



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 56 /2022

Torino, *data del protocollo*

Stazione Appaltante:

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Responsabile del Procedimento:

Ing. Giuseppe Lopilato nominato con nota prot. n. 2021/630/DSP-AGC del 14/01/2021

Direttore di Esecuzione del Contratto:

Ing. Paolo Degl'Innocenti nominato con nota prot. n. 2021/630/DSP-AGC del 14/01/2021

Oggetto	Servizio di verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica nonché di supporto al RUP per la verifica dei processi e dei modelli BIM relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Piemonte e Valle d'Aosta. LOTTO 2. VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 – DETERMINAZIONE
CUP	G54J19000010001
CIG Lotto 2	85988023E3
Aggiudicatario del servizio	Conteco Check S.r.l., con sede in via Sansovino, 4 – 20133 Milano (MI), P.IVA: 11203280158
Contratto	Contratto d'Appalto Repertorio n. 2527 del 10/09/2021
Importo netto del servizio	€ 63.129,65 oltre IVA ed oneri previdenziali
Durata del servizio	50 giorni complessivi

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 **DETERMINAZIONE**

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di *“riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTE le Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR e n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in materia di *“Codice dei contratti pubblici.”*, e, in particolare: l'art. 29, recante *“Principi in materia di trasparenza”*; l'art. 103, in materia di *“Garanzie definitive”*; l'art. 106, in materia di *“Modifica di contratti durante il periodo di efficacia”*;

PREMESSO CHE

- con il contratto rep. n. 2527 del 10/09/2021 è stato affidato a Conteco Check S.r.l., il lotto 2 del servizio in oggetto, per la verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica, di alcuni beni ricompresi nel lotto 4 – CIG 7883412D5F e lotto 6 - CIG 7883442623 del *“servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico - economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle d'Aosta”* stabilendo che *“L'importo contrattuale è pari a complessivi 63.129,65 € oltre IVA ed oneri previdenziali”*, giusta ribasso offerto del 65,15%;
- con nota pervenuta in data 01/07/2021, acquisita dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta al prot. n. 7494 del 02/07/2021, il Commissario straordinario per la riorganizzazione dei presidi

di Pubblica Sicurezza delle regioni Lombardia - Emilia-Romagna - Piemonte - Valle d'Aosta - Liguria, ha rappresentato la necessità, per il *“servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico - economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle d'Aosta”* in corso di svolgimento, di stralciare le progettazioni di fattibilità tecnico-economica per i beni denominati TOB0456 *“Casermette Funzionali PS - Borgo San Paolo Nord*, TOB0277 *“Gruppo rionale Porcu”* e TOB0178 *“Ex Galletificio Militare”*. Con riferimento a quest'ultima scheda è stato chiesto di stralciare la progettazione di fattibilità tecnico-economica per la sola porzione in uso alla Polizia di Stato;

- la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha manifestato la necessità di verificare il progetto di fattibilità tecnico-economico per alcuni beni ricadenti nel lotto 2 - CIG 7883368911 dello stesso *“servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico - economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato, situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle d'Aosta”* e precisamnte ALD0021 - Ex Padiglione del Genio Militare, CNB0014 mur - Caserma Generale Ferrante Gonzaga ex Francesco Tornaforte, TOB0094 - Caserma Litta Modignani, ALB0028 - Caserma Scapaccino - Caserma Franzini;
- con VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 – AUTORIZZAZIONE prot.2022/39/DAGL del 02/03/2022 è stata autorizzata la sottoscrizione di una variante in corso d'opera per la modifica di alcune schede su cui eseguire le attività di verifica rispetto a quelli oggetto di contratto, così come individuate nella relazione tecnica prot. n. 2022/1920/DR-TO del 22/02/2022, agli stessi patti e condizioni del contratto originario e per un nuovo importo contrattuale pari a € 72.564,39 (euro settantaduemilacinquecentosessantaquattro/39) oltre IVA e oneri previdenziali.

CONSIDERATO CHE

- è necessario perfezionare la suddetta variante;
- l'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che: *«la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto»;*
- l'art. 22, comma 4, del D.M. n. 49/2018 prevede che: *«Con riferimento alle variazioni entro il quinto dell'importo contrattuale di cui all'articolo 106, comma 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto ed è tenuto a eseguire le nuove prestazioni, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni [...]»;*
- ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, l'appaltatore dovrà integrare la garanzia definitiva ivi prevista, costituita per la sottoscrizione del contratto originario, con analoga garanzia a copertura dell'importo relativo all'atto di sottomissione;
- il contratto originario era stato sottoscritto in modalità elettronica mediante scrittura privata;
- occorre sottoscrivere l'atto di sottomissione con le medesime forma e modalità;
- è stato verificato il permanere del possesso dei requisiti di gara da parte dell'affidatario del servizio;
- ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, sarà necessario ottemperare agli obblighi di pubblicità in ambito nazionale;

- sarà necessario, altresì, procedere con gli obblighi prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di approvare la variante in corso d'opera per un importo di € 9.434,74 (euro novemilaquattrocentotrentaquattro/74) oltre IVA e oneri previdenziali, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, così come individuate nella relazione tecnica prot.2022/1920/DR-TO del 22/02/2022, autorizzata dal RUP con nota prot.2022/39/DAGL del 02/03/2022;
- di utilizzare, a tal scopo, la forma dell'atto di sottomissione al contratto originario;
- di stipulare tale atto in modalità elettronica mediante scrittura privata;
- che, preliminarmente alla sottoscrizione della variante, l'appaltatore costituisca la garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, a copertura dell'importo relativo all'atto di sottomissione;
- di procedere con gli adempimenti previsti dagli artt. 106, comma 5 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale
ing. S. Caizza
CAIZZA SEBASTIANO
2022.04.22 12:20:54
CN=CAIZZA SEBASTIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits