



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

*Ancona, data del protocollo*

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. dei servizi di supporto al RUP (compreso il supporto per l'attività di verifica della progettazione) e di DEC per l'intervento di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e riqualificazione per numero 5 (cinque) alloggi per anziani con successiva riconversione dell'immobile per le finalità connesse al turismo sostenibile, esperienziale, naturalistico ed enogastronomico da realizzare nell'edificio sito in frazione S. Martino ad Acquasanta Terme (AP) – Scheda patrimoniale: APB0558. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009 – 2016, sub-misura A2 "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia/calore da fonti rinnovabili", Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici", ai sensi dell'art. 14bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108.

CIG: 9184640CB0 - CUP: G64E21004850006 - Trattativa MePA n. 2104561

### **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR

### **VISTO**

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 14 febbraio 2020, e successivamente prorogato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 29 dicembre 2020, registrato dalla Corte dei conti in data 28 gennaio 2021, al n. 201 con il quale è stato nominato, ai sensi dell'articolo 38 del Decreto legge n. 109 del 28.09.2018, Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori

dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, On. Avv. Giovanni Legnini (di seguito, il "**Commissario Straordinario**");

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ("**PNRR**") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- l'art. 14bis del decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 luglio 2021, n. 108, stabilisce che "al fine di garantire l'attuazione coordinata e unitaria degli interventi per ricostruzione e il rilancio dei territori interessati dagli eventi sismici del 2009 e del 2016, per gli investimenti previsti dall'articolo 1, comma 2, lettera b), numero 1), del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, la cabina di coordinamento di cui all'articolo 1, comma 5, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, è integrata dal capo del Dipartimento "Casa Italia" istituito presso la Presidenza del Consiglio dei ministri e dal coordinatore della Struttura tecnica di missione istituita presso la Presidenza del Consiglio dei ministri, di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 3 maggio 2021, nonché dal sindaco dell'Aquila e dal coordinatore dei sindaci del cratere del sisma del 2009", (di seguito "**Cabina di coordinamento integrata**");
- il comma 2 del predetto art. 14bis prevede che "*con il cronoprogramma finanziario e procedurale di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, entro il 30 settembre 2021, la cabina di coordinamento individua i programmi unitari di intervento nei territori di cui al comma 1, articolati con riferimento agli eventi sismici del 2009 e del 2016, per la cui attuazione secondo i tempi previsti nel citato cronoprogramma sono adottati, d'intesa con la Struttura tecnica di missione di cui al medesimo comma 1, i provvedimenti di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229*";
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 emanato in attuazione del comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, che ha individuato per ciascun intervento o programma gli "obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati in relazione al cronoprogramma finanziario e coerenti con gli impegni assunti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza";
- l'allegato 1 al detto decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze del 15 luglio 2021 prevede "*gli obiettivi iniziali, intermedi e finali dei programmi e degli interventi*" per il progetto "*Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016*" nel quale sono individuati quali soggetti attuatori degli interventi la Struttura del Commissario Straordinario e la Struttura di Missione;
- il "*cronoprogramma procedurale – obiettivi iniziali, intermedi e finali*" del progetto "*Interventi per le aree del terremoto 2009 e 2016*", contenuto nel suddetto allegato 1 al citato decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021, prevede il termine del III trimestre 2021 per l'adozione del provvedimento con il quale si provvede "*all'individuazione delle specifiche finalità di investimento rientranti nelle macromisure A*

*e B e al relativo riparto delle risorse per ciascuna finalità individuata; all'indicazione del responsabile dell'attuazione per ciascuna sub-misura tra i due soggetti attuatori (ufficio del Commissario sisma 2016 e Struttura di missione sisma 2009); all'individuazione degli obiettivi di realizzazione per ciascuna sub-misura”;*

- il predetto cronoprogramma procedurale degli adempimenti di cui all'allegato 1 al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 ha previsto, entro il IV trimestre 2021, la “individuazione degli interventi da parte della Cabina di coordinamento; individuazione delle stazioni appaltanti (centrali uniche di committenza nazionali, regionali o enti locali) da parte del soggetto attuatore; affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione delle misure”;
- il medesimo cronoprogramma procedurale degli adempimenti di cui all'allegato 1 al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 ha inoltre previsto che entro il secondo trimestre 2022 debba avvenire l’*“approvazione della progettazione posta a base di gara da parte del soggetto attuatore previa acquisizione delle relative autorizzazioni o concertazioni in sede di conferenza permanente (rispettivamente, del sisma 2016 o di quello 2009)”*;
- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- la deliberazione del 30 settembre 2021, con cui la Cabina di coordinamento integrata ha approvato, ai sensi del citato articolo 14bis e nel termine del III trimestre 2021 previsto dal citato cronoprogramma procedurale i *“Programmi unitari d'intervento del Piano complementare relativi ai territori colpiti dal sisma 2009 e 2016”*, e ha individuato, altresì, le specifiche finalità di investimento delle macromisure A e B e gli obiettivi di realizzazione per ciascuna sub-misura;
- l'allegato 1 alla predetta deliberazione 30 settembre 2021 che, nell'ambito della submisura A2 *“Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione di edifici pubblici e produzione di energia/calore da fonti rinnovabili”* della macromisura A *“Città e paesi sicuri, sostenibili e connessi”*, prevede la linea di intervento n. 1 avente ad oggetto, per complessive risorse pari a 100 milioni di euro, la *“rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione delle vulnerabilità sismiche di edifici e infrastrutture di proprietà dello Stato e gestite dal Demanio, attualmente in disuso, per usi culturali, sociali e turistici promossi da enti pubblici e soggetti privati, e di altri edifici ed infrastrutture pubbliche, ivi inclusi gli edifici strategici, nelle città e nei borghi (e.g. strutture destinate all'educazione, alla formazione e all'istruzione; strutture per la valorizzazione turistica, sportiva, sociale e ambientale; edilizia residenziale pubblica), per finalità coerenti con gli obiettivi del Programma Unitario Fondi Complementari Sisma 2009 e 2016”* (di seguito, **“Linea di intervento 1”**);
- che, ai fini dell'attuazione della richiamata Linea di intervento 1, è stato concordato uno Schema di Accordo con l'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, in considerazione delle competenze per legge attribuite e dell'oggettiva convergenza di interessi delle Amministrazioni sottoscritte, verificate sulla base degli incontri e delle intese preliminari;
- che, come stabilito nell'atto di indirizzo del Ministro dell'economia e delle finanze, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2021-2023, l'Agenzia del Demanio

prosegue a garantire il potenziamento di iniziative di riqualificazione dei beni statali, attuazione di progetti di prevenzione rischio sismico, riqualificazione energetica, risanamento ambientale, efficientemente e accelerazione interventi di razionalizzazione degli usi governativi, contribuendo al rilancio degli investimenti pubblici e alla realizzazione del *Green New Deal*;

- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021 per cui *“risulta opportuno e necessario affidare all’Agenzia del Demanio la progettazione secondo quanto previsto dall’Accordo, e alle Regioni, per quanto di competenza, la progettazione non inclusa nell’Accordo nonché l’affidamento e la realizzazione dei lavori ai fini dell’attuazione della sub-misura A2., Linea di intervento n. 1 [...], con ordinanza del Commissario straordinario, ai sensi dell’articolo 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, come convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell’articolo 2 comma 2 del decreto-legge 7 ottobre 2016, n. 189, per l’attuazione della misura entro il termine del 31 dicembre 2021, stabilito dall’allegato 1 del decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, in attuazione dei commi 6 e 7 dell’articolo 1 del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni nella legge 1 luglio 2021, n.101, che prevede che entro il IV trimestre del 2021, per la Macro Misura A si proceda alla «individuazione degli interventi da parte della Cabina di coordinamento, individuazione delle stazioni appaltanti (centrali uniche di committenza, nazionali, regionali o enti locali) da parte del soggetto attuatore; affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione delle misure”, e in particolare:*
  - l’art. 2, comma 1, il quale statuisce che: *“la presente ordinanza costituisce attuazione della sub-misura A2 riguardo alla Linea di intervento n. 1, intitolata “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici” ai sensi dell’articolo 14-bis, comma 2, del decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, nel rispetto delle Linee guida e dei milestone indicati nel decreto MEF del 15 luglio 2001”;*
  - l’art. 2, comma 4, il quale dispone che: *“La presente ordinanza dà altresì esecuzione ai contenuti dell’Accordo con l’Agenzia del Demanio, ai sensi dell’art. 15 legge 7 agosto 1990, n. 241, allegato alla presente ordinanza di cui costituisce parte integrante (vedi allegato 3), che dovrà essere sottoscritto dai Soggetti attuatori e dall’Agenzia del Demanio entro il 31 dicembre 2021”;*
  - l’art. 3, comma 2, per cui: *“L’Agenzia del Demanio è responsabile della progettazione e realizzazione degli interventi sugli immobili di proprietà dello Stato nonché della sola progettazione di quelli oggetto di convenzione con gli enti proprietari, con il supporto del Comitato di Indirizzo costituito tramite l’indicazione di un rappresentante designato da ciascun Soggetto attuatore e dalle Regioni”;*
  - L’art. 5, comma 1, il quale stabilisce che: *“Per l’attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall’art. 1, secondo comma, lett. b), per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla*

*legge 29 luglio 2021, n. 108” e comma 2 per cui: “In particolare si applicano: a) affidamento diretto degli incarichi di progettazione e di servizi di supporto entro la soglia di valore non superiore ad € 139.000,00, nonché dell’esecuzione dei lavori entro la soglia di valore non superiore a € 150.000,00”;*

- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* (di seguito, il **“Decreto Semplificazioni”**);
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: *“Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all’articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l’entrata in vigore del presente decreto”;*
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto dagli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, e ss.mm.ii. (di seguito, il **“Codice”**) ed in particolare:
  - l’art. 31, comma 8, il quale dispone che: *“Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, ((direzione dell’esecuzione)) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell’attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta [...]”;*
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti: *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”*, nonché le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;*
- l’art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall’art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l’obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, **“MePA”**) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all’art. 35 del Codice;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia del Demanio nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. 231/2001 (Codice Etico);
- la nota prot. n. 2022/628/DRM del 02/02/2022 avente ad oggetto *“Attuazione degli interventi del Piano complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009 – 2019*

(...) Sub-misura A2.1, a) *Intervento di rifunionalizzazione nel Comune di Aquasanta Terme*” a firma del Responsabile della Struttura di missione sisma 2009 e dal Commissario Straordinario con la quale, nel rispetto del cronoprogramma previsto dal decreto MEF 15 luglio 2021 in relazione alla sub-misura A2.1, “(...) *al fine di garantire il rispetto della scadenza del 30 giugno 2022, nell’ambito delle funzioni di monitoraggio e vigilanza di competenza dei Soggetti attuatori*” è stato ritenuto “*necessario richiamare il cronoprogramma degli adempimenti*”;

**PREMESSO CHE:**

- il fabbricato indicato in oggetto è un immobile sito in frazione S. Martino nel Comune di Acquasanta Terme (AP), identificato in mappa catastale al C.F.: Foglio 110, part. 863, sub 1 – 2 – 3 - 4, Cat. A/3 Classe 4, già utilizzato come sede della caserma del Corpo Forestale dello Stato, è costituito da due piani fuori terra e soffitta ed è realizzato con struttura portante in cemento armato e con copertura a due falde;
- l’intervento in oggetto (ID bene: APB0558) consiste in una prima fase di riqualificazione dell’immobile demaniale necessaria per ricavare n. 5 (cinque) alloggi per anziani e contribuire così al ripopolamento della frazione San Martino, spopolata a seguito del sisma del 2016; seguirà una fase di riconversione dell’immobile per le finalità connesse al turismo sostenibile, esperienziale e naturalistico, il più possibile integrato con il territorio con forte aspettative di crescita vista la ricchezza paesaggistica nonché enogastronomica dell’area di riferimento;
- l’intervento è finanziato per l’importo di Euro 1.417.509,00 con le risorse di cui al Fondo complementare al PNRR di cui al citato articolo 1, comma 2, lettera b), n. 1, del decreto legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 e risulta ricompreso nell’allegato 1 alla citata l’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021;
- con nota prot. n. 2022/10618/DRM del 29/12/2021 la sottoscritta Ing. Elisa Rossini è stata nominata Responsabile Unico del procedimento in oggetto (si seguito, il “**RUP**”);

**CONSIDERATO CHE:**

- i contenuti dei servizi sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati redatti dal RUP, che qui si intendono integralmente richiamati;
- i servizi oggetto dell’appalto sono qualificabili come attività di supporto tecnico-amministrativo ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 1, lettera m), numeri 1), 2), e 3), 31, commi 7, 11 e 39, comma 2 del Codice e di direttore dell’esecuzione del contratto ai sensi del D.M. Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, Titolo IIII;
- in particolare l’incarico in oggetto prevede lo svolgimento delle seguenti attività:

Fase		Descrizione breve dei servizi	Importi in euro
<b>A</b>	A1	Supporto al RUP e alla verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica	4.241,51 €
	A2	Spese A1 (24,32%)	1.060,38 €
	<b>Totale fase A (A1+A2)</b>		<b>5.301,89 €</b>
	B1	Supporto al RUP e alla verifica del progetto definitivo/esecutivo	17.312,30 €

<b>B</b>	B2	Spese B1 (24,32%)	4.328,08 €
	<b>Totale fase B (B1+B2)</b>		<b>21.640,38 €</b>
<b>C</b>	C1	Supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.	3.462,46 €
	C2	Spese C1 (24,32%)	865,62 €
	<b>Totale fase C (C1+C2)</b>		<b>4.328,08 €</b>
<b>D</b>	D1	Direttore dell'Esecuzione del Contratto	5.426,94 €
	D2	Spese E1 (24,32%)	1.356,74 €
	<b>Totale fase D (D1+D)</b>		<b>6.783,68 €</b>
<b>TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA</b>			<b>38.054,03 €</b>

- l'importo complessivo a base dell'affidamento è pari ad **Euro 38.054,03**, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali;
- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, il RUP ha avviato in data 13/04/2022 tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA n. 2104561 la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei servizi in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Semplificazioni, con richiesta di offerta economica indirizzata al seguente operatore economico "TREND PROJECT S.r.l." con sede legale in Ascoli Piceno (AP), Corso Mazzini, 59 - CAP: 63100, P. IVA: 01916890443, abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A.;
- entro il termine del 19/04/2022, ore 18:00, assegnato per la trasmissione dell'offerta economica, il predetto operatore economico ha trasmesso l'offerta numero 2025155 Trattativa diretta MePA, offrendo un ribasso del 5,12% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento, e quindi un importo di Euro 36.105,67, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali;
- la predetta offerta economica è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2022/3174/DRM del 20/04/2022 da parte del RUP, il quale ritenendo la stessa congrua e conveniente a proposito di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico;

#### **VISTA**

la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2022/3174/DRM del 20/04/2022, con la quale si dà atto che l'offerta della predetta società "TREND PROJECT S.r.l.", è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;

#### **RILEVATO CHE**

- è necessario provvedere con urgenza all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi anche al fine di rispettare le tempistiche di realizzazione dell'intervento stabilite dalla Linea di intervento n. 1 ed è pertanto necessario procedere ad adottare la presente determina di affidamento;

- l'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, dispone che: *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;
- il RUP, ai sensi del citato art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020, può autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, nelle more della sottoscrizione del contratto, per il quale sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario;
- le prestazioni oggetto dell'appalto avranno decorrenza dalla data di avvio dell'esecuzione anticipata del servizio ai sensi del predetto art. 8, comma 1 lett. a), della L. 120/2020 con durata sino al collaudo provvisorio finale dei lavori (presumibilmente previsto in data 30/04/2026), così come stabilito nel paragrafo 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare l'esecuzione dei servizi di supporto al RUP (compreso il supporto per l'attività di verifica della progettazione) e di DEC per l'intervento di adeguamento sismico, rifunionalizzazione e riqualificazione per numero 5 (cinque) alloggi per anziani con successiva riconversione dell'immobile per le finalità connesse al turismo sostenibile, esperienziale, naturalistico ed enogastronomico da realizzare nell'edificio sito in frazione S. Martino ad Acquasanta Terme (AP) – Scheda patrimoniale: APB0558, all'operatore economico **“TREND PROJECT S.r.l.”** con sede legale in Ascoli Piceno (AP), Corso Mazzini, 59 - CAP: 63100, P. IVA: 01916890443, per importo di **€ 36.105,67** (€ trentaseimilacentocinque,67) oltre IVA e oneri professionali e previdenziali;
3. di disporre, ricorrendone i presupposti e vista la necessità ed urgenza legate all'attuazione degli interventi del piano complementare al PNRR, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. del servizio in oggetto, sotto riserva di legge;
4. di dare atto che le prestazioni oggetto dell'appalto avranno decorrenza dalla data di avvio dell'esecuzione anticipata del servizio ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a), della L. 120/2020 con durata sino al collaudo provvisorio finale dei lavori (presumibilmente previsto in data 30/04/2026), così come stabilito nel paragrafo 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
5. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico **“TREND PROJECT S.r.l.”**, provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
6. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le



modalità previste dall'art. 103 del Codice, oltreché una polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4, del medesimo Codice;

7. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Responsabile Regionale  
**Cristian Torretta**  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



TORRETTA CRISTIAN  
2022.04.21 10:22:59  
CN=TORRETTA CRISTIAN  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
**Elisa Rossini**  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



ROSSINI ELISA  
2022.04.21 10:04:42  
CN=ROSSINI ELISA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Visto:  
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti  
**Martina Viventi**  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



VIVENTI MARTINA  
2022.04.21 09:57:11  
CN=VIVENTI MARTINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto:  
Il Responsabile Area Tecnica  
**Tiziano Pelonara**  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



PELONARA TIZIANO  
2022.04.21 10:46:24  
CN=PELONARA TIZIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits