



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

## **BANDO DI GARA**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio - Via Piacenza n. 3, 00184 Roma – Tel. 06-480241 – e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it - pec: dre\_Lazio@pce.agenziademanio.it – RUP: Ing.Gerardo Spina, email: gerardo.spina@agenziademanio.it

Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati e capitolato tecnico prestazionale sono disponibili presso: <https://www.acquistinretepa.it>; <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori).

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio (escluso comune di Roma) commissionati mediante singoli contratti.

Quantità o entità totale (compresi tutti i lotti e rinnovi): Importo complessivo pari a € 22.200.000,00 (ventiduemilioniduecento/00) suddivisi come indicato di seguito: Lotto1 - CIG: 92177274F4 - Lazio escluso comune di Roma – importo a base di gara: € 4.320.000,00 oltre IVA; Lotto 2 – CIG: 9217761104 - Lazio escluso comune di Roma - importo a base di gara: € 8.880.000,00 oltre IVA; Lotto 3 – CIG: 9217787677 - Lazio escluso comune di Roma – importo a base di gara: € 9.000.000,00 oltre IVA;

Copertura finanziaria: assicurata dalle somme a disposizione annualmente stanziare sui pertinenti capitoli di spesa

Tipo di procedura: procedura aperta suddivisa in 3 lotti.

Tipo di appalto e luogo di consegna esecuzione dei lavori: Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cat. Lavori OG1 - OG2 - OG11; Luoghi: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 36 mesi a decorrere dal 1° gennaio 2023.

Requisiti di partecipazione: informazioni contenute nel disciplinare di gara

Ammissibilità di varianti: no.

Opzioni: sì Descrizione delle opzioni: L'Agenzia del Demanio potrà modificare l'Accordo Quadro, senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro, nelle ipotesi previste nei documenti di gara.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

Cauzioni e garanzie richieste: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

---

Condizioni di partecipazione: non è consentita la partecipazione per più di un lotto. In caso di partecipazione per più lotti, la domanda si considererà presentata unicamente per il lotto di maggior importo. Non è ammessa la possibilità di partecipare in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali o misti

Qualificazione per eseguire i lavori: informazioni contenute nel disciplinare per ciascun lotto

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

Tipo di procedura: Gara a procedura aperta a sensi artt. 60 del D.Lgs. 50/2016 suddivisa in tre lotti.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Aggiudicazione degli appalti: rotazione tra gli operatori selezionati secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara

Presentazione delle offerte: le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it> e pervenire entro le ore 12:00 del 30/06/2022. Per le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al disciplinare di gara.

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta deve essere valida per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Modalità di apertura delle offerte: La prima seduta pubblica telematica si terrà il giorno 04/07/2022 alle ore 10.00. I concorrenti potranno assistere da remoto al Sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

Informazioni complementari: determina a contrarre n. 4287 del 28/04/2022

Responsabile del Procedimento: Gerardo Spina e-mail [gerardo.spina@agenziademanio.it](mailto:gerardo.spina@agenziademanio.it)

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - Via Flaminia 189, Roma.

Procedure di ricorso termini di presentazione: eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, Roma (RM).

Data di trasmissione del presente avviso alla GUUE: 10/05/2022

Il Direttore Regionale

Roberta de Robertis

*(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)*