

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Sede: corso Bolzano n. 30 - 10121 Torino (TO), Italia

Codice Fiscale: 06340981007

Bando di gara

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta -

corso Bolzano n. 30 - 10121 Torino - Tel 011/56391111 - Faxmail 0650516071

e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it pec:

dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

Responsabile del Procedimento: ing. Carla Corona e-mail

dre.piemontevalledaosta_ste@agenziademanio.it

I.3) Documentazione: Bando di gara, disciplinare e relativi allegati, nonché capitolato e relativi allegati sono disponibili presso il sito

<https://www.acquistinretepa.it> (mediante il percorso: Bandi - Altri Bandi) e

sul sito istituzionale <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente

percorso: Gare e Aste - Servizi tecnici e Lavori).

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1.1) Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione

ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e

comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove

possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà

dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla

riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello

Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero

	della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili
	agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia
	del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale
	Piemonte e Valle d'Aosta, commissionati mediante singoli contratti.
	II.1.2) CPV: 45450000 – 6
	II.1.3) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori: Accordo quadro per
	lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cat. Lavori OG1 - OG2 -
	OG11; Luoghi: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.
	II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti:
	3 (tre).
	II.2.5) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa
	individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi
	dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.
	II.2.6.) Quantità o entità totale (compresi tutti i lotti e rinnovi): Importo
	complessivo pari a € 17.560.000 oltre IVA, suddivisi come indicato di
	seguito: Lotto 1 lavori no soa € 3.600.000, CIG 9219686592, Lotto 2 Lavori
	SOA dalla I classifica alla II € 4.960.000, CIG 92198225CD, Lotto 3 Lavori
	SOA dalla III classifica alla IV € 9.000.000 CIG 9219864875.
	Copertura finanziaria: assicurata dalle somme a disposizione annualmente
	stanziare sui pertinenti capitoli di spesa.
	II.2.7) Durata dell'appalto: 36 mesi a decorrere dal 1 gennaio 2023.
	II.2.10) Ammissibilità di varianti: no.
	II.2.11) Opzioni: sì. L'Accordo Quadro potrà essere modificato ai sensi
	dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e nei limiti del 50% del
	valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro nelle ipotesi previste nei

documenti di gara.	
Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.	
III.1) Condizioni di partecipazione: non è consentita la partecipazione per più di un lotto. In caso di partecipazione per più lotti, la domanda si considererà presentata unicamente per il lotto di maggior importo. Non è ammessa la possibilità di partecipare in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali o misti. Qualificazione per eseguire i lavori: informazioni contenute nel disciplinare per ciascun lotto.	
Numero massimo degli operatori che faranno parte dell'Accordo quadro: indicato per ciascun lotto nel disciplinare di gara.	
Aggiudicazione degli appalti: rotazione tra gli operatori selezionati secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara.	
III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.	
III 2.1) Requisiti di partecipazione: informazioni contenute nel disciplinare di gara.	
Sezione IV: Procedura	
IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta suddivisa in 3 lotti.	
IV.2.2) Presentazione delle offerte: le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. https://www.acquistinretepa.it e pervenire entro le ore 12:00 del 30/06/2022. Per le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al disciplinare di gara.	
IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di	

partecipazione: italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: seduta pubblica il 04/07/2022 ore 10:00. I concorrenti potranno assistere collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari: determina a contrarre n. 65/2022 prot. n. 2022/4619/DR-T0 del 29/04/2022.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza, 10, 10121 Torino (TO).

VI.4.3) Presentazione di ricorsi: eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Via Confienza, 10, 10121 Torino (TO).

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 05/05/2022.

Il direttore regionale

ing. Sebastiano Caizza