



Ancona, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico) e progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di demolizione con ricostruzione della nuova Caserma del Comando dei Carabinieri "Parco" di Ussita (MC), Via Rosi n.16 (MCB0366). CIG: 883431535D - CUP: G52J18006580001

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2021/1846/DRM dell'11 marzo 2021, l'Ing. Elisa Rossini è stata nominata RUP della procedura in oggetto;
- con determina a contrarre prot. 2021/6383/DRM del 28/07/2021 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale delle Marche ha determinato di avviare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico) e progettazione definitiva, con riserva di affidamento anche dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della

sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di demolizione con ricostruzione della nuova Caserma del Comando dei Carabinieri "Parco" di Ussita (MC), Via Rosi n.16 (MCB0366).

- il bando è stato trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 09/08/2021 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 94 del 16/08/2021, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e pubblicato, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali;
- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di CONSIP S.p.A. www.acquistinretepa.it, del cui Sistema l'Agazia del Demanio si avvale in modalità ASP (Application Server Provider);
- ai fini del suddetto affidamento, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'appalto, compresi i servizi opzionali, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato stimato in Euro 279.570,32 (duecentosettantanovemilacinquesettanta/32), al netto di IVA e oneri previdenziali, di cui Euro 914,70 (novecentoquattordici/70) quali costi della manodopera ed Euro 457,35 (quattrocentocinquantasette/35) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 18.00 del 10/09/2021, sono pervenute le seguenti n. 4 (quattro) offerte telematiche, accertato nel verbale prot. n. 2021/7606/DRM

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ABACUS S.R.L. (SINTEL ENGINEERING S.R.L., ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, S.G.A. STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, ABACUS S.R.L.*, DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO)	R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/09/2021 14:45:43
2	LFARCHITETTURA SRL (ARCH. FRANCESCO FIORAMANTI, ELISABETTA SPINOZZI, SARA ABETI, LFARCHITETTURA SRL*, ING. SILVIA CAPALDI, DOTT.SSA LASCHI ELISA, ING. ANTONINO DI MAIO, TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO, LUIGI FIORAMANTI, ING. BELLI ARTEMIO PAOLO)	R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	09/09/2021 19:16:03
3	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/09/2021 11:04:28
4	SINERGO (SINERGO*, STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA ANGELETTI ANTOLINI, TRAPÉ ALESSIO, ELISA SIROMBO, GEA S.R.L. RICERCA E DOCUMENTAZIONE ARCHEOLOGICA, STUDIO ING. VINCENZO BACCAN)	R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/09/2021 11:52:53

- concluso l'esame della documentazione amministrativa da parte del RUP, giusta verbali di gara prot. n. 2021/7867/DRM del 28/09/2021 e 2021/8183/DRM del 07/10/2021 a cui si rinvia, con nota prot. 2021/8507/DRM del 19/10/2021, si è proceduto alla designazione dei componenti della Commissione giudicatrice per la presente procedura di affidamento;

- all'esito delle operazioni di verifica di competenza della Commissione giudicatrice, quest'ultima ha stilato la seguente graduatoria provvisoria, come risulta da verbale prot. n. 2021/9887/DRM del 03/12/2021:

Posizione graduatoria	NOMINATIVO CONCORRENTE	<u>Punteggio finale</u>	Anomalia
1	LFArchitettura (MANDATARIA)	88,83	anomala
2	SINERGO S.p.A. (MANDATARIA)	88,24	non anomala
3	ABACUS S.r.l. (MANDATARIA)	87,59	anomala
4	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	69,36	non anomala

- il RUP, con nota prot. n. 2021/9947/DRM del 06/12/2021, ha richiesto al concorrente primo classificato nella graduatoria provvisoria di fornire le spiegazioni in relazione all'offerta risultata anormalmente bassa, assegnando allo stesso il termine improrogabile del 21/12/2021, ore 18:00, per la presentazione delle richieste giustificazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016;
- verificata la documentazione costituente i giustificativi trasmessa dall'operatore economico concorrente nel rispetto del termine massimo assegnato, il RUP, con verbale prot. 2022/277/DRM del 18/01/2022, ha comunicato l'esito favorevole del procedimento di verifica di congruità svolta sulla predetta offerta risultata anomala ai sensi dell'art. 93, comma 3, del D.lgs. 50/2016, nell'ambito della quale sono stati altresì verificati i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma, 10 lett. d) dello stesso D.lgs. 50/2016, ed ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del presente appalto al costituendo Raggruppamento temporaneo di professionisti, LFArchitettura S.r.l. (Mandatario), Arch. Luigi Fioramanti, TECSE ENGINEERING – studio associato, Ing. Antonino Di Maio, Ing. Artemio Paolo Belli, Ing. Elisabetta Spinozzi, Ing. Silvia Capaldi, Geol. Sara Abeti, Archeologo Elisa Laschi, Arch. Francesco Fioramanti (Mandanti).
- la durata del servizio è pari a complessivi 90 (novanta) giorni, come dettagliato nei documenti di gara;
- in ragione del ribasso economico offerto in sede di gara (38,88%), l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto del presente affidamento, è pari all'importo complessivo di **Euro 171.051,20** (centosettantunomilazerocinquantuno/20), al netto di IVA ed oneri previdenziali, di cui € 914,70 (euro novecentoquattordici/70) per costi della manodopera, ed Euro 457,35 (quattrocentosettantacinque/35) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, come di seguito suddiviso:

- il valore del contratto principale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi **Euro 83.452,01** di cui Euro 914,70 per costi della manodopera ed Euro 457,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - il valore del contratto opzionale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi **Euro 87.599,18**;
- l’espletamento dei servizi oggetto di affidamento dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla Relazione tecnica e all’Offerta di Gestione Informativa, che, elaborati sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, sono da intendersi quali parti integranti e sostanziali degli stessi;
- conformemente a quanto previsto dal Disciplinare di gara e dal Capitolato tecnico prestazionale, che ai sensi dell’art. 111, comma 1 del Dlgs. 50/2016, e dell’art. 4, comma 4, dell’O.C.S.R. n. 56/2018, questa Agenzia si riserva di procedere all’eventuale affidamento dei servizi opzionali di Direzione Lavori, contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle stesse condizioni economiche offerte in sede di gara;

CONSIDERATO CHE

- è stato acquisito, tramite l’U.S.R. della Regione Marche, il parere favorevole di legittimità rilasciato dall’ ANAC sugli atti della presente procedura;
- in data 28/03/2022 con relazione di verifica dei requisiti prot. 2022/2436/DRM è stata espletata dal RUP, con esito positivo, l’istruttoria di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell’art. 80 e dei requisiti speciali ai sensi dell’art. 83 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., nonché dei requisiti specifici di idoneità professionale richiesti dal bando per l’affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura in oggetto in capo al predetto Aggiudicatario;
- che ai sensi dell’art. 5 comma 2 DPR 131/1986 i contratti sottoscritti mediante scrittura privata sono soggetti a registrazione solo in caso d’uso e che, pertanto, ai fini della stipula del contratto, l’aggiudicatario dovrà versare le somme riguardanti l’imposta di bollo;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
2. di approvare le risultanze di gara, i verbali della Commissione Giudicatrice della procedura aperta in oggetto e la proposta di aggiudicazione di cui al verbale prot. 2022/277/DRM del 18/01/2022 e, conseguentemente, di aggiudicare la presente “procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e art. 2 comma 2 del DL 16 luglio 2020 n. 76, conv. in L. 11 settembre 2020 n. 120, per l’affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell’interesse archeologico) e progettazione definitiva, con riserva di affidamento anche dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l’intervento di demolizione con ricostruzione della nuova Caserma del Comando dei Carabinieri “Parco” di Ussita (MC), Via Rosi n.16 (MCB0366) - CIG:883431535D CUP: G52J18006580001”, al costituendo

Raggruppamento temporaneo di professionisti, LFArchitettura S.r.l. (Mandataria), Arch. Luigi Fioramanti, TECSE ENGINEERING – studio associato, Ing. Antonino Di Maio, Ing. Artemio Paolo Belli, Ing. Elisabetta Spinozzi, Ing. Silvia Capaldi, Geol. Sara Abeti, Archeologo Elisa Laschi, Arch. Francesco Fioramanti (Mandanti), per l'importo di **Euro 171.051,20** (centosettantunomilazerocinquantuno/20), al netto di IVA ed oneri previdenziali, di cui Euro 914,70 (euro novecentoquattordici/70) per costi della manodopera e Euro 457,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quattrocentosettantacinque/35), così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 38,88%, così distinto:

- l'importo del contratto principale avente ad oggetto i servizi di cui alla FASE A: Rilievo del lotto; indagini propedeutiche geologiche; relazione geologica; verifiche archeologiche; studi propedeutici + FASE B: Progettazione definitiva e CSP ammonta ad **Euro 83.452,01** di cui Euro 914,70 per costi della manodopera ed Euro 457,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali;
 - l'importo del contratto avente ad oggetto i c.d. servizi opzionali (FASE C: Direzione Lavori, CSE e ulteriori attività successive alla fine lavori) ammonta ad **Euro 87.599,18** oltre IVA ed oneri previdenziali;
3. di dare atto, con riguardo al contratto opzionale (FASE C), che ai sensi dell'art. 4, comma 4, dell'O.C.S.R. n. 56/2018 e dell'art. 111 comma 1 del D.lgs 50/2016, questa Agenzia del Demanio intende esercitare la riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alle stesse condizioni economiche offerte in sede della presente gara;
 4. di stabilire che, in ogni caso:
 - questa Stazione Appaltante potrà procedere all'affidamento dei servizi opzionali (FASE C) all'aggiudicatario, solo una volta che sia intervenuta l'approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario ai sensi dell'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza n. 56/2018;
 - qualora questa Stazione Appaltante non proceda per qualsiasi motivo e/o ragione all'attivazione dell'opzione per il mancato affidamento delle attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (FASE C) non spetterà alcun compenso e/o indennizzo all'appaltatore.
 5. di disporre che la durata del servizio principale (FASE A + FASE B) è pari a complessivi 90 (novanta) giorni, come dettagliato nei documenti di gara, oltre alle tempistiche da quantificare per la parte di servizio opzionale (FASE C);
 6. di dare atto che l'offerta tecnica e l'offerta di gestione informativa, che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;
 7. di dare atto che sono state inserite regolarmente nella BDNA le richieste di informativa antimafia e che le stesse risultano in istruttoria e che l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs 50/2016, nonché dei requisiti specifici di idoneità professionale richiesti dal bando, in capo al predetto costituendo

Raggruppamento temporaneo di professionisti ed ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno dello stesso, è stata conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti di questa Stazione Appaltante;

8. di disporre che pertanto, essendo stata espletata con esito positivo la verifica dei requisiti prescritti, l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs 50/2016;
9. di disporre il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione;
10. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, con spese relative all'imposta di bollo a carico dell'aggiudicatario;
11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31, comma 9, del D.lgs. 50/2016, il contratto non può comunque essere stipulato prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
12. di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
13. di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. lgs. 50/2016;
14. di dare avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Marche, sede di Ancona entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

Il Responsabile Regionale

Cristina Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

CN=TORRETTA CRISTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

Avv. Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA
2022.04.12 11:08:30

CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto:

Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
2022.04.12 12:07:04

CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits