

NOME LOTTO:	BENI ADEGUAMENTO MURATURA NON VINCOLATI_ LOTTO 1
BENE:	MIB0141
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CINQUE GIORNATE - MILANO - VIA MELCHIORRE GIOIA N.3, 5, 7

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA
CON RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	20.917
Costo Costruzione (CC)	€ 27.192.568
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 6.798.142

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 18.692,45
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.076,94
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 6.230,82
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 3.115,41
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 3.115,41
Qbl.11 Relazione geologica	€ 11.007,78
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 18.692,45
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 24.923,27
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 37.384,90

SOMMA € 125.239,43

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 41.975,77
Restituzione BIM	€ 4.197,58

SOMMA € 46.173,35

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 20.987,89
--	-------------

SOMMA € 20.987,89

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 192.400,66

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 48.100,17
---	-------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 4.810,02
--	------------

E.1. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 2.405,01
---	------------

E.2. ONERI SICUREZZA OPZIONALI LEGATI ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19

Il compenso è riferito ai nuovi eventuali costi derivanti dall'applicazione delle misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus COVID-19 relativamente alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (1%) di "spese ed accessori"	€ 481,00
---	----------

TOTALE SPESE (D+E.1+E.2)	€ 50.986,18
---------------------------------	--------------------

COMPENSO PER LE ATTIVITA' (A+B+C+D+E.1)	€ 242.905,84
--	---------------------

COMPENSO PER LE ATTIVITA' OPZIONALI (E.2)	€ 481,00
--	-----------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 243.386,84
---	---------------------

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	MESE 1				MESE 2				MESE 3				MESE 4				MESE 5/6			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ATTIVITA'																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
MODELLAZIONE BIM																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
CONSEGNA																				

NOME LOTTO:	BENI ADEGUAMENTO C.A. NON VINCOLATI_ LOTTO 1
BENE:	MIB0253
DENOMINAZIONE BENE:	EX GRUPPO RIONALE FASCISTA POZZI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.927
Costo Costruzione (CC)	€ 2.504.502
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 626.126

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 4.176,19
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 464,02
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 1.392,06
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 696,03
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 696,03
Qbl.11 Relazione geologica			€ 1.809,68
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 4.176,19
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 5.568,25
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 8.352,38

SOMMA € 27.330,83

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 5.479,45
Restituzione BIM			€ 547,95

SOMMA € 6.027,40

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 2.739,73

SOMMA € 2.739,73

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 36.097,95

NOME LOTTO:	BENI ADEGUAMENTO MURATURA NON VINCOLATI_ LOTTO 1
BENE:	MIB0255
DENOMINAZIONE BENE:	EX FEDERAZIONE FASCISTA DEI FASCI DI COMBATTIMENTO DI MILANO PIAZZA S. SEPOLCRO N. 9 VIA VALPETROSA N. 2 - VIA ZECCA VECCHIA N. 1

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	9.246
Costo Costruzione (CC)	€ 12.019.800
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 3.004.950

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 13.542,07
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1.504,67
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 4.514,02
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 2.257,01
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 2.257,01
Qbl.11 Relazione geologica			€ 7.974,77
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 13.542,07
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 18.056,09
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 27.084,14

SOMMA € 90.731,86

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 20.428,03
Restituzione BIM			€ 2.042,80

SOMMA € 22.470,83

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 10.214,02

SOMMA € 10.214,02

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 123.416,71

NOME LOTTO:	BENI ADEGUAMENTO MURATURA NON VINCOLATI_ V LOTTO
BENE:	MIB0267
DENOMINAZIONE BENE:	EX G.R.F. MARIO ASSO S-SEDE POLIZIA STRADALE IN MILANO-VIA JACOPINO DA TRADATE 1

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.785
Costo Costruzione (CC)	€ 7.520.097
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 1.880.024

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 9.278,05
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1.030,89
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 3.092,68
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 1.546,34
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 1.546,34
Qbl.11 Relazione geologica			€ 5.463,74
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 9.278,05
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 12.370,73
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 18.556,10

SOMMA € 62.162,93

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 13.648,86
Restituzione BIM			€ 1.364,89

SOMMA € 15.013,75

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 6.824,43

SOMMA € 6.824,43

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 84.001,11

NOME LOTTO:	BENI ADEGUAMENTO C.A. NON VINCOLATI_LOTTO 1
BENE:	MIB0353
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA MONTEGRAPPA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	54.611
Costo Costruzione (CC)	€ 70.993.650
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 17.748.413

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 64.643,53
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 7.182,61
Qbl.06 Relazione geotecnica			€ 21.547,84
Qbl.07 Relazione idrologica			€ 10.773,92
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture			€ 10.773,92
Qbl.11 Relazione geologica			€ 28.012,20
Qbl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 64.643,53
Qbl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 86.191,37
Qbl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 129.287,06

SOMMA € 423.055,99

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 100.454,36
Restituzione BIM			€ 10.045,44

SOMMA € 110.499,79

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Qbl.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 50.227,18

SOMMA € 50.227,18

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 583.782,96

