



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

Firenze, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'intervento di taglio e sfalcio della vegetazione infestante, rimozione di rifiuti urbani non differenziati e ripristino di un vano murato presso il Compendio Demaniale Ex Caserma Gavinana in via dei Baroni 23 a Pistoia

CUP G56G21001830001

CIG Z7C3602A31

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

- ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85/2019;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio demaniale denominato "Ex Caserma Gavinana in via dei Baroni 23 a Pistoia" (PTD0013);
- la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio nell'ambito delle proprie competenze in materia di gestione dei beni immobili dello Stato, con particolare riguardo alla prevenzione del rischio sismico del patrimonio immobiliare pubblico, ha stabilito di procedere l'affidamento del servizio di rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituire in modalità BIM, verifica della vulnerabilità sismica, e redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) del Compendio denominato "Caserma Gavinana" (PTD0013) situato nel comune di Pistoia;
- il piano di razionalizzazione prevede di destinare l'intero compendio a sede provinciale dell'Agenzia delle Entrate;
- l'immobile è stato ritenuto idoneo ad accogliere la sede della Direzione Provinciale e dell'Ufficio Territoriale di Pistoia da parte della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Toscana con nota 2019/21827/RI del 23/12/2019;

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

TENUTO CONTO CHE

- con nota prot. 2016.13-10-2021.R del 13-10-2021 sono stati aggiudicati i servizi tecnici di rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituire in modalità BIM, verifica della vulnerabilità sismica, e redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) del compendio denominato "Caserma Gavinana" (PTD0013) situato nel comune di Pistoia al concorrente Litos Progetti s.r.l. per l'importo di € 77.261,63 oltre IVA e oneri previdenziali, giusto ribasso del 46,50%.
- In data 30/03/2022 il DEC del servizio ha convocato l'aggiudicatario presso l'immobile in oggetto per l'avvio del servizio;
- Nel corso del sopralluogo sono emerse criticità legate all'avvio del servizio legate alla presenza di vegetazione infestante, presenza di rifiuti urbani non differenziati, evidenti prove di effrazione da parte di sconosciuti;
- In data 01/04/2022 la società Litos Progetti s.r.l. ha richiesto, "*constatata l'inaccessibilità delle aree esterne infestate da arbusti e vegetazione spontanea e di alcuni ambienti interni non accessibili a causa della presenza di rifiuti organici, al fine della consegna e l'effettivo inizio del servizio in oggetto*" la preliminare pulizia dei siti oggetto dei rilievi;
- si rende pertanto necessario incaricare una impresa specializzata a cui affidare l'intervento di taglio e sfalcio della vegetazione infestante, rimozione di rifiuti urbani non differenziati e ripristino di un vano murato presso il Compendio Demaniale Ex Caserma Gavinana in via dei Baroni 23 a Pistoia
- con nota prot. 757/2021/RI del 15/04/2021 è stato nominato RUP l'Ing. Paolo Degl'Innocenti;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per i lavori di importo inferiore a € 40.000, le stazioni appaltanti possono procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che il comma 130 della L. 145 del 30/12/2018 "Legge di bilancio 2019" innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) solo in caso di affidamento di importo pari o superiore a € 5.000);
- per l'attuazione dell'intervento in questione, stante l'urgenza della trattazione e in considerazione dell'entità e della indifferibilità delle opere previste, sono state individuate due imprese operanti nella Provincia di Pistoia tra quelle presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), l'Impresa CENTRO NATURALISTICO EUROPEO SCRL e l'Impresa GRUPPO LE MURA SRL alle quali è stata inviata richiesta di preventivo in data 01/04/2022;
- con comunicazione del 05/04/2022 l'impresa CENTRO NATURALISTICO EUROPEO SCRL ha presentato la propria offerta per l'esecuzione dell'intervento, ammontante in complessivi € 6.300,00 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, il costo della manodopera ed il trasporto a discarica;
- con comunicazione del 06/04/2022 l'impresa GRUPPO LE MURA SRL ha presentato la propria offerta per l'esecuzione dell'intervento, ammontante in complessivi € 4.095,00 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza, il costo della manodopera ed il trasporto a discarica;
- il RUP ha verificato la sussistenza dei fondi a budget cap 7754;

CONSIDERATO CHE

- dall'analisi economica svolta, l'importo richiesto dall'impresa GRUPPO LE MURA SRL per lo svolgimento dell'intervento pari ad € 4.095,00 oltre IVA, è risultato congruo;
- la somma stimata trova copertura nel Budget 2020 della Direzione Regionale sulla voce di conto Cap 7754;
- Come disposto al par. 4.2.2. delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, essendo l'importo dell'affidamento inferiore a € 5.000,00 euro, la Stazione Appaltante procede alla stipula del contratto sulla base dell'autodichiarazione, resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici già acquisita agli atti della Stazione Appaltante.

- la Stazione Appaltante ha già provveduto alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante del procedimento;
- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori;
- di non procedere alla richiesta di cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 co, 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di sospendere le attività oggetto dell'appalto o di apportare variazioni per effetto delle mutate esigenze e/o di maggiore utilità;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs 50/2016 all'Impresa GRUPPO LE MURA srl, Via G. B. Venturi, 9 – 51100 Pistoia, P.IVA 01824600470;
- che l'importo complessivo dell'incarico ammonta ad € 4.095,00 oltre iva di legge come da preventivo trasmesso;
- di dare atto che il contratto potrà essere stipulato, secondo quanto stabilito al punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4;
- la durata dell'appalto è stata stimata in 3 g naturali decorrenti dalla consegna dei lavori;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante lettera commerciale diretta al fornitore;
- di esonerare l'affidatario alla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il valore del contratto principale, nonché della contrattazione del prezzo avvenuta in fase di affidamento;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

**Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo**