



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e numero di protocollo come da segnatura

OGGETTO: Interventi non a programma di opere provvisorie, inibizione dell'accesso ai fabbricati, eliminazione di eventuali pericoli/criticità, demolizione volumi abusivi e rimozioni rifiuti presso alcuni beni immobili siti nella provincia di Venezia e Belluno VED0128 Cavallino Treporti – VED0116 Venezia - VEB1036 Musile di Piave – BLD0026 Cortina D'Ampezzo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, con il presente atto formale

PREMESSO

- che all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- che tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alle Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- che gli immobili citati in oggetto non sono stati segnalati dai tecnici dei Servizi Territoriali Veneto – Venezia 1 come bisognosi di interventi atti a preservare il bene, nelle more di porre in essere da parte di questa Agenzia una efficace strategia di gestione immobiliare;
- che gli interventi sono finalizzati a perseguire la salvaguardia ambientale, la pubblica e privata incolumità attraverso l'installazione di opere provvisorie.
- che la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione, con nota prot. 2022/58/DR-VE del 04.01.2022, ha comunicato che, con l'apertura

dell'esercizio 2022, la Direzione Regionale ha immediata disponibilità dei fondi destinati agli interventi a volume del Cap.7754 e che pertanto l'intervento in oggetto trova copertura economica nei fondi indistinti per il mantenimento del valore presenti nel Cap.7754 del Piano 2021-2023 approvato;

- che con nota prot.n. 2022/577RI/DR-VE del 01/04/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, il geom. Matteo Ballarin;
- che con nota prot.n. 2022/577RI/DR-VE del 01/04/2022 è stato nominato progettista, l'arch. Alessandro Capone;

DATO ATTO

- che il geom. Matteo Ballarin n.q. di RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d, ha verificato il progetto definitivo semplificato degli Interventi non a programma di opere provvisori, inibizione dell'accesso ai fabbricati, eliminazione di eventuali pericoli/criticità, demolizione volumi abusivi e rimozioni rifiuti presso alcuni beni immobili siti nella provincia di Venezia e Belluno VED0128 Cavallino Treporti – VED0116 Venezia - VEB1036 Musile di Piave – BLD0026 Cortina D'Ampezzo;
- che il progetto definitivo semplificato, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 3bis del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.e.ii., è stato validato dal RUP con atto di validazione prot.n. 2022/579RI/DR-VE del 01/04/2022;
- che con determina prot. n. 2022/580RI/DR-VE del 01/04/2022 si è provveduto a prender atto della validazione del progetto definitivo semplificato, ai sensi dell'art. 23 c. 3bis del D. lgs. 50/2016, e ad approvarlo;
- l'intervento, per gli aspetti legati ai lavori, è assimilabile alle seguenti categorie e classi in base agli immobili: cat. OG1 e OG2 cl. I;
- l'art. 12 c. 5 D.L. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, specifica che *“L'Agenzia del demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lettere a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica, ed anche avvalendosi di società a totale o prevalente capitale pubblico, senza nuovi o maggiori oneri.....”*;
- sono attualmente vigenti gli Accordi Quadro 2019-2022, le cui adesioni sono state già sottoscritte con gli O.E. aggiudicatari dei vari lotti;
- pertanto, per i predetti interventi manutentivi, l'Agenzia del Demanio deve procedere all'affidamento dei lavori agli Operatori Economici sottoscrittori dei predetti Accordi Quadro;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto dell'atto di validazione prot. n. 2022/579RI/DR-VE del 01/04/2022;
- di approvare il progetto definitivo semplificato dei lavori di "Interventi non a programma di opere provvisori, inibizione dell'accesso ai fabbricati, eliminazione di eventuali pericoli/criticità, demolizione volumi abusivi e rimozioni rifiuti presso alcuni beni immobili siti nella provincia di Venezia e Belluno VED0128 Cavallino Treporti – VED0116 Venezia - VEB1036 Musile di Piave – BLD0026 Cortina D'Ampezzo" dal seguente quadro economico:

PROGETTO DEFINITIVO SEMPLIFICATO			
Interventi non a programma 2022			
VEB1042 Fossalta di Portogruaro – VEB0924 Fossalta di Portogruaro - VED0116 Venezia - BLD0026 Cortina D'Ampezzo			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 92 474,96
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (compreso oneri antipandemici)		€ 6 323,24
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 98 798,20
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2)		€ 92 474,96
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ -
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ -
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	2%	€ 1 975,96
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5%	€ 1 481,97
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	0,0%	€ -
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ -
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione , Collaudi		€ -
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ -
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0%	€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	0%	€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	0%	€ -
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016) % DLGs	0%	€ -
B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€ 21 735,60
B17	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ -
B18	IVA al 22% su indagini (22% di B2)	22%	€ -
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 434,71
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ 326,03
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ -
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni e relativa cassa (22% di B9+B26)	22%	€ -
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche e relativa cassa (22% di B10+B27)	22%	€ -
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP e relativa cassa (22% di B11+B28)	22%	€ -
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12+B29*)	22%	€ -
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ -
B28	Contributi cassa per assistenza al RUP al 4% (di B11)	4%	€ -
B29	Contributi cassa per spese laboratorio e collaudo al 4% (di B12) solo nel caso l'incarico sia affidato ad un professionista e non ad una società (come nel caso del collaudo statico)	4%	€ -
B30	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€ -
B31	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ -
B	TOTALE (B1+B31)		€ 25 954,29
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)		€ 124 752,49
	Incidenza percentuale Quadro Economico		3%

- di procedere alla scelta del contraente ricorrendo agli Operatori Economici sottoscrittori degli A.Q. ex art. 12 del D.L. 98/2011, secondo le modalità stabilite dagli atti di adesione agli Accordi Quadro, del C.S.A. e dalle Condizioni di affidamento che, con la presente determina, si intendono integralmente richiamati;
- di autorizzare il RUP a procedere con la prenotazione dell'O.E. sottoscrittore degli Accordi Quadro, Ambito territoriale "Regione Veneto senza Comune di Venezia" Lotto 2, tramite l'applicativo informatico "Applicativo PTIM, modulo Gestione Contratti" e secondo la procedura ivi prevista;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore
GAMBARDELLA
 Massimo GambardeLLa
 2022.04.04 11:23:11
 CN=GAMBARDELLA MAS:
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981C
 RSA/2048 bits

CESTARO MAR
 2022.04.04 10:01:24
 CN=CESTARO MARICA
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981C
 Il Responsabile dell'U.O. Area Tecnica
 Marica Cestaro
 RSA/2048 bits

Il Responsabile dell'U.O. Area Tecnica
 Domenico Orobello
 CN=OROBELLO DOMENICO
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Il Rup
 Matteo Ballarin
 Matteo Ballarin
 Firmato Digitalmente