



Udine, vedasi marcatura

## DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

**AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI RIFACIMENTO PARZIALE DELLA COPERTURA DELL’IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITO NEL COMUNE DI SAVOGNA (UD) GESTITO DALL’AGENZIA DEL DEMANIO - REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA - ALLIBRATO ALLA SCHEDA UDB1278”**

**CIG: Z6A35ED219**

**CUP: G89B22000090005**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 96 prot 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell’Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

### VISTO

- lo Statuto e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio vigenti;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*», per le disposizioni tuttora in vigore;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 (nel seguito anche Codice) e s.m.i.;
- la L. 120/2020 così come modificata dalla L. 108/2021;
- Gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23.06.2014 e s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- Il comma 130 della legge n. 145 del 30.12.2018 “legge di bilancio 2019”, che innalza l’obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;
- Le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 aventi ad oggetto le “*procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016,

---

pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23.11.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23.03.2018;

- Le Linee Guida n. 3 dell'Anac "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

#### **PREMESSO CHE**

- tra le attività dell'Agenzia si annovera il perseguimento del mantenimento del valore dei beni demaniali, da attuarsi anche attraverso la predisposizione di programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nella relazione generale tecnico-illustrativa, nel Capitolato speciale d'appalto, nel Computo metrico estimativo;
- con la determina di conferimento incarichi prot. n. 3152 dd. 21.04.2022 è stato nominato RUP e DL della procedura l'ing. Manuel Rosso;
- è stato stimato che il costo della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, ravvisando che lo stesso non supera il 50% dell'importo complessivo messo a gara e che, pertanto, il servizio non è da considerarsi ad alta intensità di manodopera, come definito all'articolo 50, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- la tipologia dei lavori in oggetto e l'importo a base di gara determinato nel Computo metrico estimativo pari a € 15.000,00 permette di poter procedere con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall' art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, prevede che per gli affidamenti di importo superiore a € 5.000,00 ricorre l'obbligo di ricorrere al MEPA;
- per la tipologia di affidamento in questione non sono attive Convenzioni Consip e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando denominato "OG1" relativo alla categoria "Lavori – Edili" nel quale è possibile procedere all'indizione di una Trattativa Diretta;
- il RUP della procedura ha ritenuto opportuno dare corso ad una Trattativa Diretta sul ME.PA.;
- il RUP ha, quindi, avviato una trattativa diretta sul Me.PA., identificata con n. 2107901, con l'operatore S.I.C.E.A. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI, con C.F. e P. IVA 01554080307, che risulta iscritto sul portale, ponendo quale prezzo a base di gara l'importo di € 14.400,00 a cui andranno aggiunti € 600,00 di oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso;
- l'operatore economico è stato esentato dal produrre la garanzia provvisoria, come consentito dall' art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020;
- in data 23.04.2022 l'Operatore Economico ha provveduto a inoltrare la propria offerta;
- in data 03.05.2022 il RUP ha completato la verifica della documentazione presentata dall'O.E. ritenendola completa e regolare. L'offerta presentata è risultata pari ad un ribasso percentuale del 0,00 % (zero per cento) sull'importo a base di gara, indicando contestualmente anche i costi della sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, ritenuti congrui dal RUP;
- il RUP ha ritenuto congruo il preventivo offerto dall'Operatore Economico interpellato;
- si è ritenuto affidare i lavori in questione all'operatore economico S.I.C.E.A. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI, con C.F. e P. IVA 01554080307;
- sono state prontamente avviate le verifiche di legge, ai sensi dell'art. 80 del codice, nei confronti dell'Operatore economico in parola;

- 
- il punto 4.2.3. delle linee guida n. 4 dell'ANAC, permette la stipula del contratto in pendenza delle verifiche di legge ai sensi dell'art. 80 del codice;
  - l'art. 32 c.2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. stabilisce che: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
  - l'art. 103 co.11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. dà la facoltà alle SS.AA. di non richiedere la prestazione della garanzia definitiva in considerazione del tipo dell'affidamento, dell'importo, e della durata dello stesso;
  - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

tutto ciò visto e premesso,

### **DETERMINA**

- di approvare la narrativa in premessa specificata, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di dare atto che l'Ing. Manuel Rosso è il RUP e DL dell'intervento in parola ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e del D.M. 49/2018;
- di affidare i lavori di rifacimento parziale della copertura dell'immobile di proprietà dello stato sito nel comune di Savogna (UD) gestito dall'Agenzia del Demanio - regione Friuli Venezia Giulia - allibrato alla scheda UDB1278”, CIG: Z6A35ED219, CUP: G89B22000090005, alla ditta S.I.C.E.A. s.r.l., con sede legale in via Faedis, 54/56 - 33040 Attimis (UD), C.F. e p.iva 01554080307;
- di dare atto che l'importo dell'affidamento per i lavori in oggetto, è pari a € 14.400,00 oltre IVA, a cui si aggiunge l'importo di € 600,00 oltre IVA a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 15.000,00 oltre IVA;
- di dare atto che non verrà richiesta all'Operatore economico la prestazione della garanzia provvisoria e definitiva;
- di autorizzare la stipula del contratto mediante scrittura privata, in modalità elettronica, tramite la piattaforma del MEPA e nelle more del completamento delle verifiche di legge ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016, previa ostensione, da parte dell'Operatore Economico, dell'idonea polizza assicurativa di responsabilità civile a copertura dei rischi derivanti dall'attività oggetto del presente affidamento;
- di dare atto che la durata dell'intervento è pari a quarantacinque (45) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna del servizio che potrà, eventualmente, coincidere con la data di stipula del contratto;
- che il seguente provvedimento diverrà efficace solo in esito alla positiva verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di indagine e che la presente vale ad ogni effetto anche quale Determina di Aggiudicazione;
- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7754, per gli interventi a volume;

- 
- di demandare al RUP di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale  
*Ing. Alessio Casci*

