b>
<b>2) Progettazione Esecutiva (S03)</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 534'077.93 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1163%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	4'941.62 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'353.42 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'235.40 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	411.80 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'029.50 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'235.40 €
<b>Totale</b>	<b>14'207.14 €</b>

### 3) Progettazione Definitiva (E20)

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 260'922.07 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8139%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] 5'595.05 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 243.26 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 1'702.84 €

Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03] 729.79 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] 1'216.31 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 729.79 €

**Totale 10'217.04 €**

### 4) Progettazione Esecutiva (E20)

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 260'922.07 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8139%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07] 1'702.84 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 3'162.42 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04] 973.05 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 486.53 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02] 486.53 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 729.79 €

**Totale 7'541.15 €**

---

**TOTALE PRESTAZIONI 51'940,62 €**

S.E.&O.

---

**3. COMPENSO PER C.S.P.**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Sicurezza (S03)</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 534'077.93 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1163%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	411.80 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'118.01 €
Totale	4'529.81 €
<b>2) Sicurezza (E20)</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 260'922.07 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8139%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	243.26 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'432.63 €
Totale	2'675.89 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>7'205.70 €</b>
	S.E.&O.

**4. COMPENSO PER DIREZIONE DEI LAVORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Direzione Lavori (S03)</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 534'077.93 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1163%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	15'648.45 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	823.60 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	823.60 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	823.60 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	4'118.01 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	2'470.81 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'313.15 €
- Sull'eccedenza fino a 534'077.93 €: QcI.09=0.12	315.31 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'647.21 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'235.40 €
<b>Totale</b>	<b>30'219.14 €</b>
<b>2) Direzione Lavori (E20)</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 260'922.07 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8139%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'784.41 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	729.79 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	486.53 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	486.53 €

All II - Dettaglio Determinazione dei Compensi

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'432.63 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'459.58 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 260'922.07 €: QcI.09=0.06	1'459.58 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	973.05 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	729.78 €
Totale	16'541.88 €
<hr/>	
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>46'761.02 €</b>
	S.E.&O.
<hr/>	

**5. COMPENSO PER C.S.E.**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Sicurezza (S03)</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 534'077.93 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1163%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	10'295.03 €
Totale	10'295.03 €
<b>2) Sicurezza (E20)</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 260'922.07 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8139%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'081.57 €
Totale	6'081.57 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>16'376.60 €</b>
	S.E.&O.

**6. SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>12'228.53 €</b>
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	12'228.53 €



## 7. COMPENSO PER PROVE, INDAGINI E SONDAGGI

Sono stati previsti altresì € **4.918,03** oltre IVA ed oneri per l'esecuzione di tutte le indagini, prove (in sito e in laboratorio) e sondaggi da effettuare sul compendio ai sensi della vigente normativa e necessari per i servizi tecnici e di progettazione ai sensi del D.M. 17/01/2018, della Circolare 617/2009 sono stati stimati con riferimento alla circolare n° 484 del 05/01/2010 della Presidenza del Consiglio dei Ministri inerente il contributo ammissibile per le prove riferibili ad edifici o aggregato oggetto delle prove è di 12 €/mq IVA inclusa, con i seguenti limiti massimi:

- limite massimo per edifici ordinari 15.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)
- limite massimo per aggregati (OPCM 3820) 20.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)
- limite massimo per indagini sui terreni 6.000 € IVA inclusa (solo GEO)

Nel caso in esame, trattandosi di un compendio superiore a 500,00 m<sup>2</sup> si è applicato per le sole prove geologiche il massimo consentito; pertanto l'importo per le sole indagini sui terreni è pari a:

INDAGINI	IMPORTO (Iva esclusa)
GEO	€ 4.918,03
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.918,03</b>

A tal proposito si riporta quanto previsto nell'allegato 4 alla Circolare n. 1 del 20/01/2016 della Direzione Generale Archeologia del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo *“Allo scopo di evitare inutili danneggiamenti al patrimonio archeologico sepolto e, allo stesso tempo, per ottimizzare le risorse, le obbligatorie campagne di indagini condotte dalla committenza tramite carotaggi per lo studio dei terreni (bonifica di ordigni bellici, valutazioni sismiche e geotecniche ecc.), dovranno essere utilizzate anche per la comprensione dei depositi archeologici – mediante la lettura dei campioni prelevati da parte di soggetti dotati di adeguata professionalità”*.

Il costo di eventuali ulteriori indagini che risultassero comunque necessarie per l'espletamento delle attività di verifica preventiva dell'interesse archeologico è da ritenersi in ogni caso ricompreso negli importi sopra determinati.

**8. COMPENSO PER PRESTAZIONI DI TIPO CATASTALE**

Sono stati previsti altresì € **8.289,27** oltre IVA ed oneri per l'esecuzione di tutte le attività di aggiornamento catastale del compendio in oggetto, il tutto come meglio specificato nella tabella di seguito riportata:

<b>H. COMPENSO PER PRESTAZIONI DI TIPO CATASTALE</b>	
<i>Il compenso fa riferimento alla DETERMINAZIONE 29 settembre 2009 Oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione.</i>	
<b>TIPO MAPPALE</b>	
1. Operazioni di rilievo sopralluogo:	
a) Lotto con superficie fino a m <sup>2</sup> 2.000:	€ 1.150,00
3) edificato oltre m <sup>2</sup> 200 coperti	
c) Lotto con superficie oltre a m <sup>2</sup> 5000:	€ 1.270,00
1) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	€ 400,00
2. Attività di verifica e compilazione documento PREGEO	€ 300,00
<b>DENUNCIE DI NUOVA COSTRUZIONE AL CATASTO FABBRICATI</b>	
ELABORATO PLANIMETRICO	
2. Rappresentazione grafica fino a cinque u.i.u. (o BCNC)	€ 100,00
PLANIMETRIE UNITA' IMMOBILIARI	
1. Attività istruttorie e complementari	€ 52,00
3. Predisposizione planimetria per singola u.i.u.:	
a) categorie dei gruppi A e B fino a m <sup>2</sup> 100 di superficie catastale	€ 100,00
1) per ogni m <sup>2</sup> 100 (o frazione) di superficie catastale oltre i m <sup>2</sup> 100 (€ 30)	€ 1.523,70
CLASSAMENTO ED ATTIVITA' ESTIMALI	€ 2.400,00
1. U.i.u. dei gruppi di categorie A, B, C - cadauna (7 u.i.u.) - 120 €/cad.	€ 120,00
COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA)	
1. Per la prima u.i.u. (o BCNC*)	€ 120,00
	<b>SOMMA € 7.535,70</b>
<b>TOTALE COMPENSO TIPO CATASTALE</b>	<b>€ 7.535,70</b>
<b>I. SPESE ED ACCESSORI PER PRESTAZIONI DI TIPO CATASTALE</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per prestazioni di tipo catastale (10%).	€ 753,57
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (H+I)</b>	<b>€ 8.289,27</b>

## 9. COSTI DELLA SICUREZZA

I costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, derivanti da rischi di natura interferenziale, sono stati stimati in complessivi € 368,85 (trecentosessantotto/85) corrispondenti al 5% dell'importo delle indagini, prove e sondaggi integrativi, e sono comprensivi anche degli oneri della sicurezza per la gestione del rischio covid-19 "Coronavirus", stimato nella misura del 2,5% dell'importo delle indagini

Si precisa che i costi della sicurezza sono relativi alla sola prestazione di "prove, indagini e sondaggi", considerato che gli ulteriori servizi sono di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008

La Manodopera è stata stimata pari al 10% del solo importo delle indagini e pertanto pari a € 491,80.

## 10. CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra esposto l'importo complessivo per i servizi tecnici e di progettazione oggetto del presente appalto è pertanto così determinabile in misura pari ad **€ 148.088,62 (centoquarantottomilazerottantotto/62)** oltre IVA ed oneri come per legge di cui € 147.719,30 (centoquarantasettemilasettecentodiciannove/30) per servizi e prove e € 368,85 (trecentosessantotto/85) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge articolati come segue:

PRESTAZIONE	IMPORTO (€)	IMPORTO (€)
Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il progetto definitivo ed esecutivo	65.061,08 €	134.512,47 €
Direzione dei Lavori contabilità e misura	51.437,12 €	
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	18.014,27 €	
Prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, ecc.).	4.918,03 €	4.918,03 €
Oneri della sicurezza	368,85 €	368,85 €
Attività di aggiornamento catastale	8.289,27 €	8.289,27 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 148.088,62</b>	<b>€ 148.088,62</b>

Detto importo, da intendersi omnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Nicola Napolitano

