



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria



Catanzaro, come da protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE

N. 1

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 per l'affidamento dei servizi finalizzati all'esecuzione di analisi conoscitive su beni Statali, funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione. Scheda CZB0930, VVB0048/Parte, RCD0053 e RCD0054/Parte, RCB1174. Servizi di Pre-Caratterizzazione e VIARCH.

L'anno duemilaventidue, il giorno 2 (due) del mese di maggio, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ) ed in modalità telematica, si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte economiche e temporali, presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2022/8157/DRCAL del 02/05/2022, composta come segue:

Ing. Carmelo Marullo	Presidente;
Ing. Salvatore Giglio	Componente;
Ing. Enrica Acconcia	Componente.

Il Presidente, constatato che nessun concorrente è intervenuto personalmente alla seduta, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> (n. Negoziazione 2977329).

Il Presidente della Commissione, visto l'art. 20 del Disciplinare di Gara in cui si stabilisce il ricorso all'applicazione dell'istituto dell'inversione procedurale per l'esame delle offerte, previo accesso al portale e previa configurazione della Commissione giudicatrice, alle ore 14:30, procede all'apertura della busta B "*risposta tecnica*" relativa ai lotti 1, 2, 3 e 4, al fine di verificare la conformità della documentazione rispetto a quanto prescritto nel disciplinare

di gara. La Commissione dà altresì atto che un solo operatore ha presentato offerta per tutti e 4 i lotti costituenti la procedura di gara.

La Commissione procede a scaricare i plichi seguendo l'ordine indicato a sistema.

Alle ore 15:20 la Commissione giudicatrice sospende i lavori per riprenderli in continuità il giorno seguente.

Alle ore 9:50 del 03/05/2022, la Commissione di gara procede all'esame della documentazione tecnica, dal punto di vista amministrativo, seguendo l'ordine per come indicato nella tabella sotto riportata.

Lotto 1_VVB0048/Parte:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Documentazione
1	RT ALPHA ECOLOGIA	Completa.

Lotto 2_CZB0930:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Documentazione
1	RT ALPHA ECOLOGIA	Completa.

Lotto 3_RCD0053-RCD0054/Parte:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Documentazione
1	RT ALPHA ECOLOGIA	Completa.

Lotto 4_RCB1174:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Documentazione
1	RT ALPHA ECOLOGIA	Completa.

La Commissione giudicatrice conclude le attività di verifica amministrativa della predetta documentazione secondo quanto disposte dal disciplinare di gara al paragrafo 16. Successivamente, la commissione giudicatrice, avvia la seduta riservata procedendo all'assegnazione dei punteggi alla documentazione tecnica.



Alle ore 10:30 la Commissione Giudicatrice procede, in seduta pubblica, alla comunicazione dei punteggi relativi al Criterio A: Adeguatezza operatore economico, Criterio B: caratteristiche metodologiche dell'offerta, attribuiti in seduta riservata, secondo quanto previsto ai paragrafi 18.1, 18.2 e 18.3, del Disciplinare di gara, per i seguenti concorrenti, a cui sono stati assegnati i punteggi indicati nella tabella sotto riportata:

Lotto 1:

N° BUSTA	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	PLICO 1	RT ALPHA ECOLOGIA	70,00

Lotto 2:

N° BUSTA	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	PLICO 1	RT ALPHA ECOLOGIA	70,00

Lotto 3:

N° BUSTA	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	PLICO 1	RT ALPHA ECOLOGIA	70,00

Lotto 4:

N° BUSTA	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	PLICO 1	RT ALPHA ECOLOGIA	70,00

La Commissione giudicatrice procede quindi all'inserimento dei punteggi sulla piattaforma telematica ed ad aprire e valutare la Busta contenente l'“Offerta Economica/Temporale”



dell'unico concorrente ammesso alla presente fase di gara, per verificarne la regolarità tramite la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> (n. negoziazione 2977329) e procede alla determinazione dei coefficienti sulla scorta dei ribassi offerti in termini di prezzo secondo quanto previsto al paragrafo 18.4 del Disciplinare di gara, riscontrando quanto segue:

Lotto 1:

RT ALPHA ECOLOGIA

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara. Il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 11%, ed un ribasso rispetto al tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei servizi pari al 20,00%.

Lotto 2:

RT ALPHA ECOLOGIA

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara. Il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 11%, ed un ribasso rispetto al tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei servizi pari al 20,00%.

Lotto 3:

RT ALPHA ECOLOGIA

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara. Il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 11%, ed un ribasso rispetto al tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei servizi pari al 20,00%.

Lotto 4:

RT ALPHA ECOLOGIA

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara. Il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 7%, ed un ribasso rispetto al tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei servizi pari al 20,00%.



Alle ore 11:00, la Commissione da lettura dei seguenti punteggi totali:

Lotto 1:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo	Punteggio Ribasso % unico	Punteggio Riduzione %tempo	Punteggio totale
1	RT ALPHA ECOLOGIA Srl	70	20	10	100

Lotto 2:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo	Punteggio Ribasso % unico	Punteggio Riduzione %tempo	Punteggio totale
1	RT ALPHA ECOLOGIA Srl	70	20	10	100

Lotto 3:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo	Punteggio Ribasso % unico	Punteggio Riduzione %tempo	Punteggio totale
1	RT ALPHA ECOLOGIA Srl	70	20	10	100

Lotto 4:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo	Punteggio Ribasso % unico	Punteggio Riduzione %tempo	Punteggio totale
1	RT ALPHA ECOLOGIA Srl	70	20	10	100

La commissione giudicatrice, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, procede a formulare la graduatoria dei concorrenti, che si riporta di seguito per ciascun lotto che segue ed alla verifica dell'anomalia come previsto al paragrafo 23 del Disciplinare di gara, riscontrando l'assenza dei presupposti di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in merito alla verifica di anomalia delle offerte.



Lotto 1 - Bene demaniale CZB0930

Valore: 149502,85 €

Denominazione concorrente ▲	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Aggiudica/revoca
RTI ALPHA ECOLOGIA	-	100	Proposto per l'aggiudicazione	AGGIUDICA

Mostra risultati

10

1 Risultati



Lotto 2 - Bene demaniale CZB0930

Valore: 120387,13 €

Denominazione concorrente ▲	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Aggiudica/revoca
RTI ALPHA ECOLOGIA	-	100	Proposto per l'aggiudicazione	AGGIUDICA

Mostra risultati

10

1 Risultati



Lotto 3 - Beni demaniali RCD0053 RCD0054 Parte

Valore: 130821,13 €

Denominazione concorrente ▲	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Aggiudica/revoca
RTI ALPHA ECOLOGIA	-	100	Proposto per l'aggiudicazione	AGGIUDICA

Lotto 4 - Bene demaniale RCB1174

Valore: 83312,23 €

Denominazione concorrente ▲	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Aggiudica/revoca
RTI ALPHA ECOLOGIA	-	100	Proposto per l'aggiudicazione	AGGIUDICA

Alle ore 11:40 la Commissione giudicatrice concluse le attività di gara, rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per l'approvazione dell'aggiudicazione ex art 33 c.1. del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il presente verbale si compone di 7 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Carmelo Marullo

Ing. Salvatore Giglio

Ing. Enrica Acconcia

Presidente;

Componente;

Componente.



I componenti della commissione di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Carmelo Marullo

Ing. Salvatore Giglio

Ing. Enrica Acconcia

Presidente;

Componente;

Componente.

