



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

**OGGETTO: Interventi non a programma di opere provvisori, inibizione dell'accesso ai fabbricati, eliminazione di eventuali pericoli/criticità, demolizione volumi abusivi e rimozioni rifiuti presso alcuni beni immobili siti nella provincia di Venezia e Belluno VED0128 Cavallino Treporti – VED0116 Venezia - VEB1036 Musile di Piave – BLD0026 Cortina D'Ampezzo  
Manutentore Unico – Ambito territoriale “Regione Veneto senza Comune di Venezia” Lotto 2.  
Determina di affidamento**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, con il presente atto formale

#### **PREMESSO CHE:**

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alle Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (di seguito “Codice”), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

- 
- che gli immobili citati in oggetto sono stati segnalati dai tecnici dei Servizi Territoriali Veneto – Venezia 1 come abissognevoli di interventi atti a preservare il bene, nelle more di porre in essere da parte di questa Agenzia una efficace strategia di gestione immobiliare;
  - che gli interventi sono finalizzati a perseguire la salvaguardia ambientale, la pubblica e privata incolumità attraverso l'installazione di opere provvisionali.
  - che la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, con nota prot. 2022/58/DR-VE del 04.01.2022, ha comunicato che, con l'apertura dell'esercizio 2022, la Direzione Regionale ha immediata disponibilità dei fondi destinati agli interventi a volume del Cap.7754 e che pertanto l'intervento in oggetto trova copertura economica nei fondi indistinti per il mantenimento del valore presenti nel Cap.7754 del Piano 2021-2023 approvato;
  - che con nota prot.n. 2022/577RI/DR-VE del 01/04/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, il geom. Matteo Ballarin;
  - che con nota prot.n. 2022/577RI/DR-VE del 01/04/2022 è stato nominato progettista, l'arch. Alessandro Capone;

#### **DATO ATTO CHE:**

- che il geom. Matteo Ballarin n.q. di RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d, ha verificato il progetto definitivo semplificato degli Interventi non a programma di opere provvisionali, inibizione dell'accesso ai fabbricati, eliminazione di eventuali pericoli/criticità, demolizione volumi abusivi e rimozioni rifiuti presso alcuni beni immobili siti nella provincia di Venezia e Belluno VED0128 Cavallino Treporti – VED0116 Venezia - VEB1036 Musile di Piave – BLD0026 Cortina D'Ampezzo;
- che il progetto definitivo semplificato, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 3bis del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.e.ii., è stato validato dal RUP con atto di validazione prot.n. 2022/579RI/DR-VE del 01/04/2022;
- che con determina prot. n. 2022/580RI/DR-VE del 01/04/2022 si è provveduto a prender atto della validazione del progetto definitivo semplificato, ai sensi dell'art. 23 c. 3bis del D. lgs. 50/2016, e ad approvarlo;
- l'intervento, per gli aspetti legati ai lavori, è assimilabile alle seguenti categorie e classi in base agli immobili: cat. OG1 e OG2 cl. I;
- l'art. 12 c. 5 D.L. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, specifica che *“L'Agenzia del demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lettere a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica, ed anche avvalendosi di società a totale o prevalente capitale pubblico, senza nuovi o maggiori oneri.....”*;
- sono attualmente vigenti gli Accordi Quadro 2019-2022, le cui adesioni sono state già sottoscritte con gli O.E. aggiudicatari dei vari lotti;

- pertanto, per i predetti interventi manutentivi, l’Agenzia del Demanio ha determinato, giusto provvedimento prot. n. 2022/581RI/DR-VE del 01/04/2022, di ricorrere mediante affidamento dei lavori ad uno degli Operatori Economici sottoscrittori dei predetti Accordi Quadro, ex art. 12 del D.L. 98/2011, approvando nel contempo il progetto, il relativo quadro economico ed impegnando le relative somme;
- ad esito delle prenotazioni degli O.E. sottoscrittori dei predetti A.Q. e secondo le modalità stabilite dagli atti di adesione agli Accordi Quadro, del C.S.A. e dalle Condizioni di affidamento, l’intervento è stato accettato dalla ditta Edilfratelli s.r.l. con sede in Piacenza, via Delle Novate n. 7 Partita IVA 01361930330;

### DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare i lavori di cui trattasi all’impresa Edilfratelli s.r.l. Partita IVA 01361930330 che, in sede di gara per gli A.Q. ha offerto il ribasso d’asta del 30,09%;
- conseguentemente, quantificare il valore dell’affidamento in **€ 70.972,48** comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- di trasmettere la presente determina al RUP, e darne comunicazione al Direttore dei Lavori;
- autorizzare il RUP a procedere all’acquisizione del CIG, conseguenza dell’accettazione dell’intervento da parte dell’O.E. sottoscrittore degli Accordi Quadro, Ambito territoriale “Regione Veneto senza Comune di Venezia” Lotto 2;
- invitare l’O.E. affidatario dei lavori, alla stipula contrattuale, previa verifica dei requisiti a carico del predetto operatore e acquisizione della cauzione definitiva;
- di provvedere, ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

CESTARO MAR  
2022.04.27 13:00:16

CN=CESTARO MARICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Responsabile dell’U.O. Area Tecnica  
Marica Cestaro

RSA/2048 bits

Il Direttore  
GAMBARDELLA  
2022.04.27 15:16:27  
Massimo Cardella

CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile dell’U.O. Servizi  
Domenico Orobello

CN=OROBELLO DOMENICO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Rup  
Matteo Ballarin



RSA/2048 bits