



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, *data del protocollo*

## **VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO**

**Degli operatori economici da invitare a presentare offerta tra quelli che hanno inoltrato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta.**

### **PREMESSO CHE**

- con Determina n. 71/2022 prot. n. 2022/4963/DR-TO del 09/05/2022 la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha stabilito di procedere con una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante la pubblicazione di un Avviso di indagine di mercato, finalizzata alla individuazione di n. 5 operatori economici da invitare, per ciascuno dei due Lotti, alla procedura negoziata, suddivisa in due lotti, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta;
- il suddetto Avviso prot. n. 2022/4964/DR-TO del 09/05/2022 è stato pubblicato a far data dal 09/05/2022 per 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili;
- la scadenza per presentare le manifestazioni di interesse è stata fissata per il giorno 24/05/2022 alle ore 12:00;
- entro il termine stabilito sono pervenute n. 16 manifestazioni di interesse per il Lotto 3 e n. 7 manifestazioni di interesse per il Lotto 6, acquisite in funzione dell'ordine di ricezione, attribuendo a ciascuna un numero di protocollo come di seguito elencato, senza indicazione dei nominativi degli operatori economici:

<b>LOTTO 3</b>		
<b>Numero protocollo</b>	<b>Data protocollo</b>	<b>Data ricezione (orario per le candidature del 24/05/2022)</b>
5286	16/05/2022	16/05/2022
5390	18/05/2022	18/05/2022
5581	23/05/2022	20/05/2022
5584	23/05/2022	20/05/2022
5588	23/05/2022	20/05/2022
5590	23/05/2022	20/05/2022
5625	23/05/2022	23/05/2022
5626	23/05/2022	23/05/2022
5656	24/05/2022	23/05/2022
5659	24/05/2022	23/05/2022
5660	24/05/2022	24/05/2022 08:42
5661	24/05/2022	24/05/2022 08:46
5674	24/05/2022	24/05/2022 10:39
5679	24/05/2022	24/05/2022 11:46
5680	24/05/2022	24/05/2022 11:56
5681	24/05/2022	24/05/2022 11:57

<b>LOTTO 6</b>		
<b>Numero protocollo</b>	<b>Data protocollo</b>	<b>Data ricezione (orario per le candidature del 24/05/2022)</b>
5475	19/05/2022	19/05/2022
5571	20/05/2022	20/05/2022
5589	23/05/2022	20/05/2022
5655	24/05/2022	23/05/2022
5657	24/05/2022	23/05/2022
5658	24/05/2022	23/05/2022
5673	24/05/2022	24/05/2022 10:18

### **TANTO PREMESSO**

L'anno duemilaventidue addì 25 del mese di maggio alle ore 14:30 in seduta pubblica presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta l'Ing. Vittorio Crisà, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due funzionari dell'Amministrazione quali testimoni, dott. Giuseppe Sibilla e ing. Barbara Gagliardi, dichiara aperta la seduta di selezione, mediante sorteggio pubblico, dei n. 5 (cinque) operatori economici per ciascuno dei due Lotti da invitare alla procedura negoziata in oggetto, a seguito delle istanze di

manifestazione di interesse pervenute entro il limite perentorio delle ore 12:00 del giorno 24/05/2022, stabilito nell'Avviso di indagine di mercato Prot. n. 2022/4964/DR-TO del 09/05/2022.

In data 25/05/2022 veniva pubblicato sul profilo del committente nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura (www.agenziademanio.it mediante il seguente percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori) nella sezione appositamente creata per la procedura, un avviso nel quale si informava che in pari data si sarebbe svolto il sorteggio di cui trattasi.

Viene dato atto che alla seduta non è presente pubblico.

In ragione di quanto indicato nell'Avviso di indagine di mercato, si procede a verificare preliminarmente che le candidature pervenute rispettino il principio di rotazione di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020. Dalla verifica suddetta nessuna candidatura è da escludere per violazione del principio di rotazione.

Il RUP, in presenza dei testimoni, procede alla verifica della conformità delle manifestazioni pervenute rispetto a quanto richiesto nell'Avviso succitato e constata che tutte le n. 23 manifestazioni di interesse pervenute sono conformi.

Così come indicato nell'Avviso si procede ad individuare la dislocazione territoriale degli operatori con ambito regionale prendendo come riferimento la sede operativa più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto dichiarata da ciascun operatore economico nella manifestazione di interesse; in assenza viene presa come riferimento la sede legale.

Di seguito si riporta l'elenco delle candidature ammesse al sorteggio, suddivise per ogni Lotto, con indicazione del numero di protocollo, della data di acquisizione dello stesso e dell'ambito regionale come sopra individuato, senza indicazione dei nominativi degli operatori economici:

<b>LOTTO 3</b>		
<b>Numero protocollo</b>	<b>Data protocollo</b>	<b>Ambito regionale</b>
5286	16/05/2022	Lombardia
5390	18/05/2022	Piemonte
5581	23/05/2022	Piemonte
5584	23/05/2022	Umbria
5588	23/05/2022	Emilia-Romagna
5590	23/05/2022	Campania
5625	23/05/2022	Piemonte
5626	23/05/2022	Umbria
5656	24/05/2022	Lombardia
5659	24/05/2022	Piemonte
5660	24/05/2022	Campania
5661	24/05/2022	Sicilia
5674	24/05/2022	Piemonte
5679	24/05/2022	Piemonte
5680	24/05/2022	Piemonte
5681	24/05/2022	Sicilia

<b>LOTTO 6</b>		
<b>Numero protocollo</b>	<b>Data protocollo</b>	<b>Ambito regionale</b>
5475	19/05/2022	Marche
5571	20/05/2022	Lombardia
5589	23/05/2022	Campania
5655	24/05/2022	Piemonte
5657	24/05/2022	Valle d'Aosta
5658	24/05/2022	Liguria
5673	24/05/2022	Campania

Così come indicato nell'Avviso di indagine di mercato, le manifestazioni idonee pervenute vengono suddivise, per ogni Lotto, in gruppi in base al diverso ambito regionale di appartenenza, attribuendo a ciascuna un numero progressivo, come di seguito rappresentato:

<b>LOTTO 3: Ambito regionale Campania</b>		
<b>Progressivo</b>	<b>Protocollo domanda</b>	<b>data protocollo</b>
1	5590	23/05/2022
2	5660	24/05/2022

<b>LOTTO 3: Ambito regionale Emilia Romagna</b>		
<b>Progressivo</b>	<b>Protocollo domanda</b>	<b>data protocollo</b>
3	5588	23/05/2022

<b>LOTTO 3: Ambito regionale Lombardia</b>		
<b>Progressivo</b>	<b>Protocollo domanda</b>	<b>data protocollo</b>
4	5286	16/05/2022
5	5656	24/05/2022

<b>LOTTO 3: Ambito regionale Piemonte</b>		
<b>Progressivo</b>	<b>Protocollo domanda</b>	<b>data protocollo</b>
6	5390	18/05/2022
7	5581	23/05/2022
8	5625	23/05/2022
9	5659	24/05/2022
10	5674	24/05/2022
11	5679	24/05/2022
12	5680	24/05/2022

<b>LOTTO 3: Ambito regionale Sicilia</b>		
<b>Progressivo</b>	<b>Protocollo domanda</b>	<b>data protocollo</b>
13	5661	24/05/2022
14	5681	24/05/2022

<b>LOTTO 3: Ambito regionale Umbria</b>		
<b>Progressivo</b>	<b>Protocollo domanda</b>	<b>data protocollo</b>
15	5584	23/05/2022
16	5626	23/05/2022

<b>LOTTO 6: Ambito regionale Campania</b>		
<b>Progressivo</b>	<b>Protocollo domanda</b>	<b>data protocollo</b>
1	5589	23/05/2022
2	5673	24/05/2022

<b>LOTTO 6: Ambito regionale Marche</b>		
<b>Progressivo</b>	<b>Protocollo domanda</b>	<b>data protocollo</b>
3	5475	19/05/2022

<b>LOTTO 6: Ambito regionale Liguria</b>		
<b>Progressivo</b>	<b>Protocollo domanda</b>	<b>data protocollo</b>
4	5658	24/05/2022

<b>LOTTO 6: Ambito regionale Lombardia</b>		
<b>Progressivo</b>	<b>Protocollo domanda</b>	<b>data protocollo</b>
5	5571	20/05/2022

<b>LOTTO 6: Ambito regionale Piemonte</b>		
<b>Progressivo</b>	<b>Protocollo domanda</b>	<b>data protocollo</b>
6	5655	24/05/2022

<b>LOTTO 6: Ambito regionale Valle d'Aosta</b>		
<b>Progressivo</b>	<b>Protocollo domanda</b>	<b>data protocollo</b>
7	5657	24/05/2022

Ai sensi dell'Avviso di indagine di mercato, essendo pervenuto un numero di candidature idonee superiore a 5 per ogni Lotto si procederà a sorteggiare, in misura proporzionale per ciascun ambito regionale, il numero degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata per i due Lotti. Il numero degli operatori economici da estrarre a sorte, per il Lotto 3, sulla base della suddetta proporzione, risulta pari a 2 così suddivisi:

<b>LOTTO 3</b>			
<b>Ambito regionale</b>	<b>N. di manifestazioni idonee pervenute</b>	<b>Incidenza proporzionale</b>	<b>N. di OO.EE. da invitare</b>
Campania	2	0,625	0
Emilia-Romagna	1	0,313	0
Lombardia	2	0,625	0
Piemonte	7	2,188	2
Sicilia	2	0,625	0
Umbria	2	0,625	0
<b>TOT</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	<b>2</b>

Al fine di ottenere il numero previsto di 5 operatori da invitare si procede, per l'individuazione dei n. 3 OO.EE. mancanti, ad un sorteggio tra gli ambiti territoriali la cui incidenza proporzionale è più prossima all'unità (0,625).

Si procede quindi a sorteggiare il numero di operatori qualificati sulla base di quanto sopra descritto, utilizzando la funzione CASUALE.TRA(MIN;MAX) di apposito foglio Excel.

Risultano sorteggiati e pertanto inclusi nella procedura di selezione in oggetto i seguenti n. 3 ambiti regionali:

<b>Ambito regionale</b>
Lombardia
Umbria
Campania

A seguito di tali operazioni risultano sorteggiate le seguenti 5 manifestazioni di interesse:

<b>Ambito regionale</b>	<b>Progressivo</b>	<b>N. Protocollo</b>
Campania	2	5660
Lombardia	4	5286
Piemonte	6	5390
Piemonte	7	5581
Umbria	16	5626

Si procederà, quindi, ad invitare, per il Lotto 3, i n. 5 operatori economici i cui numeri progressivi sono stati estratti, come sopra indicati.

Viene effettuata analogo procedura relativamente al Lotto 6.

Il numero degli operatori economici da estrarre a sorte, per il Lotto 6, sulla base della suddetta proporzione, risulta pari a 1 così suddivisi:

<b>LOTTO 6</b>			
<b>Ambito regionale</b>	<b>N. di manifestazioni idonee pervenute</b>	<b>Incidenza proporzionale</b>	<b>N. di OO.EE. da estrarre</b>
Campania	2	1,429	1
Liguria	1	0,714	0
Lombardia	1	0,714	0
Marche	1	0,714	0
Piemonte	1	0,714	0
Valle d'Aosta	1	0,714	0
<b>TOT</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1</b>

Al fine di ottenere il numero previsto di 5 operatori da invitare si procede, per l'individuazione dei n. 4 OO.EE. mancanti, ad un sorteggio tra gli ambiti territoriali la cui incidenza proporzionale è più prossima all'unità (0,714).

Si procede quindi a sorteggiare il numero di operatori qualificati sulla base di quanto sopra descritto, utilizzando la funzione CASUALE.TRA(MIN;MAX) di apposito foglio Excel.

Risultano sorteggiati e pertanto inclusi nella procedura di selezione in oggetto i seguenti n. 4 ambiti regionali:

<b>Ambito regionale</b>
Lombardia
Valle d'Aosta
Piemonte
Marche

A seguito di tali operazioni risultano sorteggiate le seguenti 5 manifestazioni di interesse:

Ambito regionale	Progressivo	N. Protocollo
Campania	1	5589
Lombardia	5	5571
Valle d'Aosta	7	5657
Piemonte	6	5655
Marche	3	5475

Si procederà, quindi, ad invitare, per il Lotto 6, i n. 5 operatori economici i cui numeri progressivi sono stati estratti, come sopra indicati.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse e di quelli che sono stati invitati a presentare offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime di cui alla successiva procedura negoziata, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

La presente seduta si conclude alle ore 15:15 del 25/05/2022.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 8 (otto) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Vittorio Crisà

CRISA' VITTORIO  
2022.05.25 15:23:32  
CN=CRISA' VITTORIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Ing. Barbara Gagliardi

GAGLIARDI BARBARA  
CN=GAGLIARDI BARBARA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Dott. Giuseppe Sibilla

SIBILLA GIUSEPPE  
2022.05.25 15:29:32  
CN=SIBILLA GIUSEPPE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits