



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA DI MODIFICA CONTRATTUALE

Perizia di variante e suppletiva

Oggetto: Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120 (cd. Legge semplificazioni 2020) come sostituita dall'art. 51 della Legge n. 108 del 2021, dei "lavori di manutenzione di messa in sicurezza e manutenzione di una facciata della Ex Chiesa delle Benedettine ubicata a piacenza in via Benedettine all'intersezione con via Buffalari – PCD0007".

CUP G32H22000030001, CIG Z6F35DD09A

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTA la determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO che l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, *in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000* (al posto l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti);

VISTA la comunicazione organizzativa n. 14 del 03/02/2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTA la delega al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici Arch. Roberto Adelizzi conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2022/2937 del 01/03/2022;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

VISTA la nota prot. 2022/5818/DPCA-PBC del 24/03/2022 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2022-2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 17 dicembre 2021;

PREMESSO CHE

- con determina prot. 4719 del 01-04-2022 è stata disposto di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione di messa in sicurezza e manutenzione di una facciata della Ex Chiesa delle Benedettine ubicata a piacenza in via Benedettine all'intersezione con via Buffalari – PCD0007, all'operatore economico **CS Costruzioni S.R.L. a socio unico**, con sede in frazione Sessant 215/C 14100 ASTI (AT), codice fiscale n. 01317140059 e partita IVA n. 01317140059;
- in data 19/04/2022, come da verbale prot. n. 6050 del 21-04-2022, sono stati consegnati ed iniziati i lavori in oggetto;
- durante lo svolgimento dei lavori è emersa la necessità della chiusura delle finestre poste nel tamburo della cupola della Ex Chiesa delle Benedettine, per impedire l'ingresso di volatili nel fabbricato, garantendo così una più idonea conservazione del bene – rif.to art. 30 del D. Lgs. 42/2004 e smi, in merito agli 'Obblighi conservativi' in capo alla Proprietà;
- il suddetto intervento richiede una modifica delle lavorazioni previste, si descrivono di seguito le tipologie di lavorazioni necessarie per eseguire le attività di cui sopra:
 - uso di piattaforma semovente con braccio telescopico, per raggiungere le finestre in oggetto;
 - installazione rete metallica anti-volatile a maglia esagonale 25mm altezza 1 m, comprensiva di minuteria per la posa, a protezione dei vani finestrati;

RILEVATO CHE

- A tale scopo, il RUP e DL, Ing. Fabio Scroccaro ha provveduto a redigere, con nota prot. n. 2022/7187 del 11/05/2022 una perizia di variante, suppletiva e di assestamento finale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., completa della seguente documentazione:

- Relazione tecnica illustrativa perizia di variante suppletiva e di assestamento finale
 - CME di variante
 - Analisi nuovi prezzi
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi – prot. n. 2022/7187 del 11/05/2022;
 - Schema atto aggiuntivo
- Tale perizia è stata sottoposta dal Rup alla S.A. per le determinazioni conseguenti con la predetta nota prot. n. 2022/7187 del 11/05/2022;
 - L'importo dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva ammonta a:

Totale lavori di variante	2.181,48 €
Totale sicurezza (non soggetta a ribasso)	166,30 €
Totale manodopera	1.260,38 €
Totale Lavori + Oneri per la sicurezza	2.347,78 €

- il Quadro Economico di variante risulta così composto:

QUADRO ECONOMICO - VARIANTE		
	IMPORTO DEI LAVORI DI CONTRATTO AL NETTO DI IVA	€ 4.720,69
	IMPORTO LAVORI DI VARIANTE	€ 2.181,48
	Oneri per la sicurezza di variante non soggetti a ribasso	€ 166,30
	Ribasso d'asta (0,88%)	€ 59,63
	IMPORTO ATTO AGGIUNTIVO	€ 2.328,58
I	IMPORTO Perizia di Variante	€ 7.049,27
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
1	Imprevisti	€ 0,00
2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art, 113 D. Lgs. 50/2016	€ 142,18
	2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 2)	€ 113,74
	2.2 Fondo per l'innovazione (20% di 2)	€ 28,44
3	Economie di gara	€ 59,63
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 201,81
I.V.A. (22%)		
4	IVA Imprevisti	€ 0,00
5	IVA Lavori (22% di I)	€ 1.550,84
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 1.550,84
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	€ 8.801,92

CONSIDERATO CHE

- Come si evince dal quadro economico di variante l'aumento contrattuale conseguente risulta di € 2.328,58, con un aumento percentuale del 49%, nei limiti dunque di ammissibilità stabiliti dall'art. 106, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- Per effetto delle lavorazioni variative di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori debba essere prorogato di giorni 3 (tre);

- Tale variante trova solo parziale copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto nella voce "imprevisti" delle somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico, richiedendo altresì delle ulteriori somme per l'extra finanziamento per un valore pari ad € 2.257,64;

Tutto ciò premesso

ritenuta la perizia meritevole di approvazione

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva ai sensi dall'art. 106, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., prot. n. 2022/7187 del 11/05/2022, costituita dalla seguente documentazione:
 - Relazione tecnica illustrativa perizia di variante suppletiva e di assestamento finale
 - CME di variante
 - Analisi nuovi prezzi
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi – prot. n. 2022/7187 del 11/05/2022;
 - Schema atto aggiuntivo
2. di approvare il seguente Quadro Economico di Variante, comprensivo dei lavori e delle somme a disposizione della Stazione Appaltante:

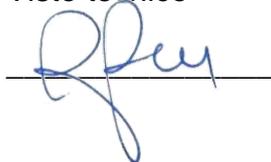
QUADRO ECONOMICO - VARIANTE		
	IMPORTO DEI LAVORI DI CONTRATTO AL NETTO DI IVA	€ 4.720,69
	IMPORTO LAVORI DI VARIANTE	€ 2.181,48
	Oneri per la sicurezza di variante non soggetti a ribasso	€ 166,30
	Ribasso d'asta (0,88%)	€ 59,63
	IMPORTO ATTO AGGIUNTIVO	€ 2.328,58
I	IMPORTO Perizia di Variante	€ 7.049,27
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
1	Imprevisti	€ 0,00
2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art, 113 D. Lgs. 50/2016	€ 142,18
	2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 2)	€ 113,74
	2.2 Fondo per l'innovazione (20% di 2)	€ 28,44
3	Economie di gara	€ 59,63
II	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 201,81
I.V.A. (22%)		
4	IVA Imprevisti	€ 0,00
5	IVA Lavori (22% di I)	€ 1.550,84
III	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 1.550,84
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)	€ 8.801,92

3. di dare atto che la predetta perizia di variante è stata redatta ai sensi dall'art. 106, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., con un importo dei lavori di variante pari a € 2.181,48 ed oneri della sicurezza pari a € 166,30, addivenendo ad un importo dell'atto aggiutivo, al netto del ribasso offerto, pari a **€ 2.328,58** oltre IVA al 22%;
4. di riassumere formale impegno di spesa per **€ 8.801,92**, di cui € 7.049,27 per lavori ed € 201,81 per somme a disposizione dell'amministrazione;
5. di dare atto che l'impegno di spesa di **€ 6.544,27** trova la copertura finanziaria nella classe di budget "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato" - capitolo di spesa 7754;
6. le ulteriori somme per l'extra finanziamento pari ad **€ 2.257,64** trovano anch'esse copertura finanziaria nella classe di budget "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato" - capitolo di spesa 7754 (pagina 17 – annualità 2022 - del Piano degli Investimenti 2022 – 2024);
7. di dare atto che gli interventi aggiuntivi comportano una variazione nella durata contrattuale in aumento di 3 giorni;
8. di demandare al RUP l'adozione degli atti consequenziali alla presente.

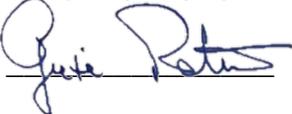
Il Direttore Regionale
TERZAGHI LUCA MICHELE
Luciano Terzaghi

2022.05.16.17.03.03
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Visto tecnico



Visto finanziario



Il Referente dell'istruttoria e Rup
Ing. Fabio Scroccaro
Tel: 051 6400330 – Mail: fabio.scroccaro@agenziademanio.it

