



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA n. 1 del 18/05/2022

Oggetto: **Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento antincendio finalizzato all'ottenimento del relativo CPI, di direzione operativa di cantiere e di adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio (SCIA), per l'intero compendio immobiliare sede del MIUR situato in Roma, Viale Trastevere 76/A, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda RMB0037.**

CUP: G88C18000240001 **CIG:** 9168894AAE

Premesso che

- con determina a contrarre prot. n. 3686 del 01/04/2022 è stato disposto di avviare una procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. n. 77 del 2021 conv. in L. n. 108/2021, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta a cinque operatori economici, individuati mediante indagine di mercato, il cui avviso pubblico è stato pubblicato per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi sul sito dell'Agenzia del Demanio, sul Sistema informatico nella disponibilità di Consip (www.acquistinrete.it), e comunicato agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti, ed iscritti alla categoria "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*", per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento antincendio finalizzato all'ottenimento del relativo CPI, di direzione operativa di cantiere e di adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio (SCIA), per l'intero compendio immobiliare sede del MIUR situato in Roma, Viale Trastevere 76/A, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda RMB0037;
- ai fini del suddetto affidamento verrà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 27/04/2022 è stata avviata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) la RDO n. 3004158, a cui sono stati invitati a partecipare i seguenti 5 operatori economici, individuati come al punto precedente:
 1. ARCH. MARCELLO MILONE;
 2. DAI S.R.L.;
 3. ING. EZIO PIREDDU;
 4. ING. ROBERTO FAVOT;
 5. TECHPROJECT S.R.L.;

- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 12/05/2022 ore 12:00, è pervenuta una sola offerta presentata da parte del concorrente DAI srl;
- con determina prot. n. 5588 del 18/05/2022 si è proceduto alla nomina del Seggio di gara, composto come di seguito indicato:
 - **Presidente:** Ing. Pietro Di Natale, Funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma capitale;
 - **Componente:** Dott. Filippo Muzi, Responsabile della U.O. Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale;
 - **Componente:** Dott.ssa Annalisa Giglio, Funzionario della Direzione Roma Capitale.

Tutto ciò premesso

L'anno 2022 il giorno 18 del mese di maggio alle ore 10:07, l'Ing. Pietro Di Natale, il Dott. Filippo Muzi, e la Dott.ssa Annalisa Giglio, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", ai fini dell'esame, in seduta pubblica telematica, della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 20 della lettera di invito.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:09 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>.

Il Seggio di gara procede quindi a scaricare e a salvare sul server aziendale la documentazione amministrativa relativa all'unica offerta presentata da parte del concorrente DAI srl.

Dall'esame di tale documentazione, effettuata collegialmente tramite l'applicazione "Microsoft Teams" in dotazione della Stazione appaltante, viene rilevato quanto segue:

Posizione in graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	DAI S.r.l.	AMMESSO	La documentazione è conforme quanto richiesto con la documentazione di gara.

Alle ore 10:32 il Seggio di gara si disconnette dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>.

Alle ore 10:33 è dichiarata chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 2 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

I Componenti del Seggio di gara:

Ing. Pietro Di Natale

Dott. Filippo Muzi

Dott.ssa Annalisa Giglio