



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. b) DELLA L. n. 120/2020 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E DI RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER IL BENE PVB0023P DENOMINATO "EX ARSENALE - EX CASERMA CAIROLI - OFFICINA DI COSTRUZIONE DEL GENIO MILITARE S. MAURO" SITO IN VIA RIVIERA N. 40/60 – PAVIA (PV).
CIG: 9066457500 - CUP: G13D21003970001**

Approvazione verbali di gara, approvazione proposta di aggiudicazione ex art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. – Determina di aggiudicazione efficace ex art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

- con determina a contrarre di cui al prot. n. 2022/113/Atti del 02.02.2022, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla procedura negoziata in oggetto da espletarsi previo avviso di preselezione pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nonché sull'Osservatori Nazionale dei Contratti Pubblici tenuto dal MIT;
- entro il termine assegnato per la presentazione della candidature, fissato alle ore 12:00 del giorno 16.02.2022 risultano pervenute alla casella pec della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse di cui al prot. n. 2022/114/Atti del 02.02.2022, n. 35 candidature, alle quali è stato attribuito un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo, corrispondente al numero di registrazione al protocollo della Direzione Regionale Lombardia;
- durante la seduta pubblica tenutasi in data 17 febbraio 2022, come da verbale pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, sono stati sorteggiati, conformemente a quanto prescritto dall'avviso di manifestazione di interesse, i seguenti 5 Operatori Economici che sono stati invitati, mediante creazione di RdO n. 2963640 attraverso il portale www.acquistinretepa.it, a presentare la propria offerta ai sensi dell'art 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016, entro le ore 12:00 del giorno 14.03.2022:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA CONSORZIO STABILE - SCARL	04023930987	BRESCIA(BS)
2	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA	03037701202	BOLOGNA(BO)
3	INGENIUM S.R.L.	02666390543	FOLIGNO(PG)
4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL	02341540421	ANCONA(AN)
5	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	04873791216	NAPOLI(NA)

Vista la nomina del Seggio di Gara di cui al prot. n. 2022/381/Atti in data 14.03.2022, pubblicata sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 1 del 15.03.2022 di cui al prot. n. 2022/388/Atti, redatto dal Seggio di Gara, relativo alla seduta pubblica telematica tenutasi in medesima data, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 nel quale si dà atto che:

- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 14.03.2022 sono pervenute attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, n.2 offerte da parte degli operatori economici invitati, come di seguito indicati:

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, GEOL.GIOVANNI CICCONE, BAGAGLI	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	11/03/2022 19:36:19

C.so Monforte – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Faxmail: 06/50516074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
	INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L.*)		
2	RTP SPI-COOPROGETTI (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	11/03/2022 18:56:31

Visto il verbale di gara n. 2 del 25.03.2022 di cui al prot. n. 2022/457/Atti, redatto dal Seggio di Gara, relativo alla seduta pubblica telematica tenutasi in medesima data, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 3 del 31/03/2022 di cui al prot. n. 2022/496/Atti, redatto dal Seggio di Gara, relativo alla seduta pubblica telematica tenutasi in medesima data, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 1 del 05.04.2022 di cui al prot. n. 2022/527/Atti, redatto dalla Commissione Giudicatrice, relativo alla seduta pubblica telematica tenutasi in medesima data, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale di gara n. 2 del 07/04/2022, redatto dalla Commissione Giudicatrice, riunitasi in seduta riservata in data 07.04.2022;

Visto il verbale di gara n. 3 del 07.04.2022 di cui al prot. n. 2022/552/Atti, redatto dalla Commissione Giudicatrice, relativo alla seduta pubblica telematica tenutasi in medesima data, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016, nella quale sono stati resi noti i punteggi attribuiti sulla base dei criteri e delle specifiche di cui alla *lex specialis* all'offerta tecnica ed all'offerta economica come da tabella sotto riportata:

GRADUATORIA FINALE				
N°	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, GEOL.GIOVANNI CICCONE, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L.*)	72,97	20,00	92,97
2	RTP SPI-COOPROGETTI (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	74,06	15,76	89,82

C.so Monforte – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Faxmail: 06/50516074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: dre.Lombardia@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Visto il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

Tenuto conto che:

l'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che: *"la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del citato D.Lgs 50/2016, provvede all'aggiudicazione"*;

l'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 dispone che: *"La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti"*;

ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

l'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 prevede che *"le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...."*;

l'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione in favore del costituendo raggruppamento tra la società Ingenium Srl (Capogruppo), Bagagli Ingegneria S.r.l. (Mandante), Musa Progetti Società Cooperativa di Ingegneri (Mandante), e Dott. Geol. Giovanni Ciccone (Mandante), in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti **92,97**;

DI DARE ATTO che è stata avviata mediante il sistema Avcpass, l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo alle Società di cui al costituendo raggruppamento e nei confronti dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno delle stesse, istruttoria conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante, e che, pertanto, l'aggiudicazione è da considerarsi efficace;

DI DISPORRE l'aggiudicazione efficace dell'incarico in oggetto al costituendo Raggruppamento temporaneo tra la Società Ingenium Srl (Capogruppo), Bagagli Ingegneria S.r.l. (Mandante), Musa Progetti Società Cooperativa di Ingegneri (Mandante), e Dott. Geol. Giovanni Ciccone (Mandante), in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti **92,97**;

C.so Monforte – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Faxmail: 06/50516074

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: dre.Lombardia@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI DARE ATTO che per effetto del ribasso offerto pari al 49,382 % sull'importo posto a base della procedura e soggetto a ribasso, l'importo complessivo del servizio viene rideterminato in € 108.352,21 (euro centoottomila-trecentocinquantadue/21), inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.509,22 (duemila-cinquecentonove/22) (di cui € 418,21 quali oneri della sicurezza opzionali legati all'emergenza sanitaria Covid-19) ed esclusi oneri previdenziali ed IVA al 22%, e che tale importo trova copertura economica nel capitolo 7754 – Commessa FDPFTEPV0002320;

DI PRECISARE che si procederà alla stipula del contratto d'appalto mediante sottoscrizione di scrittura privata in modalità digitale;

DI COMUNICARE, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art 29 comma 1, D.Lgs 50/2016 alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, sul sito internet della Direzione Regionale Lombardia nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", nonché di darne comunicazione agli operatori partecipanti, attraverso il portale www.acquistinretepa.it;

DI DARE avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia, sede di Milano entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

**Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli**

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.04.12 18:16:54
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto
Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.04.12 16:45:16
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Rup
Lorenzo Emanuele Merlo

MERLO LORENZO EMANUELE
2022.04.12 15:55:57
CN=MERLO LORENZO EMANUELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Incaricato istruttoria
Giampezzo Giampietruzzi

GIAMPETRUZZI GIAMPIERO
2022.04.12 16:02:16
CN=GIAMPETRUZZI GIAMPIERO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits