



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 22/04/2022
Prot. n. 2022/ 397 -atti/DR-AT-GA

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(art. 32, commi 2 e 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso l'immobile sito nel Comune di Genova, Vico dei Bottai 6r – SCHEDA PATRIMONIALE GED0051

CIG ACCORDO QUADRO: 7372146754

CIG: Z5236116EE

CUP: G36J22000030001

Premesso che:

- lo Stato è proprietario dell'immobile sito in Genova Vico Bottai 6r allibrato alla Scheda Demanio Storico Artistico GED0051, sottoposto a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs 42/2004;
- al fine di valorizzare l'immobile, rendendolo conforme all'attuale normativa edilizia, è necessario affidare i lavori di demolizione di due soppalchi in struttura mista acciaio e legno, presenti all'interno dell'immobile;
- con nota prot. n. 2021/1428-atti/DRL-STE del 15/11/2021, l'Ing. Roberto Dellepiane e l'Arch. Marco Ceccarini sono stati nominati rispettivamente RUP ed assistente al RUP della procedura;

Considerato che:

- l'intervento edilizio è stato autorizzato con prot. MIC|MIC_SABAP-MET-GE|03/02/2022|0001878-P, dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia della Spezia, con la prescrizione che *"Eventuali risarciture di giunti e lacune dovranno essere effettuati con materiali compatibili con quelli esistenti, quali malta di calce aerea di granulometria e tonalità di colore simile a quella originaria e mattoni pieni, o scaglie di pietra, preferibilmente di reimpiego qualora disponibili, con caratteristiche simili ai materiali esistenti"*;
- nel rispetto della prescrizione impartita, l'Arch. Marco Ceccarini ha redatto il progetto esecutivo computato "a misura" sul prezzario opere edili ed impiantistiche della Regione Liguria – anno 2022, nella sola categoria prevalente OG2;
- l'importo dell'appalto è stimato in complessivi € 11.552,19 oltre IVA, di cui € 10.761,09 oltre IVA (soggetti a ribasso) per lavori ed € 791,10 oltre IVA (non soggetti a ribasso) per oneri della sicurezza;
- ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 come modificato dall'art. 1, comma 273, legge n. 190 del 2014 "L'Agenzia del Demanio al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lettere a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore, individuati mediante procedure ad evidenza pubblica ...";

4

- in ossequio alla suddetta normativa, con bando pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2018/s 025 del 6 febbraio 2018 (avviso n. 55219) e sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, l’Agenzia ha esperito una procedura aperta, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per l’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Liguria;
- in esito alle operazioni di gara sono state stilate tre graduatorie, corrispondenti ai 3 lotti suddivisi in base all’importo del singolo appalto esecutivo da affidare;
- l’importo del presente appalto è compreso nella competenza del lotto 1 (CIG: 7372146754);

Verificato che:

- in data 25/3/2022 il RUP ha proceduto ad inserire sull’applicativo PTIM la prenotazione dell’operatore cui affidare i presenti lavori (prenotazione n. 7205 del 25/3/2022) ed è stata prenotata la ditta IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C., con sede legale in via Sanremo n. 8 a Milano, P.IVA 02490150790, che nei termini consentiti ha accettato di eseguire l’intervento senza riserve (accettazione acquisita al protocollo della Stazione Appaltante con prot. n. 2989 del 28/03/2022);

Visti:

- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:
 - o l’art. 30 che stabilisce i principi generali per l’aggiudicazione e l’esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - o l’art. 32 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (comma 2 lett. b) e provvedono all’aggiudicazione (comma 5);
- il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 11.09.2020;
- il D.L. 77 del 31.05.2021 (c.d. Decreto Semplificazioni-bis) convertito in legge con modificazioni dalla legge 108 del 29 luglio 2021 ed in particolare l’art. 51 dal titolo “Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76”;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4. di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016;
- l’art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 come modificato dall’art. 1, comma 273, legge n. 190 del 2014.

Tutto quanto sopra premesso, considerato, verificato e visto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 e dalle Determinazioni del Direttore dell’Agenzia n. 96 (prot. n. 2021/22398/DIR) e n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) entrambe del 17/12/2021

DETERMINA

- di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di affidare i lavori "a misura" tramite l'applicativo PTIM alla ditta IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C., con sede legale in via Sanremo n. 8 a Milano, P.IVA 02490150790, presente nella graduatoria del lotto 1 dell'Accordo Quadro della Liguria edizione triennio 2019 – 2022, che ha offerto uno sconto percentuale del 24,60 %, per un importo pari ad € 8.904,96 (euro ottomilanovecentoquattro/96) oltre IVA, seguendo l'iter previsto dal c.d. Manutentore Unico;
- di richiedere all'aggiudicatario di costituire una garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 ed una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori a decorrere dalla data di consegna dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- di stipulare il contratto in forma di scrittura privata sottoscritta digitalmente a spese dell'Affidatario.

DA ATTO CHE

- il quadro economico dell'intervento trova copertura finanziaria nel Budget 2022 della Direzione Regionale Liguria a valere sul capitolo 7754 – interventi a volume, del bilancio dello Stato.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



