



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Veneto



*Data e numero di protocollo come da segnatura*

**Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. previa indagine di mercato, del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica progettuale, supporto alla validazione, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 riguardante l'intervento di razionalizzazione degli uffici in uso alla Motorizzazione Civile di Vicenza con nuova allocazione degli spazi da destinarsi all'Agenzia delle Dogane di Vicenza (VIB0704) con lo scopo del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del d. lgs.n. 95/2012.**

**CUP: G39D20001280001**

**CIG: 9112746BE2**

**CPV: 71248000-8**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

### **PREMESSO CHE:**

- Con determina a contrarre prot. 350 del 03/03/2022 è stata indetta una procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. previa indagine di mercato, del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica progettuale, supporto alla validazione, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 riguardante l'intervento di razionalizzazione degli uffici in uso alla Motorizzazione Civile di Vicenza con nuova allocazione degli spazi da destinarsi all'Agenzia delle Dogane di Vicenza (VIB0704) con lo scopo del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del d. lgs.n. 95/2012;
- L'importo del servizio è stato quantificato in € **75.717,70 (euro settantacinquemilasettecentodiciassette/70) oltre Cassa di previdenza ed IVA**. L'importo è stato determinato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016";

- con nomina n. 2020/990/DR-VE del 19/05/2020 sono stati nominati Responsabile Unico del Procedimento il geom. Marco Lunardi e il geom. Matteo Ballarin come assistente al RUP, entrambi dipendenti dell'Agenzia del demanio in forza presso la D.R. Veneto della stessa Agenzia;
- RUP mediante indagine di mercato avanzata con richiesta di preventivo prot. n. 2022/351RI/DR-VE del 03/03/2022 trasmessa mezzo PEC, ha invitato a presentare un preventivo i seguenti cinque operatori economici estratti con verbale prot. n.2021/930RI/DR-VE del 12/05/2021:
  - 1) CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL con sede a Verona – P.IVA 02818900231;
  - 2) INNOVATIONS S.R.L. con sede a San Mariano di Corciano (PG) – P.IVA 03372370548;
  - 3) APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL con sede a Brescia – P.IVA 07497701008;
  - 4) PROMOTER SRL con sede a S. Giorgio P.no (PC) – P.IVA 01361610338;
  - 5) ING. GIACOMO NOTARO con sede a Saviano (NA) – P.IVA 07042831219.
- Entro il termine di scadenza indicata (18/03/2022 ore 12.00) sono pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
  - 1) ING. GIACOMO NOTARO con nota prot. 2022/3550/DR-VE del 14/03/2022;
  - 2) CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL con nota prot. 2022/3864/DR-VE del 17/03/2022;
  - 3) PROMOTER SRL con nota prot. 2022/3883/DR-VE del 17/03/2022.
- Come da verbale del 21/03/2022 prot. 2022/463RI/DR-VE, verificata la documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici, il RUP ha proceduto ad aprire i preventivi ricevuti riscontrando quanto segue:
  - ING. GIACOMO NOTARO, ha offerto un ribasso del 46,47% (quarantasei/47) sull'importo del servizio quantificato in € 75.717,70 (euro settantacinquemilasettecentodiciassette/70), oltre Cassa ed IVA di legge;
  - CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL ha offerto un ribasso del 41,61% (quarantuno/61) sull'importo del servizio quantificato in € 75.717,70 (euro settantacinquemilasettecentodiciassette/70), oltre Cassa ed IVA di legge;
  - PROMOTER SRL, ha offerto un ribasso del 62,56% (sessantadue/56) sull'importo del servizio quantificato in € 75.717,70 (euro settantacinquemilasettecentodiciassette/70), oltre Cassa ed IVA di legge.
- Nel medesimo verbale, il RUP, verificato che il miglior preventivo pervenuto è quello presentato dall'O.E. PROMOTER SRL con sede a S. Giorgio P.no (PC) – P.IVA 01361610338 che ha offerto un ribasso del 62,56% (sessantadue/56) sull'importo del servizio quantificato in € 75.717,70 (euro settantacinquemilasettecentodiciassette/70), oltre Cassa ed IVA di legge, ha proposto l'affidamento del servizio in favore del citato operatore;
- È stato verificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in capo a Promoter s.r.l. come da nota prot. 799RI del 04/05/2022;

- È stato verificato il possesso dei requisiti di carattere speciale di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. come da nota prot.899RI del 17/05/2022.

### TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con codice n. 0000225554;

### RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-finalizzati-alla-verifica-progettuale-riguardante-lintervento-di-razionalizzazione-dei-nuovi-uffici-dellAgenzia-dell-Dogane-di-Vicenza>

### DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare mediante Trattativa Diretta su MePA il servizio in oggetto all'Operatore Economico PROMOTER SRL con sede a S. Giorgio P.no (PC) – P.IVA 01361610338 per un importo di l'importo di € **28.348,70** (ventottomilatrecentoquarantotto/70) oltre Cassa ed IVA di legge;
- di affidare il servizio in oggetto secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella richiesta di preventivo indicata in premessa e nella documentazione ad essa allegata;
- di informare che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della presente determinazione;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Marica Cestarò

Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Arch. Domenico Orobello

Il RUP  
Geom. Marco Lunardi

Il Direttore  
Massimo Gambardella

