



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE LAZIO

Servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato “Ex Carcere di Rieti” Via Terenzio Varrone n.55, Rieti. Scheda RIB0057

CUP: E15I20000400005 – CIG: 9231125555

ONORARIO

**Il Responsabile del Procedimento
Ing. Rosario Camaldo**



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio
Via Piacenza 3

- OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
- INCARICO:** Servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Carcere di Rieti" Via Terenzio Varrone n.55, Rieti. Scheda RIB0057

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) E22 - Progettazione definitiva ed Esecutiva	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 734'844.19 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5032%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	11'110.07 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	11'110.07 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	854.62 €
Totale	23'074.76 €
2) S04 - Progettazione definitiva ed Esecutiva	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	

Valore dell'opera [V]: 2'813'863.92 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.6320%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 18'541.79 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 18'541.79 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 1'426.29 €

Totale 38'509.87 €

3) IA01 - Progettazione definitiva ed Esecutiva

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 192'677.49 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.6925%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 2'008.70 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 2'008.70 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 154.51 €

Totale 4'171.91 €

4) IA02 - Progettazione definitiva ed Esecutiva

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 128'451.68 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.0470%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 1'709.94 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	1'709.94 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	131.53 €
Totale	3'551.41 €

5) P02 - progettazione definitiva ed Esecutiva

Interventi del verde e opere per attivita' ricreativa o sportiva

Valore dell'opera [V]: 20'033.89 €

Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE

Destinazione funzionale: Interventi del verde e opere per attivita' ricreativa o sportiva

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [P.02] Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera e prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	451.85 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	451.85 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	34.75 €
Totale	938.45 €

6) IA03 - Progettazione definitiva ed Esecutiva

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 368'962.88 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9321%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	4'926.94 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	4'926.94 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	379.00 €
Totale	10'232.88 €

TOTALE PRESTAZIONI 80'479.28 €

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	

Compenso per prestazioni professionali

80'479.28 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione

Importo

euro

Imponibile

80'479.28 €

TOTALE DOCUMENTO

80'479.28 €

NETTO A PAGARE

80'479.28 €

Diconsi euro ottantamila-quattrocentosettantanove/28.

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In. Rosario Camaldo