



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, protocollo alla data

**Oggetto: Avviso di gara prot. n. 25729 del 15/12/2021 per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile di proprietà dello Stato denominato “Palazzo dei Principi Lanza di Trabia” ubicato nel Comune di San Nicola Arcella (CS).
Determina di esclusione Edil Gri. Va. s.n.c.**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente”, nonché vista la Comunicazione Organizzativa n. 12/2022 del 3 febbraio 2022 relativa all’assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria, in ottemperanza alla Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 99 del 22/12/2021 prot. n. 2021/22617/DIR, in qualità di Direttore Regionale, come da Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, ai sensi dell’articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, sopra citata;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 22090 del 02/11/2021 è stato nominato RUP l’Ing. Alessandro Daniele Rocca, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con avviso prot. n. 25729 del 15/12/2021 è stata indetta una procedura di gara per la selezione di operatori qualificati a cui affidare mediante l’istituto della concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – il bene immobile di proprietà dello Stato denominato “Palazzo dei Principi Lanza di Trabia” ubicato nel Comune di San Nicola Arcella (CS);
- Nell’avviso di gara prot. n.25729 del 15/12/2021 è stata indicata quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, la data del 19/05/2022 ore 12:00;
- Non è prevista una base d’asta, fermo restando il rispetto del canone minimo ricognitorio - ai sensi del D.L. 546/1981, DM 258/1998, art. 10, c. 2 della L. 537/1993;
- La durata della concessione va da un minimo di anni 6 (sei) ad un massimo di anni 50 (cinquanta);
- con nota prot. n°9394 del 19/05/2022 è stata nominata la Commissione di gara;

-
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Agenzia, individuata sulla base dei seguenti elementi: ipotesi di recupero e riuso, opportunità turistica, sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, canone e durata;
 - alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 19/05/2022, sono pervenuti n°6 plichi, per come di seguito elencati:
 - ✓ Plico n°1, prodotto dalla ditta Fabiano Hospitality s.r.l., acquisito al n. 9203 di protocollo in data 17/05/2022 ore 10:02;
 - ✓ Plico n°2, prodotto dalla ditta Edil Gri.Va. s.n.c., acquisito al n. 9229 di protocollo in data 17/05/2022 ore 11:25;
 - ✓ Plico n°3, prodotto dalla ditta F B Engineering s.r.l., acquisito al n. 9230 di protocollo in data 17/05/2022 ore 12:20;
 - ✓ Plico n°4, prodotto dalla ditta Crypta Ferrata s.r.l., acquisito al n. 9267 di protocollo in data 18/05/2022 ore 10:45;
 - ✓ Plico n°5, prodotto dalla ditta C.C.S. Immobiliare s.r.l., acquisito al n. 9370 di protocollo in data 19/05/2022 ore 10:38;
 - ✓ Plico n°6, prodotto dalla ditta Etrog s.r.l., acquisito al n. 9384 di protocollo in data 19/05/2022 ore 11:32;

TENUTO CONTO CHE

- la Commissione di Gara con verbale prot. 9502 del 19/05/2022, ha rilevato relativamente al plico n°2 la non integrità della busta "*B – Proposta Progettuale – Lotto unico Palazzo dei Principi Lanza di Trabia*" in quanto la stessa risultava aperta su un lembo con i sigilli in ceralacca completamente scollati dalla carta ed evidentemente danneggiati, contrariamente a quanto specificato al paragrafo 4 punto 4.3 dell'avviso di gara prot. n. 25729 del 15/12/2021 ed ha pertanto proposto l'esclusione dalla procedura di gara del concorrente Edil Gri.Va. s.n.c.;
- il citato paragrafo 4 punto 4.3 dell'avviso di gara prot. 25729 del 15/12/2021 recita testualmente "*All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena esclusione, tre distinte buste sigillate sui lembi di chiusura...*";

DETERMINA

- **l'esclusione dalla successiva fase di gara del concorrente Edil Gri.Va. s.n.c.**, così come proposto con il verbale di gara recante prot. n. 9502 del giorno 19/05/2022.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

