



Bolzano, 18/05/2021
Prot. n. 2022/1355/DR-TAA

DETERMINA DI APPROVAZIONE DEI LAVORI IN SOMMA URGENZA

Intervento di Somma Urgenza – Immobile denominato “Palazzo Bauzano” in Piazza del Duomo n.11 a Bressanone (BZ) – rimozione imposte pericolanti.

IL DIRETTORE REGIONALE

- ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalla Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, dalla Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29/04/2022;
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (di seguito “Codice”);
- vista la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni», aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017;
- vista la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- visto il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56 recante “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50” (di seguito “Correttivo”) pubblicato nella G.U. n. 103 del 05/05/2017, entrato in vigore il 20/05/2017;
- viste le Linee Guida dell’Agenzia del Demanio - DSP-IE su “Gli affidamenti in Somma Urgenza o in caso di calamità” del 13/06/2019 (Versione 1);

PREMESSO CHE

Piazza Tribunale / Gerichtsplatz, 2 – 39100 Bolzano / Bozen
Tel. 0471/280734 – Fax. digitale 06/505 16065 e-mail: dre.TrentinoAltoAdige@agenziademanio.it



-
- che in data 11/05/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Roberto Sandri di cui al prot. 2022/1261/DR-TAA del 11/05/2022;
 - Con nota del 09.05.2022 assunta al prot. n. 2022/1232/DR-TAA del 10.05.2022, inviata da Hermes srl, nella persona del Presidente Sig. Euan Lonmon, Concessionaria dell'immobile in piazza Duomo n. 11, identificato dalla p.ed 207, sub 11 in C.C. Bressanone, la Direzione Trentino Alto Adige è stata informata della presenza di due imposte in legno, prospicienti il cortile interno, in pericolo di crollo;
 - che in data 12/05/2022 il R.U.P. ha effettuato un sopralluogo ispettivo e constatato le condizioni di pericolo imminente, contattando quindi la ditta Impresa Edile Koci di Bolzano che ha dato immediata disponibilità di intervento;
 - il R.U.P. ha redatto il verbale dei lavori di somma urgenza assunto a prot. n. 2022/1345/DR-TAA del 17/05/2022;
 - il R.U.P., ai sensi dell'art. 163, comma 4, del Codice, ha redatto la perizia giustificativa, di cui al prot. n. 2022/1353/DR-TAA del 18/05/2022, in base alla quale i lavori sono stati stimati in € 422,00 IVA esclusa, per un importo complessivo del quadro economico pari a € 514,84;
 - sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'appaltatore previsti dall'art. 80 del Codice;

DETERMINA

- **di approvare** la perizia giustificativa prot. n. 2022/1353/DR-TAA del 18/05/2022, redatta dal R.U.P. ai sensi dell'articolo 163, comma 4, del Codice, in base alla quale i lavori sono stati stimati in € 422,00 IVA esclusa, per l'importo complessivo del quadro economico di € 514,84;
- **di confermare** l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta Impresa Edile Koci – P.IVA 02588430211, con sede a Bolzano in via Rovereto n.22;
- **di dare atto** che l'intervento trova copertura finanziaria nel Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per i lavori di messa in sicurezza, come previsto dal Bilancio dell'Agenzia del Demanio per l'anno 2022, nel quale sono previsti appositi fondi in capo alla Direzione Regionale Trentino Alto Adige per gli interventi di manutenzione non a programma;
- **di dare atto** che il presente atto è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi della normativa in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza