



Determina n. 62 /2022

Torino, data del protocollo

### **PROVVEDIMENTO DICHIARATIVO LOTTI DESERTI**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta. Lotto 1 CIG: 91353064FE; Lotto 2 CIG: 9135380210; Lotto 3 CIG: 9135417099; Lotto 4 CIG: 9135450BD1; Lotto 5 CIG: 9135471D25; Lotto 6 CIG: 9135493F4C - CUP: E48J21000020001.**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR e n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

### **PREMESSO CHE**

- con Determina di conferimento incarichi n. 25/2022, prot. n. 2022/2439/DR-TO del 07/03/2022, veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta, l'ing. Vittorio Crisà;
- con Determina a contrarre n. 35/2022, prot. n. 2022/2627/DR-TO del 10/03/2022, veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta suddivisa in sei lotti;
- il Bando di gara veniva trasmesso alla G.U.U.E. in data 10/03/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 33 del 18/03/2022, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili

nonché, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'importo dell'appalto veniva stimato in € 2.929.350,44 di cui € 51.821,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali. Lotto 1: € 555.795,50 di cui € 7.501,27 per oneri della sicurezza; Lotto 2: € 432.020,01 di cui € 5.416,95 per oneri della sicurezza; Lotto 3: € 519.107,70 di cui € 9.381,50 per oneri della sicurezza; Lotto 4: € 412.492,29 di cui € 8.693,50 per oneri della sicurezza; Lotto 5: € 627.020,11 di cui € 12.870,50 per oneri della sicurezza; Lotto 6: € 382.914,83 di cui € 7.957,50 per oneri della sicurezza;
- quale criterio di aggiudicazione veniva stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'Agenzia si riservava la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- l'Agenzia determinava di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultava conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'Agenzia determinava di avvalersi della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni dalla L. n. 55/2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), n. 3), del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con provvedimento, prot. n. 2022/4322/DR-TO del 20/04/2022, scaduto il termine delle ore 12:00 del 19/04/2022 per la presentazione delle offerte, il Direttore Regionale provvedeva alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;
- nella prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1, prot. n. 2022/4393/DR-TO del 21/04/2022, la Commissione giudicatrice dava atto che entro il termine ultimo del 19/04/2022, ore 12:00, le offerte pervenute sul portale di svolgimento della gara, <https://www.acquistinretepa.it>, erano state n. 5 per il Lotto 1, n. 2 per il Lotto 2, n. 2 per il Lotto 4, n. 1 per il Lotto 5, mentre non risultava pervenuta alcuna offerta per il Lotti n. 3 e n. 6 e, pertanto, dichiarava deserti i Lotti n. 3 e n. 6;
- con comunicazione a mezzo posta elettronica del 21/04/2022, la Commissione giudicatrice trasmetteva alla Stazione appaltante ed al RUP il verbale di cui al punto precedente, pubblicato, altresì, sul profilo del committente nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura;

Tanto premesso,

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare le operazioni di gara;
- di prendere atto che entro il termine di scadenza previsto dal Bando di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto non risulta pervenuta alcuna offerta per i Lotti n. 3 e n. 6 e, pertanto, dichiara i Lotti n. 3 (CIG: 9135417099) e n. 6 (CIG: 9135493F4C) deserti;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;

- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 (pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale  
ing. Sebastiano Caizza  


Il Responsabile Area Tecnica  
ing. Daniela M. Oddone

Il Responsabile Servizi Tecnici  
ing. Orlando Cupi

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Vittorio Crisà