



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di
conversione 108/2021)

Affidamento dei lavori di manutenzione e riparazione cancello presso l'area di proprietà dello Stato sito in Milano via Castelfidardo angolo via San Marco.
CIG: Z653649360

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agencia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agencia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. 2022/771/Atti del 09/05/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, del Arch. Marco Pozzoli, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per i lavori di manutenzione e riparazione cancello presso l'area di proprietà dello Stato sito in Milano via San Carlo angolo via Castelfidardo.

PREMESSO CHE:

- A seguito di una segnalazione da parte di un ristoratore è stato necessario avviare le attività propedeutiche alla riparazione del cancello presso l'area di proprietà dello Stato sito in Milano via Castelfidardo angolo via San Marco;
- A seguito del sopralluogo effettuato di un tecnico di questo ufficio che ha provveduto a valutare l'entità dell'intervento, si rende necessario provvedere a selezionare un Operatore Economico a cui affidare i lavori in oggetto, il RUP, Marco Pozzoli, dopo aver consultato il MEPA ha individuato in BATTAGLIA IMPIANTI S.r.l. sita in Milano (MI) – Piazza Vesuvio n. 14, P.IVA e C.F. 08010140153. la ditta a cui richiedere l'intervento;
- All'Operatore Economico è stato richiesto l'intervento quantificato in € 1.700,00 esclusa IVA al 22%;
- L'operatore economico ha accettato l'offerta senza offrire alcun ribasso, il RUP ha ritenuto congrua e vantaggiosa l'offerta con riferimento alle attività da espletare come da relazione di congruità prot. n. 2022/770/Atti del 09/05/2022;

che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022, trova copertura economica nel capitolo "interventi a volume 7754"; come da quadro economico che segue:

	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 1.700,00
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI		€ 0,00



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 1.700,00
	Importo lavori soggetto a ribasso (A1)		
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	I.V.A. 22% sui Lavori (22% di A)	22%	€ 374,00
B	TOTALE		€ 374,00
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 2.074,00

- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione", in caso di affidamento diretto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000";

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, dei lavori di manutenzione e riparazione cancello presso l'area di proprietà dello Stato sito in Milano via San Carlo angolo via Castelfidardo in virtù del preventivo presentato che espone un costo pari ad € 1.700,00 esclusa IVA al 22%, nei confronti della ditta BATTAGLIA IMPIANTI S.r.l. sita in Milano (MI) – Piazza Vesuvio n. 14, P.IVA e C.F. 08010140153;

DI CONFERMARE che l'importo suddetto trova copertura finanziaria per l'anno 2022, nel capitolo "interventi a volume 7754";

DI FORMALIZZARE la procedura di affidamento diretto con la ditta G.R. ELECTRIC S.r.l. sita in Cinisello Balsamo (MI) – via Martini n. 12, attraverso il portale MePA;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile dell'Unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

**Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005)

Visto Tecnico
Responsabile Servizi Tecnici
Marco Pozzoli



Visto finanziario
Antonietta Ramaglia



Incaricato dell'istruttoria: Massimo Terra – 02.762618216 – massimo.terra@agenziademanio.it